

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛО КЕДИ»
ЦУМАДИНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ТОМ-3**

2023г

	Наименование		Масштаб	Гриф	Марка чертежа
Утверждаемая часть					
Том 1	Положение о территориальном планировании Текстовые материалы утверждаемой части				
Том 2	Графические материалы утверждаемой части				
	1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:5000	несекретно	ГП-1
	2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:5000	несекретно	ГП-2
	3	Карта функциональных зон поселения	1:5000	несекретно	ГП-3
Приложение к генеральному плану					
	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости				
Материалы по обоснованию генерального плана					
Том 3	Материалы по обоснованию генерального плана Текстовые материалы				
Том 4	Материалы по обоснованию генерального плана Графические материалы				
	1	Карта современного использования территории, границ поселения, границ населенных пунктов	1:5000	несекретно	ГП-4
	2	Карта местоположения существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения	1:5000	несекретно	ГП-5
	3	Карта зон с особыми условиями использования территории	1:5000	несекретно	ГП-6
	4	Карта транспортной инфраструктуры	1:5000	несекретно	ГП-7
	5	Карта инженерной инфраструктуры	1:5000	несекретно	ГП-8
	6	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5000	несекретно	ГП-9
	7	Карта комплексной оценки территории	1:5000	несекретно	ГП-10
	8	Карта границ лесничеств и природно-рекреационного комплекса	1:5000	несекретно	ГП-11
	9	Карта территорий объектов культурного наследия	1:5000	несекретно	ГП-12

Оглавление

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	8
2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	14
3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ, КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ И ВОЗМОЖНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ.....	18
3.1. Общие сведения о поселении	18
3.2 Обоснование границ муниципального образования	20
3.3 Природно-климатические условия	26
3.3.1 Климат.....	26
3.3.2 Гидрография	27
3.3.3 Почвы	28
3.3.4 Растительность и животный мир	28
3.4 Инженерно-геологические условия.....	29
3.4.1 Рельеф и элементы геоморфологии.....	29
3.4.2 Геологическое строение и тектоника.....	30
3.4.3 Гидрогеологические условия.....	31
3.5 Опасные природные процессы	31
3.5.1 Опасные геологические процессы.....	31
3.5.2 Опасные метеорологические явления	33
3.5.3 Опасные гидрометеорологические явления.....	33
3.6 Инженерно-геологические условия и инженерно-строительное районирование.....	34
3.6.1 Инженерно-строительное районирование	34
3.7 Демографическая ситуация	35
3.7.1 Прогноз численности населения	39
3.8 Жилой фонд. Прогноз потребности в жилых территориях.	41
3.9 Социальная сфера. Проблемы и направления развития	44
3.9.1 Образование	44
3.9.2 здравоохранение	47
3.9.3 Культурно-просветительные учреждения	48
3.9.4 Учреждения физической культуры и спорта	49
3.9.5 Учреждения коммунального и бытового обслуживания.....	51
3.9.6 Объекты религиозной организации.....	52
3.9.7 Кладбища	53
3.9.8 Общественные пространства	53

3.9.9 Прочие объекты обслуживания	54
3.9.10 Социальная защита населения.....	55
3.10. Анализ вариантов развития экономической среды на территории поселения.....	56
3.11. Анализ состояния транспортной инфраструктуры	62
3.12. Анализ состояния инженерной инфраструктуры	66
3.12.1 Система водоснабжения	66
3.12.2 Система водоотведения (утилизация жидких бытовых отходов).....	67
3.12.3 Система газоснабжения	67
3.12.4 Система электроснабжения	68
3.12.5 Система теплоснабжения.....	69
3.12.6 Транспортировка твердых коммунальных отходов	69
3.12.7 Связь.....	70
3.13 Памятники истории и культуры	72
3.14 Охрана окружающей природной среды, лесные ресурсы лесопользование	87
3.14.1 Лесные ресурсы и лесопользование	87
3.14.2 Экологическое состояние территории, мероприятия по охране окружающей среды ..	118
3.15 Зоны с особыми условиями использования территории	125
3.15.1 Месторождения полезных ископаемых, особо охраняемые природные территории	126
3.15.2 Водоохранные зоны, береговые полосы и прибрежные защитные полосы водных объектов	126
3.15.3 Санитарно-защитные зоны предприятий сооружений и иных объектов	133
3.15.4 Охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной инфраструктуры	136
3.15.5 Зоны затопления и подтопления	142
4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	150
4.1 Планировочное развитие территории поселения	150
4.2 Функциональное зонирование территории. Функционально-планировочный баланс территорий.....	152
4.3 Обоснование территориального развития населенных пунктов	157
4.4 Развитие социальной сферы.....	158
4.5 Организация рекреационных зон и системы зеленых насаждений.....	170
4.6 Развитие инженерной инфраструктуры.	172
4.6.1 Система водоснабжения	173
4.6.2 Система водоотведения.....	182
4.6.3 Система газоснабжения	188

4.6.4 Система электроснабжения	190
4.6.5 Система теплоснабжения	193
4.6.6 Связь.....	194
4.7 Объекты коммунального хозяйства и санитарной очистка территории.....	198
4.7.1 Санитарная очистка	198
4.7.2 Места погребения	199
4.8 Инженерная защита и подготовка территории.....	200
4.9 Развитие транспортной инфраструктуры	205
4.12 Мероприятия по пожарной безопасности.....	211
4.12.1 Подразделения пожарной охраны	211
4.12.2 Наружное противопожарное водоснабжение	211
4.12.3 Добровольная пожарная дружина.....	213

5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ219

6. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....228

7. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....230

8. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	231
8.1. Основные законодательные и нормативно-правовые документы в области безопасности	231
8.2. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	234
8.2.1 Анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций, влияния на них факторов риска ЧС	234
8.3. Выводы из оценки факторов риска ЧС природного и техногенного характера и воздействия их последствий на территорию сельского поселения, проектные обоснования минимизации их последствий с учётом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности ..	241
8.3.1. Чрезвычайные ситуации при авариях на объектах, расположенных на территории сельского поселения.....	241
8.4. Чрезвычайные ситуации на транспортных коммуникациях	245
Аварии с ГСМ и СУГ на ближайших транспортных магистралях	246
Аварии на магистральном нефтепроводе	248
Риски возникновения аварий на объектах магистрального нефтепровода отсутствуют в связи с отсутствием в муниципальном образовании объектов трубопроводного транспорта	248
8.5. Воздействие поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций (опасные геологические процессы, опасные гидрологические явления и процессы, опасные метеорологические явления и процессы, природные пожары).....	248
8.6. Развитие застройки территории и размещения объектов капитального строительства ...	255
8.7. Обеспечение мероприятий пожарной безопасности	256
8.8. Развитие транспортной и инженерной инфраструктур.....	262
8.9. Развитие сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций и организации мероприятий первоочередного жизнеобеспечения пострадавшего населения	265
8.9.1. Основные мероприятия, проводимые по защите населения от чрезвычайных ситуаций	266
8.10. Профилактические мероприятия по снижению риска чрезвычайных ситуаций	270
8.10.1. Профилактика ЧС техногенного и природного характера.....	270
8.10.2. Основные мероприятиям по защите населения во время радиационной аварии:.....	272
8.10.3 Основные мероприятиям по защите населения в случае химической аварии:	273
8.10.4. Мероприятия медицинской защиты:	273
8.10.5 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:	274
8.10.6. Предупреждение массовых инфекционных заболеваний и отравлений людей	275
8.10.7. Предупреждение эпизоотии, эпифитотий и вспышек массового размножения наиболее опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений, и леса	275
8.10.8. Меры противодействия терроризму.....	276

8.10.9. Мероприятия по инженерной защите населения и территорий	277
8.10.10. Состояние страховой защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	278
8.11. Инженерно–технические мероприятия по гражданской обороне	278
8.11.1 Наличие организаций, отнесенных к категорированным по ГО	279
8.11.2 Описание технических решений по светомаскировке в соответствии с требованиями СНиП «Светомаскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства».....	279
8.11.3 Повышение надежности систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, противопожарной устойчивости зданий, коммуникаций, технологического процесса.....	281
9. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЕРЕВОДИМЫХ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	287
10. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ИЗ СОСТАВА ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ДЛЯ КОТОРЫХ ТРЕБУЕТСЯ УТОЧНЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.	291
11. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	293

1. Цели и задачи территориального планирования

Целью подготовки генерального плана муниципального образования «село Кеди» муниципального образования «Цумадинский район» Республики Дагестан (далее - сельского поселения «село Кеди») – как документа территориального планирования муниципального образования, является определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учёта интересов граждан и их объединений.

Градостроительная деятельность в соответствии с генеральным планом обеспечит безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничит негативное воздействие хозяйственной и другой деятельности на окружающую среду и обеспечит охрану и рациональное использование природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

В соответствии с градостроительным Кодексом Российской Федерации Генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территорий сельского поселения и устанавливает перечень основных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности.

Исходя из этого, основными задачами, решаемыми при подготовке генерального плана сельского поселения «село Кеди», являются следующие:

- анализ внешних и внутренних факторов и предпосылок социально-экономического и пространственного развития сельского поселения;
- ориентации на внутренние ресурсы, а также на современный природный, экономический и социальный потенциалы;
- формирование социальной и транспортной инфраструктуры поселения, обеспечивающей максимум удобств для проживания и трудовой деятельности населения;
- повышение устойчивости природного комплекса;

Выполнен анализ существующего положения, с учётом всех планировочных ограничений, определены отличительные особенности сельского поселения,

уникальность места его расположения, проведена оценка его потенциальных возможностей для развития, выявлены направления и территории развития различных функциональных зон – селитебных, промышленных, рекреационных; выполнены расчёты перспективной численности населения, объёмов строительства и реконструкции.

Определены пути совершенствования транспортной и инженерной инфраструктур поселения, возможности улучшения экологического состояния, а также первоочередные мероприятия реализации основных положений генерального плана.

Генеральный план сельского поселения «село Кеди» содержит следующие положения, которые включают в себя цели и задачи территориального планирования:

- установлены зоны различного функционального назначения и ограничения на их использование;

даны предложения:

- по установлению границ населённых пунктов;
- по установлению границ объектов градостроительной деятельности особого регулирования;

- по выделению территорий резерва для развития поселения;

- приняты решения по совершенствованию и развитию планировочной структуры;

установлены:

- параметры развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной, социальной инфраструктуры во взаимосвязи с развитием региональной и межселенной инфраструктур;

- границы зон с особыми условиями использования территорий;

предусмотрены меры:

- по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне;

- по улучшению экологической обстановки;

- разработаны первоочередные градостроительные мероприятия по реализации генерального плана, включая предложения по перечню объектов

градостроительной деятельности, требующих разработки первоочередной градостроительной документации.

Генеральным планом определены приоритетные направления развития сельского поселения с расчётным сроком II периода реализации – 20 лет, первоочередные мероприятия на расчётный срок I периода реализации – 5 лет, а также намечены направления перспективного развития поселения.

Нормативно-правовая база подготовки материалов генерального плана:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике».
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Закон Республики Дагестан от 5 мая 2006 года № 26 «О градостроительной деятельности в Республике Дагестан»;
- Закон Республики Дагестан от 3 февраля 2009 года №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан».
- Республиканские нормативы градостроительного проектирования, утверждённые Постановлением Правительства Республики Дагестан от 30 декабря 2021 г № 372.
- Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
- Распоряжение Правительства РФ от 30.11.2015 № 2444-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации,

границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания»;

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года №793»;

– Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

– Приказ Минэкономразвития России от 28.07.2017 № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат»;

– Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

– ГОСТ 32453-2017 «Глобальные навигационные спутниковые системы. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.09.2017 № 1055-ст);

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

– СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного

жилищного строительства» (приняты Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 № 94);

– Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244);

– Порядок согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования (утв. приказом Минрегиона РФ от 21.07.2016 № 460);

– Техничко-технологические требования к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами (утв. приказом Минрегиона РФ от 02.04.2013 № 123);

– Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (принята Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

– Планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального района (при наличии) и муниципальных образований (поселений) в составе муниципального района (при наличии).

–

Иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность и земельные отношения.

2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объекта местного значения.

В утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в национальных проектах, в инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, в решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов создание объектов местного значения на территории сельского поселения «село Кеди» не предусмотрено.

На территории сельского поселения «село Кеди» отсутствуют утвержденные программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры, комплексного развития социальной инфраструктуры, комплексного развития систем транспортной инфраструктуры.

В соответствии с ч. 5 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ реализация генерального плана муниципального образования «село Кеди» осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

При подготовке проекта генерального плана сельского поселения «село Кеди» приняты во внимание следующие документы:

Федерального уровня

1. Указ «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» от 7 мая 2018 г.

Регионального уровня

2. Стратегия социально-экономического развития Республики Дагестан до 2025 года, (утверждена Законом Республики Дагестан от 15 июля 2011 года № 38).

3. Государственная программа Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан» 2020-2025 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 22.12.2014 года № 661 с изм. на 30.12.2020 года).

4. Государственная программа Республики Дагестан «Комплексное развитие сельских территорий Республики Дагестан» 2020-2030 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 25.10.2019 года № 272 с изм. на 10.10.2020 г.).

5. Государственная программа Республики Дагестан «Доступная среда» 2020-2022 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 18.10.2019 года № 259)

6. Государственная программа Республики Дагестан «Формирование современной городской среды в Республике Дагестан» 2019-2024 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 10.04.2019 года № 76а с изм. на 30.12.2020 г.).

7. Государственная программа Республики Дагестан «Развитие образования в Республике Дагестан» 2015-2025 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 23.12.2014 года № 664 с изм. на 18.12.2020 г.).

8. Государственная программа Республики Дагестан «Развитие здравоохранения в Республике Дагестан» 2015-2021 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 22.12.2014 года № 662 с изм. на 18.12.2020 г.).

9. Государственная программа Республики Дагестан «Модернизация первичного звена здравоохранения Республики Дагестан» 2021-2025 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 15.12.2020 года № 270).

10. Государственная программа Республики Дагестан «Развитие детского здравоохранения, включая создание современной инфраструктуры оказания медицинской помощи детям, в Республике Дагестан» 2019-2024 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 17.06.2019 года № 142)

11. Дагестан Государственная программа Республики Дагестан «Реализация молодежной политики в Республике» 2018-2021 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан 29.09.2017 года №225 с изм. на 23.04.2021 г.)

12. Государственная программа Республики Дагестан «Развитие культуры в Республике Дагестан» 2015-2022 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 22.12.2014 года № 656 с изм. на 24.08.2020 г.)

13. Государственная программа Республики Дагестан «Развитие физической культуры и спорта в Республике Дагестан» 2015-2022 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 18.12.2020 года № 272).

14. Государственная программа Республики Дагестан «Социально-экономическое развитие горных территорий Республики Дагестан» 2020-2024 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 18.02.2020 года № 21 с изм. на 29.01.2021 г.).

15. Государственная программа Республики Дагестан «Развитие территориальных автомобильных дорог республиканского, межмуниципального и местного значения Республики Дагестан» 2018-2024 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 29.12. 2017 года № 307 с изм. на 30.12.2020 г.).

16. Государственная программа Республики Дагестан «Схемы и программы развития электроэнергетики Республики Дагестан на период 2021-2025 годов» (Указ Главы Республики Дагестан от 30 июля 2020 года № 61).

17. Государственная программа Республики Дагестан «Развитие информационно-коммуникационной инфраструктуры Республики Дагестан» 2017-2022 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 28.02.2017 года № 47 с изм. на 05.11.2020 г.).

18. Государственная программа Республики Дагестан «Охрана окружающей среды» 2012-2024 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 15.04.2014 года № 326 с изм. на 31.03.2021 г.).

19. Государственная программа Республики Дагестан «Экономическое развитие и инновационная экономика 2021-2023 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 20.11.2020 года № 258).

20. Государственная программа Республики Дагестан «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» 2019-2030 г. г. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 13.12.2013 года № 673 с изм. на 03.02.2019 г.).

21. Государственная программа Республики Дагестан «Развитие лесного хозяйства Республики Дагестан» 2014-2022 г. г. (Постановление Правительства Республики Дагестан 13.12.2013 года N 669 с изм. на 06.08.2020 г.).

22. Государственная программа Республики Дагестан «Государственная охрана, сохранение, использование, популяризация объектов культурного наследия Республики Дагестан» 2018-2021 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 17.10.2017 года N 246 с изм. на 26.08.2020 г.).

Муниципального уровня

Устав муниципального образования «село Кеди» Цумадинского района Республики Дагестан.

Схема территориального планирования муниципального образования «Цумадинского район» Республики Дагестан.

Утвержденных муниципальных программ, направленных на комплексное развитие сельских территорий Цумадинского района Республики Дагестан, не имеется.

3. Современное состояние, комплексный анализ территории поселения и возможные направления развития

3.1. Общие сведения о поселении

Наименование и правовой статус муниципального образования

Официальное наименование муниципального образования – «село Кеди» Цумадинского района Республики Дагестан

Муниципальное образование «село Кеди» Цумадинского района Республики Дагестан наделено статусом сельского поселения (далее – сельское поселение) Законом Республики Дагестан от 13.01.2005г. №6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан».

Состав территории и границы сельского поселения

Муниципальное образование «село Кеди» находится в МО «Цумадинский район» Республики Дагестан, Северо-Кавказского федерального округа Российской Федерации.

Территорию сельского поселения составляют исторически сложившиеся земли поселения, прилегающие к нему земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения сельского поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения, независимо от форм собственности и целевого назначения.

В соответствии с Законом Республики Дагестан от 13 января 2005г №6 «О статусе муниципальных образований Республики Дагестан» в состав территории сельского поселения входит один населённый пункт:

1. с. Кеди;

Административным центром сельского поселения является село Эчеда, расстояние от административного центра МО «село Кеди» до столицы Республики Дагестан г. Махачкалы - 194 км.

Связь поселения с городом Махачкала осуществляется по асфальтированным автодорогам регионального значения.

До ближайшей железнодорожной станции в г. Буйнакск порядка 151 км. До ближайшего аэропорта «Международный аэропорт Грозный» порядка 185 км. До «Международный аэропорт Махачкала» порядка 219 км. Основная роль во внешних связях сельского поселения принадлежит автомобильному транспорту.

В настоящее время численность населения села составляет 777 человек.

Основой экономического развития сельского поселения является сельское хозяйство. Крупных промышленных производств на территории поселения нет.

Границы сельского поселения

Границы сельского поселения установлены Законом Республики Дагестан от 12.03.2012 №13 «Об утверждении границ муниципальных образований Республики Дагестан и о внесении изменений в Закон Республики Дагестан «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан».

Границы сельского поселения подлежат описанию и утверждению в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства.

Общая площадь муниципального образования «село Кеди» по состоянию на 01.01.2023 г. составляет:

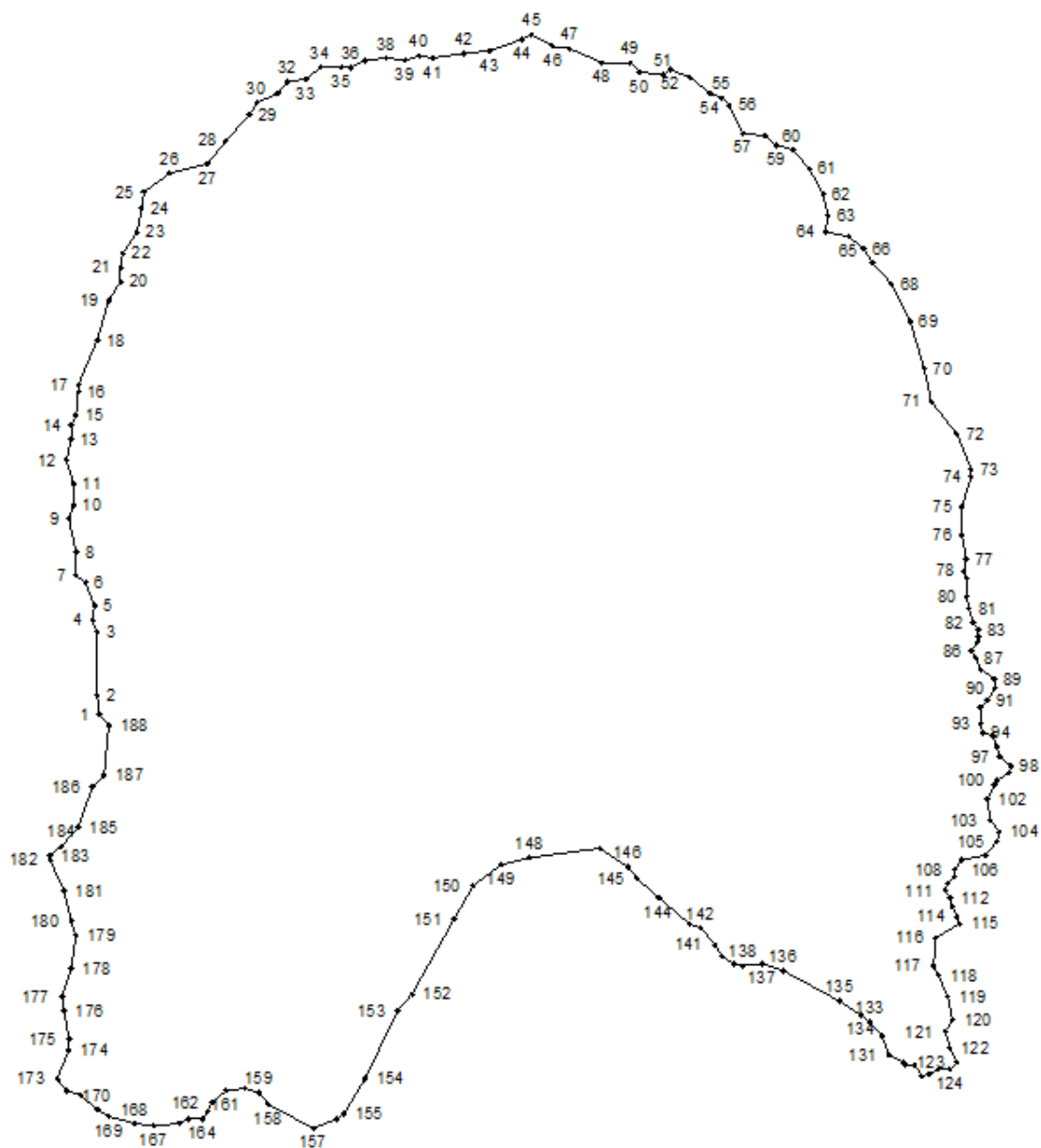
- в соответствии с паспортом поселения – га;
- по обмерам (в установленных законом границах) – га;

3.2 Обоснование границ муниципального образования

Проект генерального плана территории сельского поселения МО «село Кеди», подготовлен на всю территорию сельского поселения.

Границы сельского поселения «село Кеди» утверждены Законом Республики Дагестан от 12.03.2012 №13 «Об утверждении границ муниципальных образований Республики Дагестан и о внесении изменений в Закон Республики Дагестан «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан».

Границы сельского поселения «село Кеди» *Рисунок 3.2.1.*



Смежные землепользователи:

от т.1 до т.25 земли МО "Село Саситли"

от т.25 до т.45 земли Госземфонда

от т.45 до т.76 земли МО "Сельсовет Верхнегакваринский"

от т.76 до т.118 земли МО "Сельсовет Нижнегакваринский"

от т.118 до т.156 земли МО "Село Саситли"

от т.156 до т.173 земли МО "Село Сильди"

от т.173 до т.1 земли МО "Село Саситли"

**Геодзические данные границ муниципального образования «село Кеди»
МО «Цумадинский район» Республики Дагестан.**

Номер точки	Длина линии (м)	Дирекционный угол	Номер точки	Длина линии (м)	Дирекционный угол	Номер точки	Длина линии (м)	Дирекционный угол	Номер точки	Длина линии (м)	Дирекционный угол
1	129.78	349°56'	43	250.46	70°41'	85	81.15	221°21'	127	88.53	335°13'
2	439.01	359°44'	44	79.56	62°39'	86	48.73	143°08'	128	66.24	264°39'
3	91.25	341°34'	45	166.86	118°49'	87	100.47	157°10'	129	23.32	315°00'
4	91.53	07°46'	46	109.44	101°34'	88	122.37	125°16'	130	119.92	294°22'
5	175.98	341°34'	47	248.93	113°03'	89	64.10	188°45'	131	139.70	338°21'
6	89.18	303°41'	48	199.81	90°00'	90	84.48	213°14'	132	123.29	321°47'
7	171.08	00°41'	49	90.19	128°25'	91	72.45	227°44'	133	86.98	306°20'
8	233.45	346°13'	50	168.26	100°00'	92	116.96	180°00'	134	178.51	306°05'
9	110.24	20°48'	51	55.57	52°08'	93	76.32	163°18'	135	438.80	297°24'
10	138.23	357°26'	52	143.33	107°49'	94	61.64	108°26'	136	153.20	289°39'
11	170.47	345°18'	53	176.96	128°17'	95	88.30	152°01'	137	138.48	265°44'
12	160.08	11°53'	54	97.04	118°30'	96	68.62	163°30'	138	68.51	285°43'
13	98.95	01°12'	55	66.70	138°12'	97	95.53	127°45'	139	91.29	298°18'
14	67.39	23°26'	56	211.35	153°27'	98	60.28	194°02'	140	94.90	325°37'
15	157.31	05°16'	57	150.62	99°19'	99	97.01	244°43'	141	156.76	320°52'
16	58.62	10°07'	58	108.81	124°03'	100	43.59	206°34'	142	86.69	298°24'
17	344.85	22°07'	59	113.28	108°49'	101	100.97	199°45'	143	279.49	307°12'
18	280.34	17°06'	60	175.75	135°00'	102	148.82	177°11'	144	199.67	314°35'
19	153.41	30°42'	61	210.42	151°39'	103	100.47	140°54'	145	97.29	323°37'
20	109.26	01°05'	62	141.94	168°07'	104	82.20	191°59'	146	238.09	303°21'
21	89.49	07°57'	63	129.72	185°23'	105	118.43	216°38'	147	504.56	262°08'
22	182.61	36°44'	64	159.90	97°53'	106	170.66	260°08'	148	195.23	255°01'
23	165.02	09°21'	65	122.93	129°22'	107	83.85	215°32'	149	253.97	234°15'
24	122.46	06°46'	66	120.37	148°14'	108	53.83	185°12'	150	261.88	208°11'
25	221.16	51°35'	67	205.63	139°20'	109	65.48	225°00'	151	599.77	209°12'
26	269.59	77°28'	68	293.16	152°48'	110	46.23	198°26'	152	154.73	221°46'
27	213.11	38°58'	69	340.76	163°23'	111	68.96	148°00'	153	523.56	206°10'
28	256.88	43°05'	70	230.50	166°33'	112	56.10	177°31'	154	297.62	210°50'
29	81.91	30°23'	71	306.54	143°24'	113	76.51	142°46'	155	60.62	234°41'
30	155.89	65°02'	72	256.12	158°48'	114	60.97	177°43'	156	170.15	249°43'
31	121.40	38°29'	73	46.36	183°01'	115	185.21	237°21'	157	358.44	297°59'
32	132.39	83°40'	74	229.67	197°17'	116	193.26	185°04'	158	97.74	317°34'
33	124.49	49°46'	75	192.75	177°06'	117	68.79	157°04'	159	107.59	290°10'
34	146.53	93°49'	76	162.31	172°14'	118	168.91	153°26'	160	126.15	265°19'
35	75.58	88°09'	77	88.26	186°20'	119	171.97	172°40'	161	119.65	227°48'
36	112.88	57°20'	78	55.57	164°45'	120	84.48	213°14'	162	79.32	204°34'
37	144.10	86°07'	79	121.93	182°17'	121	122.93	166°14'	163	59.77	226°24'
38	136.22	100°18'	80	89.37	169°00'	122	116.61	153°58'	164	88.72	267°20'
39	105.57	71°09'	81	113.28	161°11'	123	57.09	219°48'	165	85.80	245°54'
40	93.74	98°58'	82	57.51	143°37'	124	87.76	268°25'	166	177.68	266°01'
41	217.13	80°58'	83	46.87	171°02'	125	76.50	241°34'	167	126.15	274°41'
42	176.05	85°14'	84	39.06	176°25'	126	53.63	267°48'	168	199.03	285°37'
43			85			127			169		

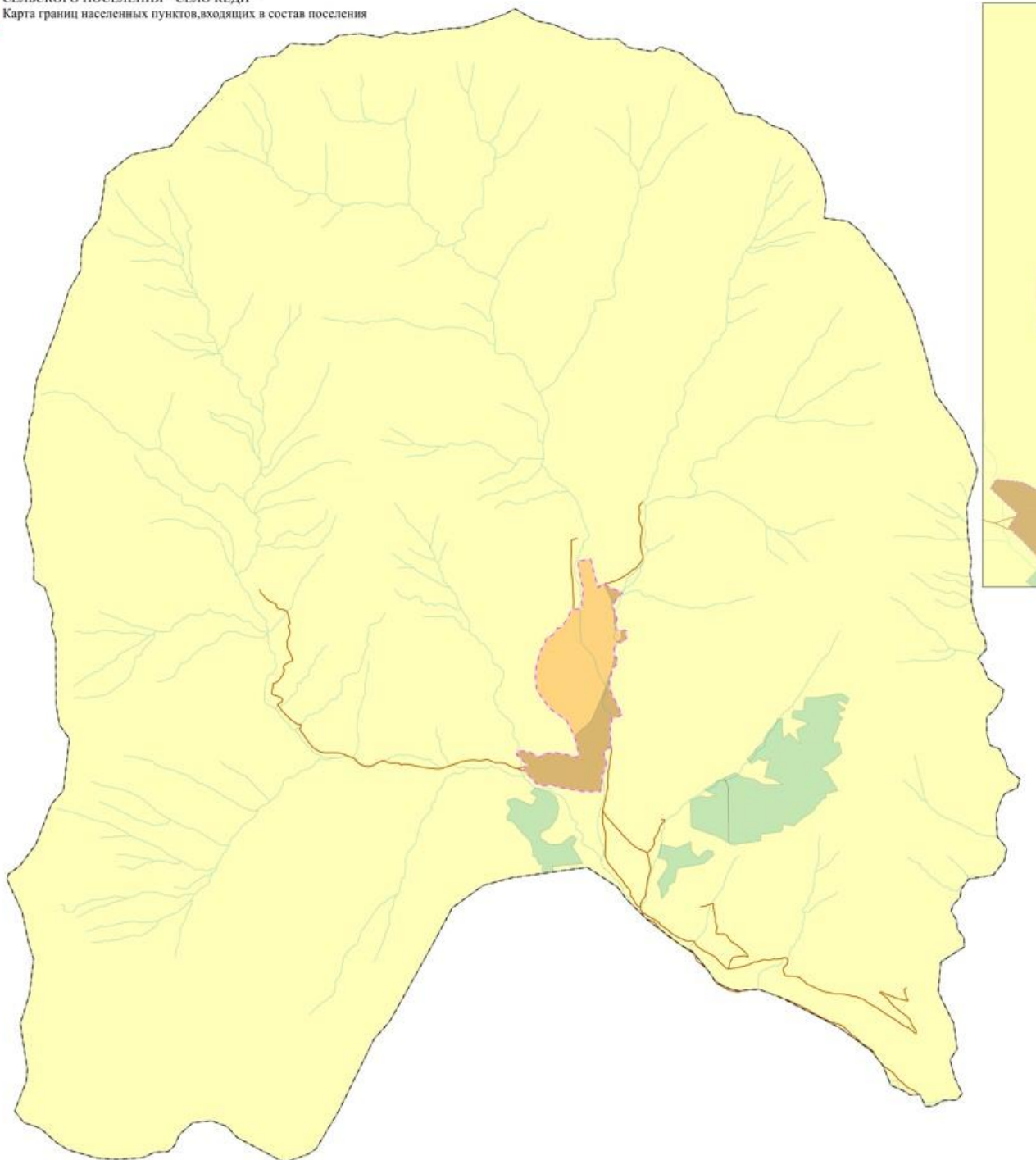
Номер точки	Длина линии (м)	Дирекционный угол
169	90.90	302°58'
170	147.55	311°02'
171	113.37	288°37'
172	97.44	322°21'
173	212.80	21°36'
174	78.56	04°31'
175	200.26	351°07'
176	108.14	352°20'
177	202.75	17°09'
178	236.21	06°44'
179	93.84	341°32'
180	225.15	348°23'
181	235.65	335°04'
182	36.31	10°28'
183	97.29	53°37'
184	175.19	36°52'
185	285.15	21°11'
186	122.73	40°55'
187	346.42	06°29'
188	109.26	324°13'
1		

Границы сельского поселения «село Кеди» в проекте генерального плана установлены в соответствии с Законом Республики Дагестан от 12.03.2012 №13 «Об утверждении границ муниципальных образований Республики Дагестан и о внесении изменений в Закон Республики Дагестан «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан».

Границы сельского поселения «село Кеди»:



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН И ЕГО МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "СЕЛО КЕДИ"
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения



3.3 Природно-климатические условия

3.3.1 Климат

Наблюдения за погодой в Цумадинском районе ведет одна из высокогорных метеостанций Кавказа — «Сулак высокогорная» расположенная в верховьях реки Кила на высоте 2923 м. На сегодня это единственная в России высокогорная метеостанция.

Климат Цумадинского района континентальный. Однако значительный перепад высот, своеобразие рельефа определяют некоторые особенности в климатических условиях: в северной части района климат более сухой и тёплый, в южной — более влажный и холодный.

Средняя температура воздуха в январе опускается ниже $-8\text{ }^{\circ}\text{C}$, в долинах рек до $0 - (-20\text{ }^{\circ}\text{C})$. Средняя месячная температура воздуха в холодный период (ноябрь - март) составляет $-7,6\text{ }^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум равен $-36\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Глубина сезонного промерзания глинистых грунтов достигает 80 см.

Устойчивый снежный покров в горах сохраняется более 150 дней, в долинах 30-50 дней и менее.

Средняя температура воздуха в июле составляет $+12 - +16\text{ }^{\circ}\text{C}$, в долинах поднимается до $+20\text{ }^{\circ}\text{C}$, средняя месячная температура воздуха в тёплый период (апрель-октябрь) $+4,10\text{ }^{\circ}\text{C}$, абсолютный максимум равен $+25\text{ }^{\circ}\text{C}$.

150 дней в году температура превышает $+10\text{ }^{\circ}\text{C}$. Продолжительность солнечного сияния увеличивается от 1800 часов — в южной части района до 1900 часов — в северной.

Количество осадков уменьшается от 1000 мм — на юге до 500 мм — на севере в долине реки Андийское Койсу. Большая часть осадков выпадает в тёплый период, в холодный — их количество не превышает 100 мм.

Средняя годовая скорость ветра составляет 3-4 м/сек.

В общем, климатические условия района не препятствуют осуществлению любых видов хозяйственной деятельности, в том числе — рекреации.

3.3.2 Гидрография

Гидрографическая сеть Цумадинского района весьма разветвлённая. Она представлена р. Андийское Койсу с её многочисленными притоками первого, второго, третьего и т.д. порядков.

Река Андийское Койсу – левый приток р. Сулак берёт начало на территории Грузии и пересекает всю территорию района с юго-запада на северо-восток.

Длина реки составляет 144 км. Падение р. Андийское Койсу – 2500 м, средний уклон 13 %, площадь водосбора – 4810 км².

0,3 % от площади водосбора составляет площадь современного оледенения – 14 км².

В питании реки участвуют грунтовые и талые воды.

По характеру водного режима реки района имеют половодье и паводки. Половодье может быть весной или летом. Пики приходятся на май, май-июнь, июль-август.

Зимняя межень начинается в ноябре-декабре и продолжается 3-5 месяцев.

Ледообразование на реке Андийское Койсу неустойчиво. На притоках в верхнем течении отмечается сплошной ледостав. В среднем и нижнем течении притоков и на р. Андийское Койсу наблюдаются забереги.

Продолжительность ледовых явлений на рассматриваемой территории составляет 60-120 дней.

Река Андийское Койсу характеризуется высокими модулями стока 20-40 л/с/ км².

Воды реки несут большое количество взвешенных и влекомых наносов.

Воды рек и родников используются для бытовых и хозяйственных нужд.

Речная сеть района сгущается многочисленными высокогорными озёрами.

В высокогорном Цумадинском районе распространены озёра ледниково-моренного происхождения, связанных с деятельностью древних и современных ледников. Ложем этих озёр являются кары и другие углубления, выработанные отступавшими ледниками. Дно их неровное, берега скальные, крутые и обрывистые.

3.3.3 Почвы

В Цумадинском районе преобладают горно-луговые почвы на юго-востоке встречается бурые лесные, на северо-востоке горно-каштановые, на севере горно-луговые черноземовидные, на северо-западе – горно-луговые примитивные.

Содержание гумуса от 6-10 %.

Эродированность почв составляет более 75 %.

В общем, в Цумадинском районе почвы умеренно плодородны и пригодны для сельскохозяйственного производства.

3.3.4 Растительность и животный мир

Растительный мир

Для Цумадинского района наиболее характерны следующие растительные комплексы:

- высокогорных каменистых территорий;
- альпийских лугов;
- субальпийских лугов;
- ксерофильных спирейных кустарниковых сообществ;
- хвойных и смешанных лесов;
- мелколиственных лесов.

Высокогорная каменистая растительность, распространённая на крайнем западе и востоке территории, представлена минуарией Биберштейна, камнеломкой мускатной, крупкой моховидной, осокой горной и т.д.

В альпийских лугах, которые встречаются только на Западной границе района и приурочены к пологим склонам и понижениям, встречаются лисохвост ледниковый, тимофеевка альпийская, мятлик альпийский, первоцвет холодный.

В субальпийские луга, которые преобладают в районе и распространены как в западной, так и восточной части, могут проникать лесные и степные виды из соседних лесов и горных степей. Таким образом, субальпийский пояс довольно пестр.

Растительный покров состоит из следующих основных видов: клевер волосистоголовый, белоус голостебельный, костёр пёстрый, овсяница пёстрая др.

К ксерофильным спирейным кустарниковым сообществам относятся спирея городчатая, спирея зверобоелистная, произрастающая в основном вдоль р. Андийское Койсу.

В хвойных и смешанных лесах, произрастающих в юго-западной части территории на границе с Грузией, встречаются сосна Коха, береза бородавчатая, береза Литвинова, береза поникшая, бук восточный, граб обыкновенный, клен Траутфеттера, рябина кавказородная, дуб восточный, лещина древовидная, чубушник кавказский.

В мелколиственных лесах восточной части территории произрастает берёза бородавчатая, берёза повислая, берёза Литвинова, берёза Раддэ

Животный мир района весьма разнообразен. Здесь водятся дагестанский тур, безоаровый козёл, благородный олень, переднеазиатский леопард, бурый медведь, кавказский улар, кавказский тетерев из отряда куриных и черный гриф из отряда хищных, полоз разноцветный из отряда змей, также представители отряда чешуекрылых, жесткокрылых и т.д.

3.4 Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические условия Цумадинского района Дагестана определяются его рельефом и геоморфологией, тектоническим и геологическим строением, гидрогеологией, опасными природными процессами, происходящими на его территории.

3.4.1 Рельеф и элементы геоморфологии

Согласно физико-географическому районированию территория района относится к Горно-Дагестанской области Большого Кавказа. Небольшая северо-восточная часть района приурочена к Внутригорному Дагестану, вся остальная территория – к высокогорному Дагестану.

Для северо-восточной части территории Цумадинского района характерен внутригорный эрозионно-тектонический рельеф Известнякового Дагестана в области развития карбонатных складчатых структур позднемезозойского возраста.

Для остальной части - высокогорный эрозионно-тектонически рельеф с сильно расчленёнными хребтами с реликтами гляциальных форм в области водораздельного и бокового хребтов, сложенных песчано-глинистыми отложениями нижней и средней юры, образующих глубокорасчленённые и денудированные горсты-антиклинории и грабены синклинории.

Абсолютные отметки территории, в основном превышают 1700 м, на юге рассматриваемой территории превышают 3500 м и достигают 4000 м и выше.

Территория района испещрена многочисленными глубоко врезанными долинами рек. Иногда глубина вреза превышает 300-400 м.

3.4.2 Геологическое строение и тектоника

В геологическом строении на большей части территории Цумадинского района преобладают породы нижней и средней юры. И лишь незначительно в северной части района развиты породы нижнего мела.

Коренные породы повсеместно перекрыты маломощными четвертичными отложениями.

Коренные породы представлены известняками, мергелями, глинами, сланцами, песчаниками. Общая мощность их достигает 6000 м.

Четвертичные породы представлены аллювиальными, делювиальными, элювиальными, оползневыми накоплениями песчано-глинистого состава с различным содержанием обломочного материала. Общая мощность их изменяется от 0 до 50 метров.

Основанием всех сооружений в районе повсеместно служат четвертичные и коренные породы.

В тектоническом отношении рассматриваемая территория приурочена к северному крылу мегантиклинория Большого Кавказа.

Центральная часть территории в субширотном направлении рассечена Предкейдынским разломом глубокого заложения.

С юго-запада на северо-восток по территории района проходит Андийско-Аграханский разлом (предполагаемый).

3.4.3 Гидрогеологические условия

Согласно гидрогеологическому районированию Дагестана рассматриваемая территория приурочена к горно-складчатой области северного склона Большого Кавказа.

На большей части территории распространены трещинно-грунтовые воды дислоцированных отложений юрского возраста, в северо-восточной и центральной части – карстово-грунтовые воды меловых отложений и воды делювиально-пролювиальных отложений речных долин.

Воды меловых отложений, преимущественно, гидрокарбонатно-натриевые, юрских – сульфатно-гидрокарбонатные и гидрокарбонатно-сульфатные разнообразного катионного состава.

На территории района имеются многочисленные выходы родников с дебитами от 0,05-2,00 л/сек до 5,0-10,0 л/сек.

С зонами тектонических нарушений связаны минеральные источники с минерализацией воды 1,2-10,0 г/л углекислого, азотно-углекисло-метанового и метанового газового состава.

3.5 Опасные природные процессы

К опасным природным процессам на территории района могут быть отнесены опасные геологические, метеорологические и гидрометеорологические процессы.

3.5.1 Опасные геологические процессы

Из опасных геологических процессов на территории района широко развиты как эндогенные, так и экзогенные геологические процессы

Эндогенные процессы. Эндогенными, т.е. внутренними геологическими процессами, определяется высокая сейсмичность района. Сейсмичность – это

наиболее опасное природное геологическое явление, с которым могут быть связаны разрушительные землетрясения.

Сейсмичность рассматриваемой территории составляет 8-9 баллов.

Высокая сейсмичность территории обусловлена современными тектоническими движениями, т.е. движениями земной коры, происходящими в настоящее время или происходившими несколько сотен лет назад, выражающимися в поднятиях, опусканиях и сдвигах земной коры.

Сейсмическая интенсивность выбранного под строительство площадки может отличаться от фоновой, как в большую, так и в меньшую сторону в зависимости от грунтовых условий.

Землетрясения даже невысокой интенсивности могут быть причиной активизации и проявления многих экзогенных процессов.

Экзогенные процессы. В рассматриваемом районе наиболее развиты эрозионные, обвально-осыпные, оползневые процессы, а также возможны сели и лавины (см. Схему «Опасные геологические процессы. Инженерно-строительное районирование»).

Эрозионным процессам подвержена значительная территория района.

Здесь наблюдаются все виды эрозии: водная, ветровая, боковая и русловая эрозия рек.

Оползневые процессы, осыпи и обвалы. Оползни и обвалы развиваются на относительно крутых склонах гор, в выемках дорог, в речных долинах, подверженных боковой эрозии, и в местах скопления осыпей.

Породы, слагающие склоны, сильно выветрены и трещиноваты, растительный покров нарушен. Достаточно небольшого толчка, чтобы породы, разбитые трещинами на блоки, начали смещаться по склону.

Высокая сейсмическая активность может быть причиной образования многочисленных крупных оползней и обвалов. Наряду с сейсмичностью возникновению и активизации оползней способствуют обильные продолжительные осадки, утяжеляющие породы склона.

Техногенные факторы (распашка и подрезка склонов, заготовка дров, строительство зданий, дорог и многое другое) усугубляют естественные причины оползнеобразования.

Сели широко развиты на территории района. Селеносными являются до 3 % водотоков.

Продукты выветривания, сместившиеся по склонам, представляют собой материал для образования селей. Водной составляющей для них являются атмосферные осадки. Преобладают водокаменные сели.

Лавины. Лавинной опасности подвержена практически вся территории района.

При определённых метеорологических условиях снега приходят в движение, что является причиной схода лавин.

3.5.2 Опасные метеорологические явления

К этим явлениям на рассматриваемой территории относятся лавины. Лавинной опасности подвержена значительная западная и юго-западная часть района.

В нивально-высокогорной и высокогорной зонах Дагестана вершины и склоны гор и хребтов покрыты вечными снегами и ледниками.

При определённых метеорологических условиях снега приходят в движение, что является причиной схода лавин.

3.5.3 Опасные гидрометеорологические явления

Затопление и наводнения. Реки Дагестана в период паводков и половодья представляют потенциальную опасность населённым пунктам и объектам экономики.

Реки в горах бурные, стремительные. Скорость течения 1-2 м/с, на перекатах до 2.5 м/с. В паводки скорость возрастает до 3-6 м/с.

Паводки могут превышать средний годовой расход от 20 до 100 раз. Летняя межень искажается из-за разбора воды на орошение. Зимняя межень приходится на январь, февраль и может составлять только 10-20% от годового расхода.

Подъём уровня воды в реках во время паводков может превышать 5-6 м и иметь достаточно большую площадь разлива. Точных сведений о паводковом режиме р. Андийское Койсу – главной реки рассматриваемого района, мы не располагаем.

3.6 Инженерно-геологические условия и инженерно-строительное районирование

3.6.1 Инженерно-строительное районирование

На основании анализа инженерно-геологических условий (рельеф и геоморфология, геологическое строение, гидрогеологические условия, опасные природные процессы) на территории Цумадинского района выполнено инженерно-строительное районирование.

По условиям строительства выделены территории с особо сложными условиями и исключаемые из масштабного градостроительного освоения.

Территории с особо сложными условиями для строительства занимают большую часть рассматриваемого района. Рельеф сильно расчленённый. Крутизна склонов местами достигает 30-40 %. Здесь широко развиты эрозия, оползни, обвалы и осыпи, сели и лавины. Сейсмичность –8 баллов.

Территории, исключаемые из масштабного градостроительного освоения выделены на юге района. Эти территории характеризуются наиболее сложным рельефом, весьма высокой поражённостью опасными природными процессами (75 %), сейсмичностью 9 баллов.

3.7 Демографическая ситуация

Тенденция изменения численности населения в Республике Дагестан представлена в Стратегии социально-экономического развития Республики Дагестан до 2025 года, утвержденной Законом Республики Дагестан от 15 июля 2011 года № 38. Утвержденная Стратегия социально-экономического развития МО «Цумадинский район» Республики Дагестан отсутствует.

Общий прогноз численности населения сельского поселения выполнен на основе сведений о численности населения, основных возрастных групп, детей и подростков на начало 2023 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных администрацией сельского поселения, с учетом выше указанной стратегии.

Динамика изменения численности населения за последние 10 лет представлена в *Таблице 3.7-1*.

Таблица 3.7-1 - Численность населения, чел.

№ п/п	Наименование показателя	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1.	Численность постоянного населения (на начало года), всего по СП	746	754	757	779	794	806	824	839	775	774	777

Из представленных материалов видно, что в сельском поселении складывается следующая демографическая ситуация: с 2013 года по 2023 год численность населения имела небольшую динамику увеличение. В целом численность населения сельского поселения за период с 1 января 2013 г. по 1 января 2023 г. увеличилась на 31 чел.

По информации администрации сельского поселения, отток населения с сельского поселения в основном связан с отсутствием рабочих мест, а также с дефицитом обеспеченности объектами социально-бытового обслуживания, таких как: объекты здравоохранения, объекты образования, объекты культуры и искусства, физической культуры, благоустроенных

территорий общего пользования, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объекты связи.

Проектные решения генерального плана, направлены на доведение уровня обеспеченности объектами социально-бытового обслуживания в сельском поселении до нормативных показателей.

Успешная реализация, на территории сельского поселения «село Кеди», Государственной программы Республики Дагестан «Комплексное развитие сельских территорий Республики Дагестан» 2020-2030 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 25.10.2019 года № 272 с изм. на 10.10.2020 г.), а также ряда целевых программ, принятых на федеральном уровне, уровне Республики Дагестан и муниципальном уровне, позволит:

- стабилизировать численности населения, проживающего на сельских территориях;
 - повысить уровень благосостояния сельского населения;
 - повысить уровень занятости сельского населения;
 - ускорить развитие социальной, инженерной, коммунальной инфраструктуры на сельских территориях и доведение уровня комфортности проживания на сельских территориях до городского уровня;
 - повысить социальную ответственность бизнеса путем его привлечения к реализации социально значимых проектов;
 - создать условия, обеспечивающие возможность населению сельского поселения, систематически заниматься физической культурой и спортом; повысить мотивацию граждан к регулярным занятиям физической культурой и спортом и ведению здорового образа жизни;
 - обеспечить население сельского поселения безопасной сельскохозяйственной продукцией и продовольствием;
- повысить конкурентоспособность сельскохозяйственной продукции на внутреннем и внешнем рынках; повысить финансовую устойчивость предприятий агропромышленного комплекса; воспроизводить и повысить эффективность использования в сельском хозяйстве земельных и других ресурсов;

- обеспечить доступность качественного образования, соответствующего требованиям инновационного социально ориентированного развития Республики Дагестан;
- повысить доступность жилья и качества жилищного обеспечения населения; повысить качество и надежность предоставления жилищно-коммунальных услуг населению республики; обеспечить устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда;

Проектные решения генерального плана, направлены на реализацию ряда целевых программ, принятых на федеральном уровне, уровне Республики Дагестан и муниципальном уровне, на территории сельского поселения «село Кеди», Реализация, ряда целевых программ, послужит повышению уровня и качества жизни населения. Что, в свою очередь, стабилизирует демографическую ситуацию и уменьшит отток населения с сельского поселения.

Сведения о возрастной структуре населения представлена в таблице 3.7-2:

Таблица 3.7-2 - Сведения о половой структуре населения:

Число жителей, чел.	В том числе	Село Кеди
777	мужчин	378
	женщин	399

Сведения об естественном приросте (убыли).

Таблица 3.7-3 Показатели естественного воспроизводства населения:

Показатели	2022
Число родившихся, чел.	7
Число умерших, чел.	3
Естественный прирост (убыль), чел.	4

Сведения об механическом приросте (убыли).

Таблица 3.7-4 Показатели механического воспроизводства населения:

Показатели	2022
Число выбывших, чел.	1
Число прибывших, чел.	0
Механический прирост (убыль), чел.	-1

3.7.1 Прогноз численности населения

Выбор направлений дальнейшего территориального развития сельского поселения «село Кеди», зависит от прогнозируемой численности населения, которые строятся на основе гипотез относительно будущей динамики рождаемости, смертности и миграции. Расчет перспективной численности населения произведен методом экстраполяции, который основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

$$S_{h+t} = S_h \times \sqrt{\left(1 + \frac{K_{\text{общ.пр.}}}{1000}\right)^t}$$

где S_h – численность населения на начало планируемого периода, чел.;

t – число лет, на которое производится расчет;

$K_{\text{общ.пр.}}$ – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, определяется как отношение общего прироста населения к среднегодовой численности населения. *Таблица 3.7-1 – Численность населения, чел.*

Численность постоянного населения сельского поселения «село Кеди» на текущий период составляет 777 человек. Расчет произведем для сельского поселения в целом, для расчета примем период с 2013 по 2023 гг.

Таблица 3.7.1 – 1 - Варианты прогноза численности населения:

МО	2023 г.	Пессимистичный вариант		Оптимистичный вариант	
		к 2028 г.	к 2043 г.	к 2028 г.	к 2043 г.
Всего по СП	777	734	716	810	860

При определении численности населения были рассмотрены оптимистичный и пессимистичный прогнозы численности населения.

Пессимистичный вариант – не вероятен при реализации проектных решений генерального плана. В перспективе реализация такого сценария приведет к сохранению имеющейся динамики развития поселения, но в последующем из-за оттока молодой части населения в города, приведет к постепенному сокращению трудоспособного населения, сокращению образованности населения с последующим закрытием социальных объектов.

Проектные решения генерального плана направлены на недопущение пессимистичного варианта развития поселения.

Оптимистичный вариант – предполагает сохранение тенденции к увеличению естественного прироста населения, уменьшению механического оттока населения, развитие обратной миграции из городов в сельскую местность ранее выбывших трудовых мигрантов (деурбанизация).

В основу оптимистичного варианта развития территории положены проектные решения генерального плана по развитию территорий, и создание новых рабочих мест.

Рост численности населения возможен при определенных условиях, к которым относятся и улучшение качества жизни, и социально-экономическая политика, направленная на поддержание семьи, укрепление здоровья населения, успешная политика занятости населения, а именно создание новых рабочих мест.

Изменение численности населения будет зависеть от социально-экономического развития поселения, успешной политики занятости населения, в частности создания новых рабочих мест, улучшения социально-культурного обслуживания населения, обусловленного развитием различных функций поселения.

Из таблицы 3.7.1 – 1 следует, что в сельском поселении «село Кеди» на расчетный срок (2043 г.) при оптимистичном сценарии произойдет прирост величины численности населения на 83 человек, т.е. прирост населения примерно на 110%.

При этом, на первую очередь реализации генерального плана (2028 г.), при оптимистичном сценарии произойдет прирост величины численности населения на 33 человек, т.е. прирост населения примерно на 108,5%, что соответствует целям развития Республики Дагестан, установленных в Стратегии социально-экономического развития Республики Дагестан до 2025 года, утвержденной Законом Республики Дагестан от 15 июля 2011 года № 38 (Раздел IV, Таблица 6).

Успешная реализации ряда целевых программ, принятых на федеральном уровне, уровне Республики Дагестан и муниципальном уровне, позволит стабилизировать социально-экономическое положение сельского поселения «село Кеди», повысить уровень и качество жизни сельского населения.

Для оценки потребности сельского поселения «село Кеди» в ресурсах территории, социального обеспечения и инженерного обустройства принимаем к рассмотрению численность населения сельского поселения «село Кеди»:

к 2028 году – 810 чел.

к 2043 году – 860 чел.

3.8 Жилой фонд. Прогноз потребности в жилых территориях.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач Генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

В процессе подготовки генерального плана был проведен комплексный анализ территории сельского поселения, в рамках которого методом случайной выборки была определена средняя площадь индивидуального дома в сельском поселении «село Кеди»

В генеральном плане средняя площадь индивидуального дома принимается равной 110 кв. м.

В сельском поселении «село Кеди» 137 домохозяйств. Жилищный фонд представлен частной собственностью. Большинство домов одноэтажные.

Существующий жилой фонд - 15070 м² общ. площади. Средний размер семьи - 4 чел.

С учетом сложившейся демографической ситуацией потребуются освоение новых территорий под жилищное строительство. В сельском поселении отсутствуют свободные территории в границах населенных пунктов пригодных для расселения существующего населения и реализации перспектив развития поселения.

В поселении имеются земельные участки, реализованные под жилищное строительство из земель населенных пунктов (суммарной площадью 29,43 га).

Планировочная структура жилых зон сформирована в увязке с зонированием и планировочной структурой поселения и с учетом градостроительных и природных особенностей территории в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений (Раздел 5 Жилые зоны).

Для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон приняты укрупненные показатели в расчете на 1000 чел.: в сельских поселениях с усадебной застройкой - 40 га. Объем жилищного фонда, и его структура определена на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом, в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений (Раздел 5 Жилые зоны. Пункт 5.3).

В соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений (Раздел 5 Жилые зоны. Пункт 5.2) с учётом градостроительных и природных особенностей территории, генеральным планом сельского поселения «село Кеди» предлагается жилищное строительство путем перевода земельных участков площадью 16,98 га из категории земли сельскохозяйственного назначения, большая часть из которых в настоящее время, фактически, застроена. Данные земельные участки планируется использовать под жилищное строительство и иные виды разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки. Общая площадь земель под индивидуальное жилищное строительство на 2043 г. составила 46,4128 га. Предполагаемый дополнительный жилой фонд - 10730 м² общ. Площади.

Таблица 3.8. -1 Предполагаемый дополнительный жилой фонд:

Существующий жилой фонд			Расчетный срок		
Жилобеспеченность, м ² на человека	Население, человек	Площадь жилого фонда, м ²	Жилобеспеченность, м ² на человека	Население, человек	Площадь жилого фонда, м ²
19,39	777	15070	30	860	25800

Для определения объемов и структуры жилищного строительства расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений принимается на

основании СП 42.13330.2016 Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений (Раздел 5 Жилые зоны).

СП 42.13330.2016 Пункт 5.6 Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки приняты с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации, и доходов населения. Для этого используются разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с таблицей 5.1. СП 42.13330.2016. Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом.

В соответствии с Таблицей 5.1. СП 42.13330.2016. Тип жилого дома по уровню комфорта принимается «Стандартное жильё».

Норма площади, стандартного жилья, в расчёте на одного человека 30 м^2

В соответствии с результатами расчета, произведёнными в соответствии с СП 42.13330.2016 Пункт 5.6, общая площадь жилищного фонда сельского поселения, при планируемом улучшении жилищных условий, должна составить к 2043 году 49500 м^2 .
Дополнительный жилой фонд 10730 м^2 .

3.9 Социальная сфера. Проблемы и направления развития

Культурно-бытовое обслуживание поселения развито недостаточно, имеется дефицит обеспеченности объектами культурно-бытового обслуживания.

К расчётному сроку требуется реконструкция существующих и строительство новых объектов культурно бытового обслуживания.

3.9.1 Образование

Среди социальных институтов современного общества образование играет одну из важнейших ролей. Образование является частью процесса социализации личности, а учреждения образования координируют деятельность множества людей, направленную на удовлетворение такой социально значимой потребности, как потребности в обучении подрастающих поколений, передачи им научных и практических знаний, ценностей, идеологии, социальных норм, аспектов воспитания, профессиональных умений и навыков. Для реализации этой деятельности в обществе сформирована система образовательных учреждений: детские сады, общеобразовательные школы (повседневный уровень), учреждения дополнительного образования и техникумы (периодический уровень).

Согласно сведениям, предоставленным администрацией сельского поселения «село Кеди», система образования села включает в себя следующие учреждения:

Таблица 3.9.1–1 Данные об объектах общего образования сельского поселения «село Кеди»:

№ п/п	№ на карте	Наименование объекта	Адрес	Мощность (мест)		Год постройки	Состояние
				проект	факт		
1	1.1	«МКОУ "Кединская СОШ»	с. Кеди	40	36	-	неудов

Точное местоположение объектов определяется номером на карте;

«Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного, регионального и федерального значения поселения»

Таблица 3.9.1–2 Данные об объектах дошкольного образования сельского поселения «село Кеди»:

№ п/п	№ на карте	Наименование объекта	Местоположение	Мощность (мест)		Год постройки	Состояние
				проект	факт		
1	1.2	Дошкольная образовательная организация	с. Кеди	20	-	-	удов.

Точное местоположение объектов определяется номером на карте;

«Карта существующих и строящихся объектов местного, регионального и федерального значения поселения»

В соответствии с действующими документами территориального планирования, а также учитывая действующие нормативы градостроительного проектирования Республики Дагестан от 30 декабря 2021 года № 372, утверждённые Постановлением Правительства Республики Дагестан, в соответствии со статьей 13.1 Закона Республики Дагестан от 5 мая 2006 года № 26 «О градостроительной деятельности в Республике Дагестан», определена потребность в объектах дошкольного и общего образования в сельском поселении «село Кеди» без указания основных характеристик и местоположения объекта.

Проектные предложения генерального плана, в области объектов дошкольного образования

Действующей схемой территориального планирования муниципального образования «Цумадинский район», предусмотрено строительство дошкольного образовательного учреждения в селе Кеди, Цумадинского района.

В соответствии со статьей 13.1 Закона Республики Дагестан от 5 мая 2006 года № 26 «О градостроительной деятельности в Республике Дагестан», проектом генерального плана, в соответствии с действующими документами территориального планирования, а также учитывая действующие нормативы градостроительного проектирования Республики Дагестан от 30 декабря 2021 года № 372, утверждённые Постановлением Правительства Республики Дагестан, определена потребность в объекте дошкольного образования в сельском поселении «село Кеди» без указания основных характеристик и местоположения объекта.

Таблица 3.9.1–3 Данные об планируемых и реконструируемых объектах дошкольного образования сельского поселения «село Кеди»:

№ п/п	Наименование объекта	Мощность (мест)	Адрес	Наименование планируемых мероприятий
1	Дошкольное образовательное учреждение	по заданию на проектирование	Республика Дагестан, Цумадинский район, с. Кеди	Строительство дошкольного образовательного

Проектные предложения генерального плана, в области объектов общего образования

Действующей схемой территориального планирования муниципального образования «Цумадинский район», предусмотрено строительство общеобразовательного учреждения в селе Кеди, Цумадинского района.

В соответствии со статьей 13.1 Закона Республики Дагестан от 5 мая 2006 года № 26 «О градостроительной деятельности в Республике Дагестан», проектом генерального плана, в соответствии с действующими документами территориального планирования, а также учитывая действующие нормативы градостроительного проектирования Республики Дагестан от 30 декабря 2021года № 372, утверждённые Постановлением Правительства Республики Дагестан, определена потребность в объекте школьного образования в сельском поселении «село Кеди» без указания основных характеристик и местоположения объекта.

Таблица 3.9.1– 4 Данные об планируемых объектах общего образования сельского поселения «село Кеди»:

№ п/п	Наименование объекта	Мощность (мест)	Адрес	Наименование планируемых мероприятий
1	МКОУ «Кединская СОШ»	По заданию на проектирование	Республика Дагестан, Цумадинский район, с. Кеди	Строительство нового здания для МКОУ «Кединская СОШ»

3.9.2 Здравоохранение

Здравоохранение - одна из важнейших отраслей обслуживания населения, основная задача которой состоит в постоянном улучшении состояния здоровья населения и увеличении продолжительности его жизни.

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I-ый, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II-ой, периодический уровень обслуживания). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе дается только обзорно.

На территории сельского поселения «село Кеди» расположен объект регионального значения в области здравоохранения, приведен в Таблице 3.9.2-1.

Таблица 3.9.2–1- Данные об функционирующих объектах здравоохранения:

№ п/п	№ на карте	Наименование медицинской организации	Наименование объекта	Адрес	Состояние
1	4.1	ГБУ РД «Цумадинская центральная районная больница»	Фельдшерско-акушерский пункт	Республика Дагестан, Цумадинский район, с. Кеди	удов.

Точное местоположение объектов определяется номером на карте:

«Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного, регионального и федерального значения поселения»

3.9.3 Культурно-просветительные учреждения

Одним из важнейших условий свободного, разностороннего воспитания и развития личности, одним из основополагающих факторов социально-экономического развития государства и становления гражданского общества является культура.

Состояние духовной сферы тесно связано и во многом зависит от развитости культурной инфраструктуры – сети театров, концертных залов, библиотек, музеев, сельских домов культуры и т. п. Уровень посещаемости такого рода учреждений свидетельствует о степени развитости духовных потребностей населения и в то же время является индикатором, отражающим состояние объектов культурной инфраструктуры.

К нормируемым учреждениям культуры и искусства повседневного уровня обслуживания относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек. Дома культуры и библиотеки совмещают функции периодического и повседневного обслуживания.

На территории сельского поселения «село Кеди» по данным администрации функционируют объекты, приведённые в *Таблице 3.9.3-1*.

Таблица 3.9.3-1 Перечень объектов культуры и искусства:

№ п/п	№ на карте	Наименование Культурно-просветительского учреждения	Мощность (мест)	Местоположение объекта, адрес	Состояние
1	2.1	МКУ «Кединский КДЦ»	44	Республика Дагестан, Цумадинский район, с. Кеди	удов.

Точное местоположение объектов определяется номером на карте:

«Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного, регионального и федерального значения поселения»

Проектные предложения генерального плана, в области объектов культуры и искусства

Действующей схемой территориального планирования муниципального образования «Цумадинский район», предусмотрено строительство объекта культуры и искусства в селе Кеди, Цумадинского района.

В соответствии со статьей 13.1 Закона Республики Дагестан от 5 мая 2006 года № 26 «О градостроительной деятельности в Республике Дагестан», проектом

генерального плана, в соответствии с действующими документами территориального планирования, а также учитывая действующие нормативы градостроительного проектирования Республики Дагестан от 30 декабря 2021 года № 372, утверждённые Постановлением Правительства Республики Дагестан, определена потребность в реконструкции объекта культуры и искусства в сельском поселении «село Кеди» без указания основных характеристик объекта.

Данные об планируемых объектах культуры и искусства приведены в *Таблице 3.9.3-2*.

Таблица 3.9.3-2 Перечень планируемых объектов культуры и искусства:

№ п/п	Наименование Культурно-просветительского учреждения	Мощность (мест)	Адрес	Наименование планируемых мероприятий
1	Дом культуры с библиотекой	По заданию на проектирование	Республика Дагестан, Цумадинский район, с. Кеди	Реконструкция дома культуры с библиотекой

3.9.4 Учреждения физической культуры и спорта

Физическая культура и спорт являются составными элементами культуры личности и здорового образа жизни, значительно влияют не только на повышение физической подготовленности, улучшение здоровья, но и на поведение человека в быту, трудовом коллективе, на формирование личности и межличностных отношений.

Одним из главных направлений развития физической культуры и спорта является физическое воспитание детей, подростков и молодежи, что способствует решению многих важных проблем, таких как улучшение здоровья населения, увеличение продолжительности жизни и ее качества, профилактика правонарушений.

Социальная значимость проблемы состоит в том, что учреждения физической культуры и спорта в современном обществе выполняют ряд важных функций: это физическое воспитание, физкультурно-оздоровительные мероприятия, спортивные тренировки и соревнования. Это и физическое, психическое и духовное оздоровление личности и одновременно проведение досуга. В систематические занятия физической культурой и спортом вовлечены различные группы населения - от дошкольников до

пенсионеров, от здоровых до инвалидов, от начинающих до мастеров спорта России международного класса. Таким образом, занятия физической культурой и спортом, которые реализуются в физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждениях, являются одним из средств всестороннего развития личности.

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадионы, различных видов спортивные площадки, спортзалы, как правило, совмещенные со школами (повседневное обслуживание), детские спортивные школы.

На территории сельского поселения действует один объект физической культуры и спорта.

Таблица 3.9.4–1 - Данные о составе спортивных объектов:

№ п/п	№ на карте	Наименование спортивных устройств	Место расположение - адрес	Характеристика	Состояние
1	3.1	Мини футбольное поле	Республика Дагестан, Цумадинский район, с. Кеди	-	удов.

Точное местоположение объектов определяется номером на карте:

«Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного, регионального и федерального значения поселения»

Проектные предложения в области объектов физической культуры и спорта

В соответствии со статьей 13.1 Закона Республики Дагестан от 5 мая 2006 года № 26 «О градостроительной деятельности в Республике Дагестан», проектом генерального плана, в связи с неудовлетворительным состоянием мини футбольного поля, указана потребность в реконструкции данного объекта физической культуры и спорта в сельском поселении «село Кеди» без указания основных характеристик объекта.

Данные об планируемых к реконструкции объектах физической культуры и спорта приведены в *Таблице 3.9.4-2*

Таблица 3.9.4-2 Перечень планируемых объектов физической культуры и спорта:

№ п/п	Наименование объектов физической культуры и спорта	Характеристика	Адрес	Наименование планируемых мероприятий

1	Объект физической культуры и спорта	По заданию на проектирование	Республика Дагестан, Цумадинский район, с. Кеди	Строительство объекта физической культуры и спорта
---	-------------------------------------	------------------------------	---	--

3.9.5 Учреждения коммунального и бытового обслуживания

На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось объектов муниципальной собственности, предполагается, что развитие отрасли будет происходить на основе частного предпринимательства.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

Потребительский рынок товаров и услуг сельского поселения «село Кеди» представлен розничной торговлей.

Такие предприятия, как бани, прачечные, химчистки на территории поселения отсутствуют. Так как в настоящее время предприятия данного типа не востребованы населением, то их строительство будет предусматриваться по мере возникновения необходимости.

На территории сельского поселения необходимо формирование общественной зоны с комплексом инфраструктуры, отвечающей современным требованиям.

В то же время, развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

На территории сельского поселения «село Кеди» работают учреждения бытового обслуживания и торговли.

Данные об объектах бытового обслуживания и торговли приведены в *Таблице 3.9.5-1*.

Таблица 3.9.5–1 Перечень предприятий общественного питания и торговли:

№ п/п	Название	Адрес	Характеристика	Кол-во персонала
1	Школьная столовая	с. Кеди, территория школы	1 - объект	3
2	Магазин	с. Кеди	2 – объекта	2

Комплексный анализ территории сельского поселения «село Кеди» и потенциала развития показал, что нет необходимости предусматривать увеличение количества крупных объектов коммунального и бытового обслуживания. Проектные решения генерального плана предусматривают возможность строительства мелких объектов коммерческого назначения.

3.9.6 Объекты религиозной организации

На территории сельского поселения «село Кеди» расположено три объекта религиозной организации;

Данные об объектах религиозной организации, сельского поселения «село Кеди», приведены в *Таблице 3.9.6-1*.

Таблица 3.9.6 – 1 Перечень объектов религиозной организации:

№ п/п	№ на карте	Наименование объектов	Адрес	Количество	Состояние
1	5.2	Мечеть	с. Кеди	3 – объекта	хорошее

Точное местоположение объектов определяется номером на карте:

«Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного, регионального и федерального значения поселения»

3.9.7 Кладбища

На территории сельского поселения «село Кеди» расположено одно кладбище общей площадью – 1,7795 га.

Таблица 3.9.7 – 1 Места погребения:

№ п/п	№ на карте	Наименование объекта	Количество	Местоположение	Площадь, га
1		Кладбище	1-ед	с. Кеди	1,7795

Точное местоположение объектов определяется номером на карте:

«Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного, регионального и федерального значения поселения»

В сельском поселении «село Кеди» резервирование новых участков для сельских кладбищ, не предусматривается.

3.9.8 Общественные пространства

На территории сельского поселения «село Кеди» общественные пространства (парки, скверы и. т.) отсутствуют.

Проектные предложения в области рекреации

В соответствии со статьей 13.1 Закона Республики Дагестан от 5 мая 2006 года № 26 «О градостроительной деятельности в Республике Дагестан», проектом генерального плана, в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан от 30 декабря 2021 года № 372, утверждённые Постановлением Правительства Республики Дагестан, определена потребность в общественных пространствах (сквер) в сельском поселении «село Кеди» без указания основных характеристик.

Таблица 3.9.8 – 1 Планируемые общественные пространства:

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Характеристика
-------	----------------------	----------------	----------------

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Характеристика
1	Сквер	Республика Дагестан, Цумадинский район, с. Кеди	По заданию на проектирование

3.9.9 Прочие объекты обслуживания

Главным исполнительно-распорядительным органом на территории поселения является администрация сельского поселения «село Кеди».

Администрация сельского поселения «село Кеди» наделена полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных функций, переданных органам местного самоуправления муниципального образования федеральными законами и законами Республики Дагестан.

Данные об прочих объектах обслуживания, расположенных на территории сельского поселения «село Кеди» приведены в *Таблице 3.9.9. -1.*

Таблица 3.9.9-1 Прочие объекты обслуживания:

№ п/п	№ на карте	Название	Адрес	Краткая характеристика	Состояние
1	5.1	Администрация сельского поселения «село Кеди»	Республика Дагестан, Цумадинский район, с. Кеди	-	удов.

Точное местоположение объектов определяется номером на карте:

«Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного, регионального и федерального значения поселения»

По данным предоставленным администрацией сельского поселения «село Кеди», здание в котором расположена администрация МО «село Кеди» имеет неудовлетворительное состояние.

Проектом генерального плана предусматривается реконструкция здания администрации сельского поселения.

Данные об планируемых объектах обслуживания, приведены в *Таблице 3.9.9-2.*

Таблица 3.9.9-2 Перечень планируемых объектов обслуживания:

№ п/п	Наименование объектов	Характеристика	Адрес	Наименование планируемых мероприятий
1	Здание администрации МО «село Кеди»	По заданию на проектирование	Республика Дагестан, Цумадинский район, с. Кеди	Реконструкция здания администрации

3.9.10 Социальная защита населения

Организации и учреждения управления, кредитно-финансовых служб и предприятий связи.

К учреждениям повседневного уровня обслуживания относятся административно-хозяйственные объекты, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка. На периодическом уровне находятся административно-управленческие объекты, банки, конторы, офисы, отделения полиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

На современном этапе в пределах сельского поселения необходимо организовать следующие основные виды связи:

- почтовая;
- телефонная (стационарная и мобильная) и телеграфная;
- телевидение и радиосвязь;
- интернет

Почтовая связь - вид связи, обеспечивающий пересылку и доставку адресатам письменных и печатных материалов, а также денежных переводов, посылок, бандеролей и другое. На территории сельского поселения «село Кеди» услуги почтовой связи предоставляются отделением почтовой связи «Почта России» индекс-368907.

Телефонная связь – вид электросвязи, предназначенный для обмена информацией преимущественно путем разговора с использованием телефонных аппаратов. Однако сегодня через эту сеть можно передавать речь, цифровые данные,

изображения, видео и другие виды информации. В сельском поселении «село Кеди» услуги мобильной связи представляются следующими операторами: «МТС» «Билайн» «Мегафон».

Телевидение в поселении представлено основными федеральными и региональными каналами. Для расширения приема каналов телевидения население использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием – 100%.

На территории сельского поселения отделений кредитно-финансовых учреждений не имеется.

3.10. Анализ вариантов развития экономической среды на территории поселения

Проведенный методом анкетирования жителей анализ причин снижения численности населения показал, что снижение численности населения в основном связано с миграционной убылью населения. Основная причина миграционной убыли молодой части населения – отсутствие рабочих мест и земельных ресурсов для строительства домов, а также дефицит в объектах культурно-бытового обслуживания.

В рамках проведения комплексного анализа территории поселения, был определен экономический потенциал развития территории и возможные направления развития сельского поселения и создания новых рабочих мест.

На территории сельского поселения отсутствуют исследованные запасы полезных ископаемых и места их добычи.

Строительство промышленных предприятий, из-за отсутствия ресурсного потенциала, квалифицированных трудовых ресурсов и транспортно-логистических проблем экономически не эффективно.

Генеральным планом предусматриваются возможные варианты для социально-экономического развития сельского поселения, основными из которых являются: сельское хозяйство, малое предпринимательство, культурно-бытовое обслуживание, благоустройство.

3.10.1 Экономическая база муниципального образования

Одним из основных возможных направлений развития территории поселения остаётся сельское хозяйство. на территории поселения были выявлены территории благоприятные для развития сельского хозяйства.

В сельском поселении «село Кеди» сельское хозяйство развито недостаточно.

Целью политики органов местного самоуправления сельского поселения «село Кеди» в агропромышленном комплексе является содействие развитию сельскохозяйственного производства, обеспечение продовольственной безопасности поселения, повышение уровня жизни населения в сельской местности.

Приоритетными задачами развития агропромышленного комплекса поселения в 2023 – 2043 годах являются:

- расширение мер поддержки малых форм хозяйствования в сельской местности;
- ускоренное развитие животноводства, активизация племенной работы;
- техническое перевооружение и укрепление материально-технической базы сельскохозяйственного производства;
- повышение доступности кредитных ресурсов для сельхозтоваропроизводителей;
- проведение работы по оформлению права собственности на земельные участки;
- проведение работы по сохранению и повышению плодородия почв;
- улучшение кадрового обеспечения агропромышленного комплекса;
- укрепление интеграционного взаимодействия между сельхозтоваропроизводителями и организациями переработки сельскохозяйственной продукции.

В рамках возможной реализации на территории сельского поселения «село Кеди» государственной программы Республики Дагестан "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия" утверждённой Постановлением Правительства Республики Дагестан от 13 декабря 2013 года N 673. В 2023-2043 годах должна продолжиться реализация мероприятий по поддержке развития агропромышленного комплекса, сельского хозяйства.

За 2023-2043 годы предлагается осуществить следующие мероприятия:

1. увеличение поголовья скота в личных подсобных хозяйствах:

- увеличение поголовья крупного рогатого скота;
- увеличение поголовья овец и коз;
- развитие птицеводства;

2. развитие отгонного животноводства, коневодства;
3. капитальная реконструкция животноводческих помещений;
4. развитие деятельности по выращиванию и переработке овощей.
5. развитие отрасли садоводства;

Необходимое строительство объектов переработки сельскохозяйственной продукции, ремонт и строительство дорог, ремонт и строительство объектов социально-культурного обслуживания, строительство объектов электроснабжения, рекреационных объектов будет способствовать развитию строительной деятельности на территории района, максимальному использованию мощностей строительных организаций, увеличению численности работающих в строительстве, снижению уровня безработицы.

3.10.2 Развитие социальной сферы

Одна из возможных направлений развития территории поселения и создания рабочих мест, является ликвидация дефицита в области объектов культурно-бытового обслуживания.

3.10.2.1 Развитие объектов образования

В соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан от 30 декабря 2021 года № 372, утверждённые Постановлением Правительства Республики Дагестан, а также, учитывая действующие документы территориального планирования «Схема территориального планирования» Цумадинского района, определено необходимое количество объектов образования и расчётное количество мест в объектах образования.

В сельском поселении на 2023-2043 года планируются следующие мероприятия в области образования;

1. Строительство здания МКОУ «Кединская СОШ»;
2. Строительство дошкольного образовательного учреждения;

3.10.2.2 Развитие жилищного строительства

Планировочная структура жилых зон сформирована в увязке с зонированием и планировочной структурой поселения и с учетом градостроительных и природных

особенностей территории в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений (Раздел 5 Жилые зоны).

Генеральным планом сельского поселения «село Кеди» предлагается жилищное строительство на свободных от ограничений территориях. Предполагаемый дополнительный жилой фонд - 10730 м² общ. Площади.

3.10.2.3 Благоустройство

В соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан от 30 декабря 2021года № 372, утверждённые Постановлением Правительства Республики Дагестан.

Проектом генерального плана предлагается создание благоустроенных общественных пространств, благоустроенных территорий в сельском поселении.

3.10.2.4 Развитие объектов культурно-просветительского назначения.

В соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан от 30 декабря 2021года № 372, утверждённые Постановлением Правительства Республики Дагестан, а также, учитывая действующие документы территориального планирования «Схема территориального планирования» Цумадинского района, определено необходимое количество объектов культуры и искусства в сельском поселении.

В сельском поселении на 2023-2043 года планируются реконструкция следующих объектов культурно-просветительского назначения;

1. Реконструкция МКУ «Кединский КДЦ»;

3.10.2.5 Развитие объектов физической культуры и спорта.

Проектом генерального плана, в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан от 30 декабря 2021года № 372, утверждённые Постановлением Правительства Республики Дагестан, определено необходимое количество объектов физической культуры и спорта в сельском поселении.

В 2023-2043 годах планируется реализация мероприятий по развитию объектов физической культуры и спорта.

В сельском поселении на 2023-2043 года планируется реконструкция следующих объектов физической культуры и спорта:

1. Реконструкция плоскостного спортивного сооружения в с. Кеди;

3.10.3. Малое предпринимательство.

Малое предпринимательство в Республике Дагестан является одним из важных направлений социально-экономического развития.

В Республике Дагестан реализуется сервисная модель поддержки малого и среднего предпринимательства, предполагающая использование всего арсенала мер поддержки на всех стадиях жизненного цикла предприятий – от регистрации до расширения и выхода за пределы малых форм путем развития инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства.

Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства представляет собой сеть организаций, которые оказывают имущественную, информационно-консультационную и финансовую поддержку бизнеса.

Для достижения высокого экономического роста республики, основанного на модернизации экономики, внедрении программы инноваций, постоянном технологическом совершенствовании, формировании благоприятной инвестиционной среды, создании благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности для привлечения инвестиций в экономику Республики Дагестан, расширении использования специальных механизмов привлечения инвестиций, повышении темпов развития малого и среднего предпринимательства как одного из факторов социально-экономического развития Республики Дагестан, повышении качества и доступности государственных и муниципальных услуг, снижении административных барьеров,

оказании поддержки экспортеров или экспортно ориентированных субъектов предпринимательской деятельности разработана Государственная программа Республики Дагестан «Экономическое развитие и инновационная экономика» (Постановление Правительства Республики Дагестан от 20.11.2020 года № 258).

Одной из основных направлений выше указанной программы является, развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства.

Основными задачами являются:

- развитие инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, адекватной стоящим задачам, возможностям государства и потребностям частного сектора;
- развитие кредитно-финансовых механизмов поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих инновационную деятельность;
- развитие микрофинансирования;
- поддержка муниципальных программ развития малого и среднего предпринимательства;
- совершенствование внешней среды для развития малого и среднего предпринимательства;
- совершенствование механизмов экономико-правового регулирования предпринимательской деятельности, ориентированного на законодательное обеспечение развития малого и среднего предпринимательства, с учетом мнения предпринимателей, создание и развитие эффективной информационной, консультационной, правовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

Путём возможной реализации, Государственной программы Республики Дагестан «Экономическое развитие и инновационная экономика» (утвержденная Постановлением Правительства Республики Дагестан от 20.11.2020 года № 258, прогнозируется увеличение количества субъектов малого и среднего

предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории сельского поселения «село Кеди».

Часть из рассматриваемых вариантов экономического развития поселения, входящих в состав проектов будет иметь коммерческую обоснованность, поэтому будут реализованы частным бизнесом, а часть будут иметь социальный характер и должны быть профинансированы государством.

Постоянные, стабильные – рабочие места в основном будут связаны с развитием социальной инфраструктуры, работники будут устроены в рамках трудового законодательства РФ;

3.11. Анализ состояния транспортной инфраструктуры

Автомобильные и железные дороги являются обязательной составной частью любой хозяйственной системы. При этом автомобильные дороги выполняют не только функцию связи, но и сами являются побудительным фактором к созданию мощных хозяйственных систем. Дороги, связывая пространственно разделенные части хозяйственной системы, делают их доступными и создают благоприятные условия для развития взаимодополняющих отношений между населенными пунктами.

Сельское поселение «село Кеди» расположено в 151 км от железнодорожных путей в г. Бунакск, поэтому все грузовые и основные пассажирские перевозки осуществляются автомобильным транспортом. До ближайшего аэропорта «Международный аэропорт Грозный» порядка 185 км., до аэропорта «Международный аэропорт Махачкала» порядка 219 км.

Согласно Постановлению, Правительство Российской Федерации от 17 ноября 2010 года №928 О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения (с изменениями на 21 января 2021 года) на территории сельского поселения автомобильные дороги федерального значения не расположены.

Согласно Постановлению Правительства Республики, Дагестан № 279 от 5 октября 2007 года (с изменениями на 12 февраля 2020 года). «Об утверждении перечня автомобильных дорог республиканского и межмуниципального значения Республики

Дагестан. На территории сельского поселения «село Кеди» не расположены автомобильные дороги регионального значения.

Внешняя связь осуществляется по автомобильным дорогам местного значения поселения.

Объекты воздушного транспорта на территории сельского поселения отсутствуют.

Улично-дорожная сеть в сельском поселении «село Кеди», представлена следующими улицами:

Таблица 3.11-1 Улично-дорожная сеть сельского поселения «село Кеди»:

№	№ на карте	Наименование улицы	Местоположение	Тип покрытия	Наличие пешеходного тротуара	Наличие уличного освещения	Потребность в ремонте	Протяжённость км
1	6.3	Ул. Махача Муртазалиева (местная улица)	с. Кеди	грунт	нет	частично	есть	0,499
2	6.4	Ул. Узаира Лабазанова (местная улица)	с. Кеди	грунт	нет	частично	есть	0,550
3	6.5	Ул. Арсена Асадулаева (местная улица)	с. Кеди	грунт	нет	частично	есть	0,070
4	6.6	Ул. Сулеймана Сабигулаева (местная улица)	с. Кеди	грунт	нет	частично	есть	0,789
5	6.7	Ул. Заречная (местная улица)	с. Кеди	грунт	нет	частично	есть	0,760
6	6.8	Прочие местные улицы	с. Кеди	грунт	нет	частично	есть	0,534

Точное местоположение улично-дорожной сети определяется номером на карте:

«Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного, регионального и федерального значения поселения»

На 01.01.2023 г. общая протяженность уличной сети поселения составляет 3,202 км, с твердым покрытием – 0 км. с грунтовым покрытием – 3,202. Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов – 1,9 км.

Объекты транспортной инфраструктуры сельского поселения «село Кеди»

Таблица 3.11-2 Дорожные сооружения:

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Характеристика	Потребность в ремонте
1	6.9	Мостовое сооружение	Село Кеди	1-ед	есть

Точное местоположение автомобильных регионального значения, определяется номером на карте;

«Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного, регионального и федерального значения поселения. Материалы по обоснованию»

Автомобильные дороги местного значения сельского поселения «село Кеди»

Таблица 3.11-3 Автомобильные дороги местного значения:

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Протяжённость	Потребность в ремонте
1	6.1	Автомобильная дорога местного значения в с. Кеди через с. Саситли	Село Кеди	3,800 км	есть
2	6.2	Прочие автомобильные дороги местного значения поселения	Село Кеди	9,700 км	есть

Точное местоположение автомобильных регионального значения, определяется номером на карте;

«Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного, регионального и федерального значения поселения. Материалы по обоснованию»

Путепроводы, терминалы, автомобильные мойки, автовокзалы и автомобильные заправки и.т.д. на территории сельского поселения «село Кеди» отсутствуют.

3.12. Анализ состояния инженерной инфраструктуры

3.12.1 Система водоснабжения

В сельском поселении «село Кеди» имеется централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение села осуществляется с местных источников. Исследование качества воды на соответствие ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» не проводилось.

В системе водоснабжения «село Кеди» задействовано 2 естественных источника водоснабжения (водозабор), с достаточной суммарной производительностью. Также в системе водоснабжения задействован один резервуар и очистное сооружение. Состояние источников и объектов водоснабжения оценивается, как удовлетворительное.

Общая протяженность сетей водоснабжения «село Кеди» составляет около 3,32 км, состояние сетей удовлетворительное.

Установленных зон санитарной охраны источников водоснабжения (I, II, III пояс) – не имеется. Санитарная характеристика источников оценивается удовлетворительно.

Проектом генерального плана, предусматриваются мероприятия по развитию централизованной системы водоснабжения на существующей территории и на территории перспективного развития населенного пункта сельского поселения «село Кеди», путем реконструкции существующих объектов водоснабжения, а также расширения сетей водоснабжения по вновь заселяемым территориям населенных пунктов.

Противопожарное водоснабжение

На территории муниципального образования «село Кеди» отсутствуют источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) противопожарные резервуары.

Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При

этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Проектом генерального плана предлагается строительство на территории сельского поселения пожарных резервуаров, объединённых с хозяйственно-питьевым водопроводом.

3.12.2 Система водоотведения (утилизация жидких бытовых отходов)

Населенный пункт «село Кеди» не имеет централизованной системы канализации и очистных сооружений.

В населенном пункте «село Кеди» организованы выгребные ямы, без систем очистки.

Генеральным планом предлагаются мероприятия, направленные на развитие системы водоотведения сельского поселения «село Кеди» путем строительства сетей водоотведения и очистных сооружений.

3.12.3 Система газоснабжения

ООО «Газпром межрегионгаз Махачкала» является ресурсоснабжающей организацией на территории Республики Дагестан и отвечает за поставку природного газа.

Населенный пункт «село Кеди» в настоящее время, газифицирован.

Объекты газоснабжения, расположенные на территории сельского поселения «село Кеди», обеспечивающие газоснабжение населенного пункта:

1. Газопровод распределительный высокого давления, протяженностью – 1,62 км.;
2. Газопровод распределительный низкого давления, протяженностью – 3,25 км.;
3. Пункт редуцирования газа (ПРГ) – 3 ед.;

Проектом генерального плана, предусматриваются мероприятия, направленные на расширение сетей газоснабжения по вновь заселяемым территориям населенного пункта «село Кеди».

3.12.4 Система электроснабжения

Населенный пункт «село Кеди» в настоящее время, полностью электрофицирован.

Электрические сети и трансформаторные подстанции находятся в зоне обслуживания «Цумадинские РЭС филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Дагэнерго». Техническое состояние оборудования понизительных станций и сельских электрических сетей удовлетворительное

Цумадинский район обеспечивается электроэнергией из подстанций 35/10 кв «Агвали» и 35/10 кв «Эчеда».

Электроснабжение в сельском поселении «село Кеди» обеспечивается по подводящей ЛЭП 10 кВ протяжённостью по территории сельского поселения 2,0 км, от которой в свою очередь запитываются 2 трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ.

Изношенность сетей электроснабжения 70%. Опоры электроснабжения деревянные. Требуется полная реконструкция сетей электроснабжения включая внутрисельских сетей.

Границы охранных зон вдоль трасс воздушных линий с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрических полей по обе стороны от них приняты на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к воздушной линии:

- 10 м – для линий напряжением до 20 кВ;
- 15 м – для линий напряжением 35 кВ;
- 20 м – для линий напряжением 110 кВ;
- 25 м – для линий напряжением 150-220 кВ.

Проектом генерального плана, предлагается реконструкция существующих сетей электроснабжения. Для бесперебойного обеспечения электрической энергией существующей и новой жилой застройки, и объектов соцкультбыта.

3.12.5 Система теплоснабжения

Теплоснабжение населенного пункта сельского поселения «село Кеди» в настоящее время индивидуальное на твердом и газовом топливе, а также на электроэнергии.

Строительство централизованных систем теплоснабжения проектом генерального плана не предусматривается. Проектом генерального плана предлагается предусмотреть теплоснабжение индивидуальное на твердом топливе, газоснабжении и на электроэнергии.

3.12.6 Транспортировка твердых коммунальных отходов

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами Республики Дагестан, утвержденной приказом Минприроды РД от 29.12.2021 г. №350, транспортировка, твёрдых коммунальных отходов (ТКО) на территории муниципального образования «село Кеди», по информации Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан, осуществляется региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами МБУ «Махачкала-1».

На территории муниципального образования «село Кеди» отсутствует свалка ТКО.

На территории муниципального образования «село Кеди» отсутствуют скотомогильники.

Транспортировка, твёрдых коммунальных отходов (ТКО), осуществляется на полигон, расположенный за пределами сельского поселения.

3.12.7 Связь

Основным оператором проводной связи (интернет) в сельском поселении «село Кеди» является провайдер: «Elco».

По территории сельского поселения «село Кеди» кабели связи проложены по опорам линий электропередач, линии связи выполнены как медными, так и волоконно-оптическими кабелями.

Сотовая связь, также обеспечивается с вышек сотовой связи расположенных на близлежащих поселениях.

В сельском поселении «село Кеди» услуги мобильной связи в основном предоставляются оператором: «БИЛАЙН». Также, местами имеется доступ к операторам «МТС», «МЕГАФОН».

Вся территория сельского поселения «село Кеди» обеспечена сотовой связью и интернетом.

В сельском поселении «село Кеди», услуги почтовой связи обеспечивает отделение почтовой связи «Почта России» - Индекс 368907»

Телевидение в поселении представлено основными федеральными и региональными каналами. Для расширения приема каналов телевидения население использует спутниковое телевидение.

На территории сельского поселения имеются следующие объекты телевизионного вещания:

1. «Цифровая радиотелевизионная передающая станция Кеди» – высотой 20 м.

В сельском поселении присутствуют следующие виды связи: сотовая связь; интернет; почтовая связь; телевизионное вещание и радио вещание.

Обеспеченность жилищного фонда сельского поселения «село Кеди» инженерным оборудованием

Таблица 3.12-1 Инженерное оборудование села Кеди:

№	Обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием	% от общего количества жилищного фонда на 2023 год
1	Водоснабжением	100
2	Водоотведением	0
3	Сетевым газом	0
4	Централизованным теплоснабжением	0
5	Электроснабжением	100
6	Связь	100

3.13 Памятники истории и культуры

Целью подготовки настоящего раздела является определение мероприятий, направленных на сохранение объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия

На территории сельского поселения «село Кеди» расположены, следующие объекты культурного наследия регионального значения.

Таблица 3.13.1 Памятники градостроительства и архитектуры:

№ п/п	Название памятника	Местонахождение	№ и дата постановления	Значение объекта культурного наследия	Номер в списках
1	Водяная мельница (нач. XX в)	Цумадинский район с. Кеди 2,5 км к востоку	Постановление Правительства Республики Дагестан № 45 от 29.03.2000	Объект регионального значения	0500004574
2	Мечеть I (XIX в.)	Цумадинский район с. Кеди	Постановление Правительства Республики Дагестан № 117 от 24.07.1996	Объект регионального значения	0500005657
3	Жилой дом Нуцалчи А. (сер.XIXв)	Цумадинский район с. Кеди	Постановление Правительства Республики Дагестан № 117 от 24.07.1996	Объект регионального значения	0500005658
4	Оборонительная башня N 1 (XVIII в)	Цумадинский район с. Кеди	Постановление Правительства Республики Дагестан № 117 от 24.07.1996	Объект регионального значения	0500005659
5	Оборонительная башня N 2 (XVIII в)	Цумадинский район с. Кеди	Постановление Правительства Республики Дагестан № 117 от 24.07.1996	Объект регионального значения	0500005660
6	Сигнально-сторожевая башня (XVIII в)	Цумадинский район с. Кеди	Постановление Правительства Республики Дагестан № 117 от 24.07.1996	Объект регионального значения	0500005661

№ п/п	Название памятника	Местонахождение	№ и дата постановления	Значение объекта культурного наследия	Номер в списках
7	Мечеть II (XIX в.)	Цумадинский район с. Кеди	Постановление Правительства Республики Дагестан № 117 от 24.07.1996	Объект регионального значения	0500005662
8	Оборонительная башня (XVII-XVIII вв.)	Цумадинский район с. Кеди	Постановление Правительства Республики Дагестан № 117 от 24.07.1996	Объект регионального значения	0500005663
9	Сигнально-сторожевая башня (XVIII в)	Цумадинский район с. Кеди (1 км к западу от села)	Постановление Правительства Республики Дагестан № 117 от 24.07.1996	Объект регионального значения	0500005664
10	Башня боевая (XVI-XVII вв.)	Цумадинский район с. Кеди (к северо-западу от села)	Постановление Правительства Республики Дагестан № 117 от 24.07.1996	Объект регионального значения	0500005665

Таблица 3.13.2 Выявленные объекты культурного наследия:

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение	Типология	Документ о принятии на охрану	Номер памятника
1	Кладбище старинное (XVIII-XXвв.)	Цумадинский район с. Кеди (окраина села)	Памятник истории	Приказ Министерства культуры РД № 170 от 22.03.2011г	выявленный
2	Годекан (XVI-XVIIвв.)	Цумадинский район с. Кеди	Памятники градостроительства и архитектуры	Приказ Министерства культуры № 160 от 21.03.2011г	выявленный

Границы территории объекта культурного наследия

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения «село Кеди» не определены и не внесены в ЕГРН. Проектом генерального плана в установлены защитные зоны данных объектов культурного наследия в соответствии со статьёй 34.1. Федерального закона об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Защитные зоны объектов культурного наследия

В проекте генерального плана сельского поселения «село Кеди», границы защитной зоны объектов культурного наследия, данные о которых не внесены в ЕГРН установлены в соответствии со статьёй 34.1. Федерального закона об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьёй 56_4 настоящего Федерального закона требования и ограничения.

В соответствии с пунктом 4. Статьи 34.1 Федерального закона об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы

защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Для объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) расположенных вне границ населённых пунктов, сведения о границах, территорий, которых не внесены в ЕРГН защитные зоны установлены на расстоянии 300м от линии внешней стены памятника, либо от линии общего контура ансамбля.

В соответствии с пунктом 6. Статьи 34.1 Федерального закона об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 настоящего Федерального закона". Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Общие требования к установлению градостроительных регламентов для объектов культурного наследия

Зоны с особыми условиями использования территории в отношении объектов культурного наследия включают в себя предложения по организации следующих зон:

Территория недвижимого объекта культурного наследия – памятника истории и культуры – земельный участок, непосредственно и неразрывно связанный исторической, функциональной, земельно-имущественной общностью развития с

памятником – сооружением, объектом, и составляет с памятником единый объект охраны и использования.

Границы территории памятника истории и культуры определяются с учетом исторических границ владений на наиболее значимый период формирования памятника, особенностей градостроительной эволюции, традиционной пространственно-планировочной и земельно-имущественной организации памятника и историко-культурного комплекса, владения, уровня сохранности и характера преобразования объемно-планировочной структуры, а также рубежей современного землепользования. При отсутствии детальных историко-архивных материалов, а также подробных архитектурно-ландшафтных и историко-градостроительных исследований за основу определения границ территории памятника принимаются необходимые условия физической сохранности традиционного облика и взаимосвязей с окружающей архитектурно-ландшафтной средой.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого ландшафта.

Охранный зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности включают участки с существующей застройкой и территории, свободные от застройки, расположенные непосредственно у границ территории памятников, их охранный зоны.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Зона охраняемого природного ландшафта включает отдельные фрагменты ландшафта вдоль рек и оврагов, обеспечивает эколого-градостроительные условия эффективного сохранения культурного наследия, характерных особенностей историко-культурного и природно-ландшафтного комплекса.

Территория памятника

Режим территории объектов культурного наследия – памятников истории и культуры обеспечивает физическую сохранность (в отдельных случаях при условии необходимых защитных мероприятий – по экологии, гидрологии и т.д.) памятника и составляющих его территорию элементов, и объектов, а также сохранение традиционного облика и достоинств, являющихся предметом охраны, взаимосвязей с окружением, возможности его изучения и полноценной научной реставрации.

На территории объектов культурного наследия разрешается:

– комплексная научная консервация и реставрация памятников с восстановлением утраченных элементов и воссозданием деталей, устранение или нейтрализация активно диссонансных, дисгармоничных объектов, насаждений, элементов инженерной инфраструктуры, благоустройства; восстановление традиционных пространственных характеристик и облика территории памятника.

– сохранение, выявление, реставрация и восстановление на научно-реставрационной основе исторических зданий и сооружений, пространственной структуры и планировки, подлинных элементов благоустройства, характерной растительности, композиционных взаимосвязей, главных видовых точек на базе научных исследований, исторических, археологических, инженерно-архитектурных, палеоландшафтных, гидрогеологических и биологических данных;

– производство работ на памятниках – зданиях, сооружениях, территориях, иных объектах в пределах границ территории памятника только в соответствии с

проектной документацией, разработанной по реставрационному заданию и согласованной органами охраны объектов культурного наследия, при реставрационном и археологическом надзоре.

На территории объектов культурного наследия запрещается:

– любая строительная и хозяйственная деятельность, которая может привести к нарушению физической сохранности памятника, а также к искажению его традиционного облика, характерных взаимосвязей с окружением и условий восприятия.

– проведение землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению памятника и его территории, а также за исключением работ, проводимых в целях создания условий для использования объекта культурного наследия без нарушения его параметров и особенностей.

– исключается новое строительство всех видов, кроме проведения реставрации, а также необходимых инженерных и других работ только в интересах сохранения полноценного функционирования памятника.

Любая хозяйственная деятельность на территории памятника, земляные и инженерные работы, все виды работ по сохранению, восстановлению, благоустройству, приспособлению к использованию и экспонированию каждого объекта охраны – памятника, по устранению или нейтрализации искажений и диссонансов проводятся только на основе и в рамках комплексного проекта реставрации, согласованного государственными органами охраны памятников.

Охранная зона

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 11 июня 2021 года) Статья 34 «Зоны охраны объектов культурного наследия»

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов

Российской Федерации, объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия, принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны таких объектов культурного наследия с учетом представляемого соответствующим региональным органом охраны объектов культурного наследия в федеральный орган охраны объектов культурного наследия заключения. Решение о прекращении существования зон охраны указанных объектов культурного наследия принимается федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации. Решение о прекращении существования указанных зон охраны объектов культурного наследия принимается органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Зоны охраны объекта культурного наследия прекращают существование без принятия решения о прекращении существования таких зон в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта

объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Зоны охраны объекта культурного наследия должны быть установлены в срок не более чем два года со дня включения в реестр такого объекта культурного наследия, применительно к которому в соответствии со статьей 34_1 настоящего Федерального закона устанавливается защитная зона.

Режим использования земель в границах охранной зоны направлен на обеспечение физической и объемно-пространственной сохранности объектов культурного наследия, исторических планировочных элементов и ландшафтов, их целостной характерной пространственной среды, древних трасс дорог, а также на сохранение и восстановление планировочных элементов исторического города.

Градостроительный регламент в границах охранной зоны разрешает:

- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- сохранение характерной среды исторического города, условий пространственного восприятия объектов культурного наследия и характерных панорам от них, исторического землепользования;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среде;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории охранной зоны малых архитектурных форм из традиционных материалов (дерево, кирпич, камень), исключая яркие цветовые и диссонансные архитектурные решения, нехарактерные для исторического облика города.

Градостроительный регламент в границах охранной зоны запрещает:

- любое строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) средовых особенностей

объектов культурного наследия, их историко-градостроительной или природной среды;

– капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства и их частей с изменением их размеров, пропорций и параметров, с использованием отдельных строительных материалов, цветовых решений, деталей и малых архитектурных форм, не предусмотренных проектной документацией, согласованной с органами охраны памятников;

– хозяйственную деятельность, не отвечающую требованиям для обеспечения сохранности памятников, размещение рекламы, вывесок, а также проведение непредусмотренных специальным проектом работ по озеленению территории, нарушающих восприятие объектов культурного наследия;

– размещение любых строений или сооружений временного, или постоянного характера;

– проведение планировочных и земляных работ (устройство дорог и пр.), нарушающих исторический ландшафт.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зоны регулирования застройки предусмотрены в соответствии с необходимостью сохранения исторически сложившейся планировочной структуры города и масштаба застройки рассматриваемой территории относительно объектов культурного наследия, исключения нарушения восприятия памятников с основных видовых точек и перекрытия основных панорам, а также исключения возможности диссонансного воздействия нового строительства.

Общими режимами использования земель в зоне регулирования застройки для всех участков являются следующие положения:

Режим зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

устанавливает ограничения на функциональное использование и строительство всех видов и обеспечивает сохранение общей пространственно-композиционной роли памятника в характерной архитектурно-ландшафтной среде, традиционных панорам и видовых раскрытий.

Режим зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

направлен на регламентирование реконструкции и строительства, регулирование

объемных параметров – высота, протяженность, характер завершения и тип покрытия – в главных секторах обзора и лучах видимости памятников истории и культуры.

Градостроительный регламент в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешает:

– использование земельных участков в соответствии установленной категорией земель (земли поселений, земли сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фонда и пр.) и функциональным назначением территории (жилые, коммунальные, рекреационные и пр. зоны);

– строительство зданий и сооружений, не нарушающих облик объектов культурного наследия, с учетом сохранения всех точек восприятия и ценных видовых панорам;

– ликвидацию после физического износа или нейтрализацию диссонансных зданий и сооружений, нейтрализацию способом облицовки фасадов традиционными или современными строительным материалами нейтральной цветовой гаммы;

– обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной среде.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт зданий и сооружений разрешается в соответствии с установленными для каждого конкретного участка параметрами, определяющими размеры, пропорции, строительные материалы и цветовые решения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

– запрещается строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий и сооружений, нарушающие условия сохранности объектов культурного наследия и условия визуального восприятия с основных видовых точек, ценных панорам;

– запрещается применение при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений агрессивных архитектурных решений, форм крыш,

типов завершений, использование ярких цветовых решений и нехарактерных для сложившейся среды исторического города строительных материалов;

- запрещается хозяйственная и строительная деятельность, экологически опасная для памятников и их охранной зоны;
- запрещается размещение зданий и сооружений, производственных и
- транспортных объектов, активно нарушающих масштаб среды, загрязняющих водный и воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды и источники, вызывающие дигрессию растительности, опасные в пожарном отношении, взрывоопасные, вызывающие динамические воздействия;

Зона охраняемого природного ландшафта

Режим содержания и использования зоны охраняемого природного ландшафта направлен на сохранение и восстановление комплекса и характера природного ландшафта, исключение строительства любого вида и расширения существующего, и проведения других мероприятий, нарушающих природно-историческую среду и существующие взаимосвязи с объектами культурного наследия.

Градостроительный регламент в границах зон охраняемого природного ландшафта разрешает:

- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, основных панорам и секторов обзора;
- проведение работ по благоустройству территории, созданию природно-рекреационных городских зон с организацией дорожек, аллей, использование малых архитектурных форм, не вносящих диссонанс в восприятие объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент в границах зон охраняемого природного ландшафта запрещает:

- любое строительство в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектами культурного наследия природного ландшафта;
- нарушение восприятия памятников с видовых точек береговых территорий;
- хозяйственную деятельность, нарушающую гидрологические и экологические условия сохранности объектов культурного наследия, опасную в пожарном отношении, подвергающую ландшафт динамическим воздействиям;
- возведение временных построек, нарушение особенностей рельефа, разрушение берегов, захламление территории.

Объекты археологического наследия

Охранные мероприятия по памятникам археологии состоят из: включения их в единую систему зон охраны объектов культурного наследия, установки информационных знаков об объекте памятников археологии.

Для выполнения вышеперечисленных мероприятий необходима разработка специальных проектов и программ, а также привлечение коммерческих структур для их реализации.

Охранная зона культурного слоя

Охранная зона культурного слоя обеспечивает сохранение остатков материальной культуры, селищ, древних кладбищ, исторических трасс древних дорог до их археологических раскопок и исследований.

Режим содержания охранной зоны культурного слоя

На территории охранной зоны культурного слоя запрещается проведение всех видов работ без согласования с органами охраны памятников и наблюдения археолога.

На земляные и другие работы, которые могут нарушить культурный слой, составляется Акт, подписанный археологом, после чего выдается в установленном порядке разрешение на необходимые работы. Эти работы ведутся под руководством археолога. По окончании раскопок археолог отмечает в Акте согласование на дальнейшее проведение работ. В случае выявления в ходе раскопок объектов, требующих консервации, музеефикации, разрешение не выдается.

В составе охранной зоны культурного слоя выделяются:

Зона археологических исследований на древних территориях поселений, известных ценных объектов.

Все виды работ разрешаются только после проведения археологических исследований. При обнаружении каких-либо археологических объектов, представляющих историко-культурную ценность и имеющих возможность консервации и музеефикации, данный участок консервируется для дальнейших исследований.

Зона археологических наблюдений на всей остальной территории исторических поселений.

Все виды работ выполняются при обязательном участии – археолога.

Зона консервации, музеефикации ценных объектов археологии – на территории наиболее ценных участков с остатками древних построек, кладбищ и других объектов.

После охранных раскопок и разработки специальных проектов консервируются и музеефицируются.

3.14 Охрана окружающей природной среды, лесные ресурсы лесоупользование

3.14.1 Лесные ресурсы и лесоупользование

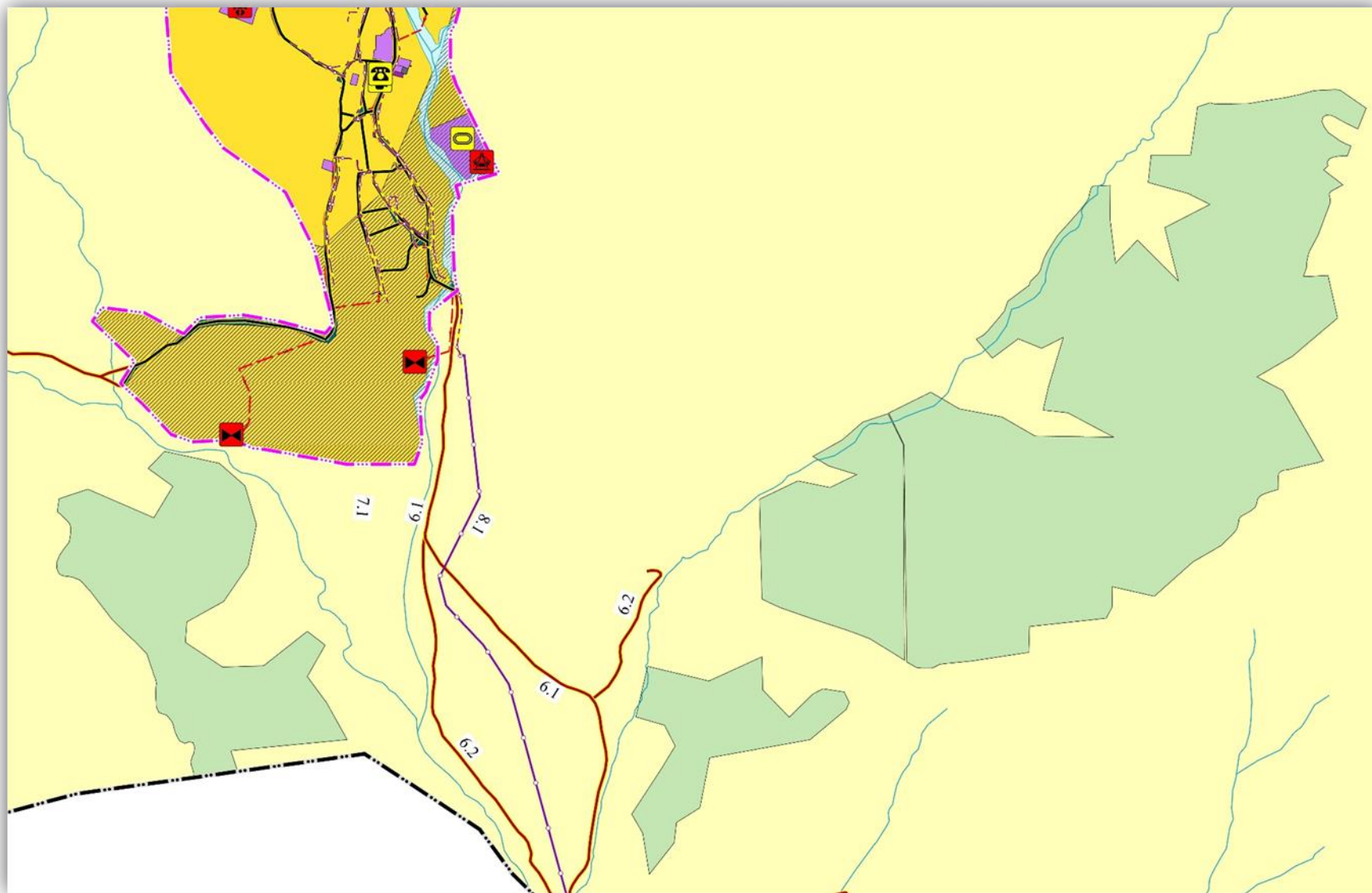
Общие сведения

При определении планируемых границ населенных пунктов, в границы населенных пунктов не включены земельные участки из состава земель лесного фонда. Границы населенных пунктов не пересекают границы земельных участков из состава земель лесного фонда.

Земли лесного фонда на территории Цумадинского района Республики Дагестан находятся в ведении ГКУ РД «Цумадинское лесничество» Участковое лесничество «Цумадинское лесничество». В соответствии с материалами лесоупольстройства, представленными ГКУ РД «Цумадинское лесничество» на территории муниципального образования «село Кеди» расположены земли лесного фонда на которые оформлена собственность Российской Федерации.

В проекте генерального плана сельского поселения «село Кеди» земли лесного фонда отображены в соответствии с данными, Единого Государственного Реестра Недвижимости. Общая площадь земель лесного фонда, расположенных на территории сельского поселения «село Кеди» в соответствии с данными ЕГРН составила 67,6189 га.

Схема расположения земель лесного фонда на территории СП «село Кеди» (площадь – 67,6189 га);



Краткая характеристика лесничества

В настоящих границах Цумадинское лесничество организовано согласно приказу Рослесхоза от 09 февраля 2016 г. № 42 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Дагестан и установлении их границ».

Местоположение и площадь лесничества

Цумадинское лесничество (далее – лесничество) расположено в юго-западной части Республики Дагестана территории Цумадинского муниципального района.

Территория района занимает площадь 1178 кв.км.

Район граничит с территорией Грузии (13км) и Чеченской Республикой (38км), а также с Ботлихским, Ахвахским, Шамильским, Тляртинским и Цунтинским административными районами Республики Дагестан.

Таблица 3.14.1.1

Распределение Цумадинского лесничества по участковым лесничествам

№№ п/п	Наименование участковых лесничеств	Площадь, га
1	2	3
1	Цумадинское	6900
	Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций	820
	Итого	7720
2	Инхокваринское	6132
	Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций	902
	Итого	7034
3	Метрадинское	6924
	Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций	1076
	Итого	8000
Итого по лесничеству		19956
Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций		2798
ВСЕГО ПО ЛЕСНИЧЕСТВУ		22754

Распределение территории лесничества по муниципальным образованиям

В таблице 3.14.1.2 приведены сведения о площадях участковых лесничеств по данным Государственного лесного реестра по состоянию на 01.01.2018 года.

Таблица 3.14.1.2 Структура лесничества

№№ п/п	Наименование участковых лесничеств	Муниципальное образование	Общая площадь, га
1	2	3	4
1	Цумадинское	Цумадинский	6900
	Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций		820
	Итого		7720
2	Инхокваринское	Цумадинский	6132
	Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций		902
	Итого		7034
3	Метрадинское	Цумадинский	6924
	Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций		1076
	Итого		8000
Итого по лесничеству			19956
Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций			2798
Всего по лесничеству:			22754

Распределение лесов лесничества по лесорастительным зонам и лесным районам

Лесное районирование есть деление территории по характеру лесной (древесной) растительности условиям её существования. Лесорастительное районирование показывает географическое разнообразие лесов, как природной основы специализации лесохозяйственного производства и организации его на зонально-типологической основе. Цель лесного районирования – формирование системы территориальных образований, относительно однородных в своих границах по лесорастительным, экономическим и иным условиям, принципам организации лесоуправления и использования лесов.

Назначение лесного районирования – обеспечение рационального и эффективного ведения лесного хозяйства с учетом сохранения окружающей среды.

В соответствии с лесорастительным районированием, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 г. № 367 «Перечень лесорастительных зон Российской Федерации и Перечень лесных районов Российской Федерации», территория Цумадинского лесничества относится к лесорастительной зоне горного Северного Кавказа и горного Крыма, к Северо-Кавказскому горному лесному району.

Таблица 3.14.1.3

Распределение лесов лесничества по лесорастительным зонам и лесным районам

№ п/п	Наименование участковых лесничеств	Лесорастительная зона	Лесной район	Зона лесозащитного районирования	Зона лесосеменного районирования	Перечень лесных кварталов	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Цумадинское	Зона горного Северного Кавказа и горного Крыма	Северо-Кавказский горный район	Зона слабой лесопатологической угрозы	4 -Сосны обыкновенной, 3 – Дуба черешчатого	1-30	6900
	Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций					1-21	820
	Итого						7720
2	Инхокваринское	Зона горного Северного Кавказа и горного Крыма	Северо-Кавказский горный район	Зона слабой лесопатологической угрозы	4 -Сосны обыкновенной, 3 – Дуба черешчатого	1-41	6132
	Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций					22-29,31	902
	Итого						7034
3	Метрадинское	Зона горного Северного Кавказа и горного Крыма	Северо-Кавказский горный район	Зона слабой лесопатологической угрозы	4 -Сосны обыкновенной, 3 – Дуба черешчатого	1-32	6924
	Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций					30,32,33	1076
	Итого						8000
Итого по участковому лесничеству							19956
Всего по лесничеству							22754
в т.ч.: Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций							2798

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 08.10.2015 г. № 353 «Об установлении лесосеменного

районирования» Цумадинское лесничество отнесено к 4 району по Дубу черешчатому и 5 району по Сосне обыкновенной.

Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов

Леса лесничества, в соответствии со ст. 8 Федерального закона № 201 от 4 декабря 2006 г. «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», по целевому назначению отнесены к защитным лесам.

Согласно статье 102 Лесного кодекса Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (редакция федерального закона от 28 декабря 2012 г. № 133-ФЗ) и с учётом правового режима защитных лесов в лесах лесничества выделены следующие категории защитных лесов:

- Леса, расположенные в водоохранных зонах – выделены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ ст. 65.

В категории защитных лесов «леса, выполняющих функции защиты природных и иных объектов» выделены:

- защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации – в соответствии с ГОСТом 17.5.03.02-90 «Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях ГЛФ защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог» и Перечня автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности республики Дагестан.

Ценные леса выделены согласно Лесному кодексу Российской Федерации приказу Рослесхоза от 25. декабря 2012 г. № 537 «Об отнесении лесов на территории Республики Дагестан к ценным лесам и установлении их границ». Однако, следует отметить, что площадь данной категории лесов изменилась из-за выделения лесов, расположенных в водоохранных зонах.

Сведения о распределении территории лесничества по целевому назначению и категориям защитных лесов приведены в таблице 3.14.1.4

Таблица 3.14.1.4

Распределение лесов Цумадинского лесничества по целевому назначению и категориям защитных лесов

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей	Площадь, га	Основания деления лесов по целевому назначению
1	2	3	4	5
Всего лесов:			22754	Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (в редакции федерального закона от 28 июля 2012 г. № 133-ФЗ)
в том числе:	Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций		2798	
Защитные леса, всего			22754	
в том числе:				Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (в редакции федерального закона от 28 июля 2012 г. № 133-ФЗ) Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ ст. 65
Леса, расположенные в водоохранных зонах	Цумадинское	6ч,7ч,10ч-13ч,15ч-30ч	356	
	Инхокваринское	2ч-16ч,18ч-21ч,23ч,24ч,26ч-28ч,30ч-34ч,36ч-41ч	474	
	Метрадинское	3ч,5ч-19ч,21ч-30ч	1013	
Итого			1843	
Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - всего	-	-	-	-
Ценные леса, всего			20911	Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (в редакции федерального закона от 28 июля 2012 г. № 133-ФЗ) Приказ Рослесхоза от 25 декабря 2012 г. № 537 «Об отнесении лесов на территории Республики Дагестан к ценным лесам и установлении их границ»
в том числе:				
- противозерозионные леса	Цумадинское	1-5,6ч,7ч,8,9,10ч-13ч,14,15ч-30ч	6544	
		Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций	820	
	Итого		7364	
	Инхокваринское	1,2ч-16ч, 17,18ч-21ч, 22,23ч,24ч, 25,26ч-28ч, 29,30ч-34ч, 35,36ч-41ч	5658	

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей	Площадь, га	Основания деления лесов по целевому назначению
1	2	3	4	5
		Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций	902	
	Итого		6560	
	Метрадинское	1,2,3ч,4,5ч-19ч,20,21ч-30ч,31,32	5911	
		Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций	1076	
	Итого		6987	
Итого			20911	

Примечание: Согласно пункту 2 статьи 65 Водного кодекса в границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Правовой режим лесов, расположенных в водоохранных зонах, установлен ст. 104 Лесного кодекса РФ. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов – приказом Рослесхоза от 14.12.2010 г. № 485 «Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохранных зонах; лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов».

Леса, расположенные в водоохранных зонах, подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов, при условии, если это совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов РФ от 18.03.2008 г. № 61 «Об утверждении примерного перечня мероприятий по осуществлению

отдельных полномочий Российской Федерации в области водных отношений, переданных органам государственной власти субъектов Российской Федерации» границы водоохранных зон устанавливаются субъектом Российской Федерации в рамках осуществления отдельных полномочий Российской Федерации в области водных отношений, реализация которых передана органами государственной власти субъектов Российской Федерации. На основании установленных границ водоохранных зон при проведении лесоустройства осуществляется проектирование данной категории защитных лесов и определяется ее площадь.

В целях обеспечения правового режима данной категории лесов, приказом Рослесхоза от 19.12.2007 г. № 498 «Об отнесении лесов к защитным, эксплуатационным и резервным лесам» органам государственной власти субъектов Российской Федерации рекомендовано выделять леса, которые должны относиться к лесам, расположенным в водоохранных зонах, при разработке проектов освоения лесов, а также при отводе лесосечного фонда под сплошные и выборочные рубки.

Таким образом, при разработке проектов освоения лесов следует учитывать водоохранную зону рек или ручьев, ширина которой определена пунктом 4 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в зависимости от их протяженности:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Виды разрешенного использования лесов

Использование лесов – воздействие на экосистемы лесного фонда и лесной растительности в целях удовлетворения потребностей отраслей хозяйства и населения в различных продуктах и полезностях леса, а также при проведении в лесу работ, не связанных с ведением лесного хозяйства и лесопользованием, при строительстве и функционировании объектов и осуществлении других мероприятий различного назначения, влияющих на состояние и воспроизводство лесов.

Все леса лесничества отнесены к защитным лесам. Приоритеты их освоения должны отвечать целям сохранения средообразующих, водоохранных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций с одновременным

использованием лесов, совместимым с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями (статья 12, часть 4 Лесного кодекса РФ).

На территории лесничества в зависимости от целевого назначения лесов, категорий защитных лесов, действующих ООПТ, особо защитных участков лесов определены следующие виды и зоны планируемого освоения лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности;
- изыскательские работы.

Леса могут использоваться для одной или нескольких целей.

Планируемые виды разрешенного использования лесов на территории Цумадинского лесничества в разрезе участков лесничеств, приведены в таблице 3.14.1.5

Таблица 3.14.1.5 Виды разрешённого использования лесов

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4
1.Заготовка древесины	Цумадинское	1-30 Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций	7720
	Инхокваринское	1-41 Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций	7034
	Метрадинское	1-32 Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций	8000
	Итого		22754
2.Заготовка живицы	Подсочка лесных насаждений не допускается в лесах, где в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается проведение сплошных рубок спелых и перестойных лесных насаждений в целях заготовки древесины		
3.Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Цумадинское	1-30 Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций	7720
	Инхокваринское	1-41 Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций	7034
	Метрадинское	1-32 Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций	8000
	Итого		22754
<p>Примечание: в категории защитных лесов: - защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации – заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, предусматривается с учетом установленных ограничений;</p> <p>в категории защитных лесов: - леса, расположенные в 1 и 2 поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения использование лесов, допускается с учетом законодательства о санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>			
4.Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных	Цумадинское	1-30 Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций	7720

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4
растений	Инхокваринское	1-41 Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций	7034
	Метрадинское	1-32 Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций	8000
	Итого		22754
<p>Примечание: в категориях защитных лесов: – защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ; в зеленых зонах - заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных трав предусматривается с учетом установленных ограничений.</p>			
5.Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Цумадинское	1-30 Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций	7720
	Инхокваринское	1-41 Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций	7034
	Метрадинское	1-32 Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций	8000
	Итого		22754
6.Ведение сельского хозяйства	Цумадинское	1-30 Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций	7720
	Инхокваринское	1-41 Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций	7034
	Метрадинское	1-32 Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций	8000
	Итого		22754
<p>Примечание: на территории лесничества в категориях защитных лесов – леса, расположенные в водоохраных зонах и зеленых зонах ведение сельского хозяйства запрещено, за исключением сенокошения и пчеловодства, в зеленых зонах допускается возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства.</p>			
7.Осуществление научно-исследовательской	Цумадинское	1-30 Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций	7720

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4
деятельности, образовательной деятельности	Инхокваринское	1-41 Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций	7034
	Метрадинское	1-32 Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций	8000
	Итого		22754
8.Осуществление рекреационной деятельности	Цумадинское	1-30 Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций	7720
	Инхокваринское	1-41 Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций	7034
	Метрадинское	1-32 Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций	8000
	Итого		22754
9.Создание лесных плантаций и их эксплуатация	В защитных лесах не допускается (Приказ Рослесхоза от 14.12.2010 г. №485)		
10.Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Цумадинское	1-30 Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций	7720
	Инхокваринское	1-41 Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций	7034
	Метрадинское	1-32 Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций	8000
	Итого		22754
11.Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)	Цумадинское	1-30 Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций	7720
	Инхокваринское	1-41 Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций	7034
	Метрадинское	1-32 Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций	8000

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4
		организаций	
	Итого		22754
12.Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	Цумадинское	1-30 Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций	7720
	Инхокваринское	1-41 Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций	7034
	Метрадинское	1-32 Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций	8000
	Итого		22754
<p>Примечание В водоохраных зонах в соответствии с частью 15 пунктом 8 статьи 65 Водного кодекса запрещается разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им горных отводов).</p>			
13.Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов	Цумадинское	1-30 Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций	7720
	Инхокваринское	1-41 Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций	7034
	Метрадинское	1-32 Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций	8000
	Итого		22754
14.Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Цумадинское	1-30 Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций	7720
	Инхокваринское	1-41 Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций	7034
	Метрадинское	1-32 Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций	8000
	Итого		22754
<p>Примечание: в лесопарковых зонах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.</p>			

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4
15.Переработка древесины и иных лесных ресурсов	В соответствии с частью 2 статьи 14 Лесного кодекса Российской Федерации в защитных лесах запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры.		
16.Осуществление религиозной деятельности	Цумадинское	1-30 Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций	7720
	Инхокваринское	1-41 Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций	7034
	Метрадинское	1-32 Леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций	8000
	Итого		22754
17.Иные виды	-	-	-

Нормативы и параметры мероприятий по лесовосстановлению и лесоразведению

Лесовосстановление осуществляется в целях восстановления вырубленных, погибших, поврежденных лесов. Лесовосстановление должно обеспечивать восстановление лесных насаждений, сохранение биологического разнообразия лесов, сохранение полезных функций лесов.

Лесовосстановление осуществляется путем естественного, искусственного или комбинированного восстановления лесов (далее - способы лесовосстановления).

Естественное восстановление лесов (далее - естественное лесовосстановление) осуществляется вследствие как природных процессов, так и мер содействия лесовосстановлению: путем сохранения подроста лесных древесных пород при проведении рубок лесных насаждений, минерализации почвы, огораживании (далее - содействие естественному лесовосстановлению).

Искусственное восстановление лесов (далее - искусственное лесовосстановление) осуществляется путем создания лесных культур: посадки сеянцев, саженцев, в том числе с закрытой корневой системой, черенков или посева семян лесных растений, в том числе при реконструкции малоценных лесных насаждений.

Комбинированное восстановление лесов (далее - комбинированное лесовосстановление) осуществляется за счет сочетания естественного и искусственного лесовосстановления.

Лесовосстановление обеспечивается:

а) на лесных участках, предоставленных в аренду для заготовки древесины, - арендаторами этих лесных участков;

б) на лесных участках, за исключением указанных в подпункте "а" настоящего пункта - органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса РФ.

Лесовосстановление проводится на вырубках, гарях, прогалинах, землях, не занятых лесными насаждениями и требующих лесовосстановления.

В целях лесовосстановления обеспечивается ежегодный учет площадей вырубок, гарей, прогалин, иных не занятых лесными насаждениями или пригодных для лесовосстановления земель, при котором, в зависимости от состояния и количества на них подроста и молодняка, определяются способы лесовосстановления в соответствии с требованиями Правил лесовосстановления. При этом отдельно учитываются площади лесных участков, подлежащие естественному лесовосстановлению вследствие природных процессов, содействию естественному лесовосстановлению, искусственному лесовосстановлению и комбинированному лесовосстановлению.

Учет земель, требующих лесовосстановления, производится по данным государственного лесного реестра, материалам лесоустройства, материалам специальных обследований, при отводе лесосек и осмотре мест осуществления лесосечных работ (осмотре лесосек).

Лесовосстановительные мероприятия на каждом лесном участке, предназначенном для проведения лесовосстановления, осуществляются в соответствии с проектом лесовосстановления.

При составлении проекта лесовосстановления проводятся:

- обследование лесного участка;
- проектирование способа лесовосстановления;
- отвод лесного участка.

В проекте лесовосстановления должны содержаться:

- характеристика местоположения лесного участка (наименование лесничества (лесопарка), участкового лесничества, номер квартала, номер выдела, площадь лесного участка);

- характеристика лесорастительных условий лесного участка (в том числе рельефа, гидрологических условий, почвы);

- характеристика вырубки (количество пней на единице площади, состояние очистки от порубочных остатков и валежной древесины, характер и размещение оставленных деревьев и кустарников, степень задернения и минерализации почвы);

- характеристика имеющегося подроста и молодняка лесных древесных пород (состав пород, средний возраст, средняя высота и количество деревьев и кустарников на единице площади, размещение их по площади лесного участка, состояние лесных насаждений и его оценку);

- обоснование проектируемого способа лесовосстановления, главных(ой) лесных(ой) древесных(ой) пород(ы), породного состава восстанавливаемых лесов, с учетом особенностей производства работ в различных категориях защитных лесов и особо защитных участках лесов;

- сроки и технологии (методы) выполнения работ по лесовосстановлению;

- требования к используемому для лесовосстановления посадочному материалу;

требования к молоднякам, площади которых подлежат отнесению к землям, занятым лесными насаждениями, для признания работ по лесовосстановлению законченными (возраст, количество деревьев главных лесных древесных пород, средняя высота).

Естественное лесовосстановление

В целях содействия естественному лесовосстановлению осуществляются следующие мероприятия:

- сохранение возобновившегося под пологом лесных насаждений жизнеспособного поколения главных лесных древесных пород лесных насаждений (подрост) (далее - главные лесные древесные породы), способного образовывать в данных природно-климатических условиях новые лесные насаждения. Древесные растения в возрасте до двух лет (самосев) в числе подроста не учитываются;

- сохранение жизнеспособного укоренившегося подроста и молодняка (экземпляров высотой более 2,5 метров) главных лесных древесных пород при проведении рубок лесных насаждений;

- уход за подростом главных лесных древесных пород на площадях, не занятых лесными насаждениями (приземление подроста, оправка подроста, окашивание подроста, изреживание подроста, внесение удобрений, обработка гербицидами);

- минерализация поверхности почвы на местах планируемых рубок спелых и перестойных насаждений и на вырубках;

- оставление семенных деревьев, куртин и групп;

- огораживание площадей;

- подавление корнеотпрысковой способности деревьев (инъекции арборицидов или окольцовывание).

Меры по сохранению подроста лесных насаждений ценных лесных древесных пород осуществляются одновременно с проведением рубок лесных насаждений. Рубка в таких случаях проводится преимущественно в зимнее время по снежному покрову с применением технологий, позволяющих обеспечить сохранение от уничтожения и повреждения подроста и молодняка ценных лесных древесных пород в количестве, определенном при отводе лесосек. После проведения рубок проводится уход за сохраненным подростом и молодняком лесных древесных пород путем освобождения от завалов порубочными остатками, вырубки сломанных и поврежденных экземпляров.

Сохранению подлежит жизнеспособный подрост и молодняк главных лесных древесных пород в соответствующих им природно-климатических условиях.

Для защиты подроста главных лесных древесных пород от неблагоприятных факторов среды на вырубках, более успешного роста и формирования лесных насаждений нужного состава полностью или частично сохраняются подрост сопутствующих лесных древесных пород (клен, липа и другие) и кустарниковые породы.

Содействие естественному лесовосстановлению путем минерализации поверхности почвы проводится на площадях, на которых имеются источники семян главных лесных древесных пород лесных насаждений (примыкающие лесные насаждения, отдельные

семенные деревья или их группы, куртины, полосы, под пологом поступающих в рубку лесных насаждений с полнотой не более 0,6).

На участках проводится минерализация не менее 25 - 30% поверхности почвы в годы удовлетворительного и обильного урожая семян лесных растений до начала опадения семян главных лесных древесных пород. Минерализация поверхности почвы проводится как в виде отдельного мероприятия по содействию естественному лесовосстановлению, так и в комплексе с сохранением семенников, семенных куртин и групп деревьев.

Минерализация поверхности почвы осуществляется путем обработки почвы механическими, химическими или огневыми средствами в зависимости от механического состава и влажности почвы, густоты и высоты травяного покрова, мощности лесной подстилки, количества семенных деревьев.

Искусственное и комбинированное лесовосстановление

Искусственное лесовосстановление проводится в случае, если невозможно обеспечить естественное лесовосстановление или нецелесообразно комбинированное лесовосстановление хозяйственно ценными лесными древесными породами, а также на лесных участках, на которых погибли лесные культуры.

Подготовка лесного участка к созданию лесных культур включает;

- маркировку линий будущих рядов лесных культур или полос обработки почвы и обозначение мест, опасных для работы техники;

- сплошную или полосную (частичную) расчистку площади от валежной древесины, камней, нежелательной древесной растительности, мелких пней, стволов усохших деревьев;

- корчевку пней, препятствующих движению техники или уменьшение их высоты до уровня, не препятствующего движению техники;

планировку поверхности лесного участка, при необходимости проведение мелиоративных работ, нарезку террас на склонах;

- при необходимости - предварительную борьбу с вредными почвенными организмами.

- на заболоченных, избыточно увлажненных почвах - проведение осушительных мероприятий.

Способы обработки почвы выбираются при проектировании искусственного лесовосстановления в зависимости от природно-климатических условий, типов почвы и иных факторов и указываются в проекте лесовосстановления.

Обработка почвы осуществляется на всем участке (сплошная обработка) или на его части (частичная обработка) механическим, химическим или огневым способами. Основной является механическая обработка почвы с применением техники.

Сплошная механическая обработка проводится на лесных участках, не имеющих на всей территории препятствий для работы техники (при крутизне склонов до 6 градусов и отсутствии водной и ветровой эрозий почвы).

Частичная механическая обработка почвы осуществляется путем полосной вспашки, минерализации или рыхления почвы на полосах или площадках, нарезки борозд или траншей, образования микроповышений (пластов, гряд, гребней, холмиков), подготовки ямок.

Подвижные пески, в случае необходимости, закрепляются путем создания кулис из кустарниковых или травянистых растений, постановки механических защит (щитов, ветвей, пучков камыша или соломы), нанесения на поверхность склеивающих веществ и другими способами.

В горных условиях способ обработки почвы выбирается с учетом географической зональности участка, рельефа, экспозиции и крутизны склонов, водопроницаемости почвообразующей породы, степени каменистости почвы, размеров и доступности лесного участка, опасности возникновения и развития эрозионных процессов.

Способами обработки почвы в горных условиях являются:

- частичная и сплошная обработка - при крутизне склонов до 6 градусов на мощных и слабокаменистых почвах;

- полосная вспашка или устройство напашных террас - при крутизне до 12 градусов на слабокаменистых почвах;

- устройство гряд - на влажных почвах;

- полосное рыхление, нарезка борозд с рыхлением дна, подготовка микротеррас или канаво-траншей - на сухих и не зарастающих высокостебельной травянистой растительностью свежих каменистых почвах;

- нарезка выемочно-насыпных террас - при крутизне склонов от 12 до 40 градусов на почвах, подстилаемых водопроницаемой материнской породой;

обработка площадками или прерывистыми полосами, подготовка ямок или траншей - на лесных участках площадью до 3 га.

Без предварительной обработки почвы, как исключение, допускается создание лесных культур путем посадки саженцев на хорошо очищенных вырубках с количеством пней до 500 штук на 1 гектар при отсутствии опасности возобновления быстрорастущих лесных насаждений малоценных лесных древесных пород.

Лесные культуры могут создаваться из лесных растений одной главной лесной древесной породы (чистые культуры) или из лесных растений нескольких главных и сопутствующих лесных древесных и кустарниковых пород (смешанные культуры).

Главная лесная древесная порода выбирается из местных лесных древесных пород и должна отвечать целям лесовосстановления и соответствовать природно-климатическим условиям лесного участка.

При выборе сопутствующих лесных древесных и кустарниковых пород следует учитывать их влияние на главную лесную древесную породу.

Сопутствующие лесные древесные и кустарниковые породы вводятся в лесные культуры в основном путем чередования их рядов с рядами главной лесной древесной породы или путем смешения звеньев главной и сопутствующих пород в ряду.

На вырубках таежной зоны и зоны хвойно-широколиственных лесов на свежих, влажных и переувлажненных почвах первоначальная густота культур, создаваемых посадкой семян, должна быть не менее 3 тысяч на 1 гектаре, на сухих почвах и в лесостепной зоне - 4 тысяч штук на 1 гектаре. При создании лесных культур посевом семян число посевных мест по сравнению с указанными нормами густоты культур при посадке семян увеличивается на 20%. При посадке лесных культур саженцами, сеянцами с закрытой корневой системой допускается снижение количества высаживаемых растений до 2,0 тысяч штук на 1 гектаре (для саженцев дуба с закрытой корневой системой до 1,0 тысячи штук на 1 гектаре).

В очагах распространения вредных организмов породный состав и первоначальная густота посадки (посева) лесных культур определяются на основании специальных обследований.

Основным методом создания лесных культур является посадка, которая осуществляется различными видами посадочного материала. На почвах, подверженных водной и ветровой эрозии, на избыточно увлажненных почвах и на участках с быстрым зарастанием посадочных мест растительностью, а также в лесорастительных условиях с недостаточным увлажнением, выполняется посадка лесных культур.

Создание лесных культур посевом семян допускается на лесных участках со слабым развитием травянистого покрова. Посев возможен в таежной зоне на участках с сухими песчаными и каменистыми почвами, в лесостепной и степной зонах европейской части Российской Федерации, зоне горного Северного Кавказа и горного Крыма - при создании лесных культур дуба, каштана, ореха и других пород, имеющих крупные семена. Посев применяется также в полупустынной зоне при создании лесных культур на песках.

Посадка и посев лесных культур могут сочетаться с внесением в почву удобрений, средств защиты растений, а также с посевом специальных почвоулучшающих трав.

В большинстве случаев лучшим сроком посадки и посева лесных культур является ранняя весна, до начала распускания почек.

В целях предотвращения зарастания поверхности почвы сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительностью, накопления влаги в почве, проводится агротехнический и лесоводственный уход за лесными культурами.

К агротехническому уходу относятся:

- ручная оправка растений от завала травой и почвой, заноса песком, размыва и выдувания почвы, выжимания морозом;
- рыхление почвы с одновременным уничтожением травянистой и древесной растительности в рядах культур и междурядьях;
- дополнение лесных культур, подкормка минеральными удобрениями и полив лесных культур.

К лесоводственному уходу относятся:

- уничтожение или предупреждение появления травянистой и нежелательной древесной растительности;

В лесной зоне агротехнический и лесоводственный уход проводятся с целью предотвращения снижения прироста лесных насаждений главной древесной породы. В лесостепной и степной зонах, зонах полупустынь и пустынь агротехнический уход направлен на накопление и экономное расходование почвенной влаги.

Применение химических средств для борьбы с сорной травянистой и нежелательной лесной древесной растительностью допускается в исключительных случаях с учетом требований охраны окружающей среды в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дополнению (посадке взамен погибших растений) подлежат лесные культуры с приживаемостью 25 - 85%.

Оценка приживаемости лесных культур определяется выраженным в процентах отношением числа посадочных (посевных) мест с сохранившимися растениями к общему числу посадочных (посевных) мест, учтенных на пробной площади.

Комбинированное лесовосстановление осуществляется путем посадки и посева на лесных участках, на которых естественное лесовосстановление лесных насаждений главными лесными древесными породами не обеспечивается.

Первоначальная густота лесных культур при комбинированном лесовосстановлении под пологом лесных насаждений должна составлять не менее 50% от нормы, установленной для искусственного лесовосстановления в соответствующих природно-климатических условиях.

Лесные культуры с приживаемостью менее 25% считаются погибшими.

В повышении продуктивности и качества создаваемых лесных культур важное значение имеет использование посадочного материала с улучшенными наследственными свойствами, которые проявляются в выбранной породе, в данном типе леса при заготовке их в пределах лесосеменного района и заготовленные с объектов семеноводства лесничества.

Ограничения по видам целевого назначения лесов

Установление ограничений использования лесов предусматривается ст. 27 Лесного кодекса РФ и приказом Рослесхоза от 14.12.2010 г. № 485 «Об утверждении Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохранных зонах, выполняющих функции защиты природных и

иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов».

Леса Цумадинского лесничества по своему целевому назначению относятся к защитным лесам.

Целевое назначение защитных лесов – освоение их в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями; эксплуатационных лесов – освоение в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

В лесах Цумадинского лесничества, согласно их целевому назначению, не допускается:

- создание лесных плантаций;
- создание лесоперерабатывающей лесной инфраструктуры;
- рубки ухода умеренно высокой (31-40%) и высокой (41-50%) интенсивности выборки.

Дополнительные ограничения по видам целевого назначения (категориям защитных лесов) лесов лесничества приведены в таблице 3.14.1.6

Таблица 3.14.1.6 Ограничения по видам целевого назначения лесов

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использованию лесов
1	2	3
1.	Защитные леса	
1.1.	Леса, расположенные в водоохраных зонах	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сплошные рубки лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных ч.4 статьи 17 Лесного кодекса; - использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов при проведении лесовосстановительных работ и рубок ухода за лесом, в т.ч. в научных целях; - применение авиации при локализации и ликвидации очагов вредных организмов; - реконструкция малоценных насаждений путем сплошной вырубki; - сплошная распашка земель при лесовосстановлении; - движение и стоянка транспортных (кроме спец. транспортных средств) за исключением их движения по дорогам и стоянки в специально оборудованных местах; - размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, отравляющих и ядовитых веществ; - эксплуатация хозяйственных и иных объектов, без оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды; - использование сточных вод для удобрения почв.

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использованию лесов
1	2	3
	Примечание:	<p>Кроме приведенных ограничений в соответствии с Водным кодексом (2006 г.) в прибрежных (50 метров) защитных полосах установлены дополнительные ограничения:</p> <p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - движение трелевочных тракторов при заготовке древесины; - оставление порубочных остатков (выносятся за пределы прибрежных защитных полос); - сжигание порубочных остатков; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей и ванн; - выращивание сельскохозяйственных культур при сплошной распашке земель.
1.3.	Ценные леса	<p>В ценных лесах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных ч. 4 статьи 17 Лесного кодекса РФ (Статья 17 (ч.4) – В защитных лесах сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.</p> <p>Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства ценных лесов устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p>
1.3.1.	Противоэрозионные леса	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – сплошные рубки при заготовке древесины спелых и перестойных насаждений; – заготовка древесины в объеме, превышающем расчетную лесосеку по выборочным рубкам; – заготовка древесины по выборочным рубкам с нарушением возрастов рубок.

Ограничения по видам использования лесов

С учетом требований статей 104-107 Лесного кодекса РФ, статья 65 Водного кодекса РФ, приказов Минприроды России, Рослесхоза регламентирующих правила

использования лесов по видам, на территории Республики Дагестан с учетом их целевого назначения (статья 102) устанавливаются ограничения по видам использования лесов, приведенные в таблице 3.14.1.7

Таблица 3.14.1.7 Виды ограничения использования лесов

Виды использования лесов	Ограничения
1	2
<p>Заготовка древесины</p>	<p>При заготовке древесины не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – использование русел рек и ручьев в качестве трасс волоков и лесных дорог; – повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами лесосек, захламление лесов промышленными и иными отходами; – отвод и таксация лесосек по результатам визуальной оценки лесосек; – проведение рубок ухода за лесами с интенсивностью более 50%, выборочных санитарных рубок более 70%; – уничтожение или повреждение объектов лесной инфраструктуры; – уничтожение особей видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, красную книгу субъекта Российской Федерации, а также мест их обитания; – проведение рубок лесных насаждений без проведения очистки мест рубок от порубочных остатков одновременно с заготовкой древесины; – оставлять без сноса возведенные постройки, сооружения, установки и приспособления. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – оставление деревьев, предназначенных для рубки - недорубов, а также завалов и срубленных зависших деревьев, уничтожение подроста и молодняка, подлежащего сохранению; – уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков, клейм и номеров на деревьях и пнях; – рубка и повреждение деревьев, не предназначенных для рубки и подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе источников обсеменения и плюсовых деревьев; – при проведении сплошных рубок спелых, перестойных лесных насаждений уничтожение жизнеспособного подроста ценных пород и второго яруса; – сжигание порубочных остатков на лесосеке сплошным палом.

Виды использования лесов	Ограничения
1	2
Заготовка живицы	<p>Не допускается проведение подсочки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – лесных насаждений в очагах вредных организмов до их ликвидации; – лесных насаждений, поврежденных и ослабленных вследствие воздействия лесных пожаров, вредных организмов и других негативных факторов; – лесных насаждений в лесах, где в соответствии с законодательством запрещается проведение сплошных или выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений в целях заготовки древесины; – постоянных лесосеменных участков, лесосеменных плантаций, плюсовых деревьев, семенников, семенных куртин и полос; – сосновых лесных насаждений, произрастающих на заболоченных почвах и ослабленных сосновых лесных насаждений с применением серной кислоты. Запрещается превышение общей ширины межкарровых ремней на стволах деревьев и предельно допустимых значений паузы вздымки, шага подновки, глубины подновки и желобка.
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	<p>Запрещается использовать для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу субъекта Российской Федерации, признаваемые наркотическими средствами в соответствии с Федеральным законом, а также включенных в перечень видов, заготовка которых запрещена в соответствии с приказом Рослесхоза от 05.12.2011 г. № 513 «Об утверждении перечня видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается».</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – заготовка пневого осмола на берегозащитных и почвозащитных участках лесов вдоль водных объектов, на склонах оврагов, в молодняках с полнотой 0,8 – 1,0 и несомкнувшихся лесных культурах; – рубка растущих деревьев для заготовки бересты, веточного корма, сосновых, пихтовых, еловых лап, древесной зелени; – сбор лесной подстилки в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.

Виды использования лесов	Ограничения
1	2
<p>Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений</p>	<p>Запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу субъекта Российской Федерации, или которые признаются наркотическими средствами в соответствии с Федеральным законом от 08.01.1998 г. № 3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах».</p> <p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – осуществлять использование лесов способами, ведущих к истощению ресурсов, имеющими негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, водных объектов; – рубка деревьев и кустарников при заготовке орехов, а также применение способов, приводящих к их повреждению; – вырывать грибы с грибницей, переворачивать мох и лесную подстилку, уничтожать старые грибы; – превышать нормы нагрузки на дерево высверливаемых каналов при заготовке березового сока; – при заготовке черемши, папоротника вырывать растения с корнями, повреждать листья и корневища папоротника; – заготавливать лекарственные растения в объемах, не обеспечивающих своевременное восстановление растений и воспроизводство запасов сырья.
<p>Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства</p>	<p>Запрещается использование лесов лесопарковых зон, зеленых зон для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.</p> <p>При осуществлении данного вида деятельности не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – нанесение вреда окружающей среде и здоровью человека; – осуществление биотехнических мероприятий способами, вызывающими возникновение эрозии почв, негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов; – нарушение прав и законных интересов других лиц, использующих леса для других целей, предусмотренных лесным законодательством.
<p>Ведение сельского хозяйства</p>	<p>Запрещается использование лесов лесопарковых, зеленых зон (за исключением сенокосения и пчеловодства) для ведения сельского хозяйства.</p> <p>При ведении сельского хозяйства не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ограничение прав граждан на свободное и бесплатное посещение лесов; – негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов, возникновение эрозии почв; – использование для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных и выращивания сельскохозяйственных культур на не покрытых лесной растительностью землях после проведения на них лесовосстановления.

Виды использования лесов	Ограничения
1	2
Ведение сельского хозяйства	<p>Пастьба скота запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – на участках, занятых лесными культурами, естественными молодняками ценных древесных пород, в насаждениях с жизнеспособным подростом до достижения им высоты, исключающей повреждение вершин скотом; – на объектах лесного семеноводства; – на участках с проектируемыми мероприятиями по содействию естественному лесовозобновлению и лесовосстановлению хвойными породами; – на легкоразмываемых почвах; – пастьба коз запрещается на неогороженных лесных участках или без привязи.
Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности	<p>При использовании лесов для осуществления научно-исследовательской, образовательной деятельности, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; – захламление предоставленного лесного участка и территории за его пределами строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; – загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; – проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным маршрутам вне дорог за пределами предоставленного лесного участка.
Осуществление рекреационной деятельности	<p>При использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – осуществление рекреационной деятельности способами, наносящими вред окружающей среде и здоровью человека; – препятствование праву граждан пребыванию в лесах. <p>При осуществлении рекреационной деятельности в лесах не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; – захламление площади предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка бытовым мусором, иными видами отходов; – проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Запрещается для создания лесных плантаций использование защитных лесов и особо защитных участков лесов.
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Запрещается для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений использование лесных участков, на которых встречаются виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красную книгу субъекта Российской Федерации.

Виды использования лесов	Ограничения
1	2
<p>Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)</p>	<p>Не допускается применение нерайонированных семян лесных растений, а также семян лесных растений, посевные и иные качества которых не проверены.</p> <p>Запрещается использование лесных участков для выращивания посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев), на которых встречаются виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Республики Дагестан.</p>
<p>Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых</p>	<p>Запрещается использование лесов лесопарковых и зеленых зон для разработки месторождений полезных ископаемых.</p> <p>При обустройстве объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, не допускается развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории. При выполнении работ по геологическому изучению недр и разработке месторождений полезных ископаемых запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – валка деревьев и расчистка лесных участков от древесной растительности с помощью бульдозеров, захламление древесными остатками приграничных полос и опушек; – повреждение стволов и скелетных корней опушечных деревьев; – хранение свежесрубленной древесины в лесу в летний период без специальных мер защиты; – затопление и длительное подтопление лесных насаждений; – захламление лесов строительными, промышленными, древесными, бытовыми и иными отходами, мусором; – загрязнение лесов химическими и радиоактивными веществами; – проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.
<p>Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов</p>	<p>Устанавливаются Водным кодексом Российской Федерации.</p>

Виды использования лесов	Ограничения
1	2
<p>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</p>	<p>При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог не допускается нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, возникновение эрозионных процессов. При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; – захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; – загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; – проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.
<p>Переработка древесины и иных лесных ресурсов</p>	<p>Запрещается размещение объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры в защитных лесах и на особо защитных участках лесов. При использовании лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – проведение работ и строительство сооружений, вызывающих нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков; – захламление предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины и иными видами отходов; – загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; – проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, не установленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.
<p>Осуществление религиозной деятельности</p>	<p>Запрещается: захламление участка бытовыми отходами, проезд транспорта по произвольным маршрутам; повреждение лесных насаждений.</p>
<p>Изыскательские работы</p>	<p>Предоставления в аренду без проведения аукциона лесного участка, в том числе расположенного в резервных лесах, на срок не более 1 года для выполнения изыскательских работ. Объектом аренды после 1 января 2010 г. может быть только лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет.</p>

3.14.2 Экологическое состояние территории, мероприятия по охране окружающей среды

Экологическое состояние территории

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

К основным объектам, оказывающим негативное воздействие на атмосферный воздух Цумадинского района, относятся стационарные источники, в частности котельные установки общественных зданий, индивидуальные источники тепла, промышленные и сельскохозяйственные объекты.

Кроме стационарных источников, загрязнителем атмосферного воздуха являются передвижные источники, в частности, автомобильный и воздушный транспорт. Неудовлетворительное состояние дорожного покрытия автомобильной дороги также является причиной увеличения объема выбросов загрязняющих веществ от автомобильного транспорта.

В Республике Дагестан контроль за качеством атмосферного воздуха осуществляется в 15 мониторинговых точках в следующих городах и районах: Махачкала, Кизилюрт, Каспийск и Кизилюртовский район, принадлежащих Дагестанскому центру по гидрометеорологии и мониторингу природной среды и Управлению Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Дагестан.

В 2015 – 2020 гг. по данным Дагестанского центра по гидрометеорологии и мониторингу природной среды и Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Дагестан, на территории Республики Дагестан ведущими загрязнителями атмосферного воздуха являлись диоксид азота, диоксид серы, оксид углерода, взвешенные вещества.

Учтенные выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников в атмосферный воздух на территории Цумадинского района, по сведениям, представленным в Докладе об экологической ситуации в Республике Дагестан в 2020 году, приведены в таблице 3.12.2.1

Таблица 3.14.2.1

Всего выброшено в атмосферу загрязняющих веществ за отчетный год, тонн

№	Загрязняющие вещества	Всего, тонн
1	Всего	5
2	в том числе твердых	2
3	в том числе газообразные и жидкие	1
4	диоксид серы	1
5	оксид углерода	1
6	оксид азота (в пересчете на NO ₂)	0
7	углеводороды (без ЛОС)	0
8	летучие органические соединения (ЛОС)	0
9	прочие газообразные и жидкие	0

Основным нормативным документом при организации наблюдений за качеством воды водных объектов является ГОСТ 17.1.3.07-82. «Межгосударственный стандарт. Охрана природы. Гидросфера. Правила контроля качества воды водоемов и водотоков».

Пункты наблюдений для проведения мониторинга водных объектов, с целью оценки влияния промышленных предприятий и предприятий жилищно-коммунального хозяйства, определяются структурой гидрографической сети, схемой размещения предприятий-загрязнителей. Обязательным условием для каждого пункта мониторинга качества вод является организация и проведение гидрометрических работ. Кроме того, при проведении мониторинга определяются приоритетные точки наблюдения, в которых предполагается наибольшее влияние.

Управление Роспотребнадзора по РД осуществляет мониторинг водных объектов на 16 пунктах наблюдений. На данных пунктах проводятся гидрохимические и микробиологические наблюдения.

Западно-Каспийский филиал ФГБУ «Главрыбвод» осуществляет мониторинг водных объектов на 15 пунктах наблюдений. На данных пунктах проводятся гидробиологические наблюдения.

Почвенный покров территории района характеризуется разнообразием, обусловленным сильной расчлененностью рельефа, сложными условиями почвообразования. Характерной чертой их является вертикальная зональность. На плато внутренних гор распространены горные черноземы; в горах – горно-степные, горные, бурые, лесные и горно-луговые почвы.

Радиационная обстановка на территории района благополучная.

Динамика исследований проб почвы на содержание природных и техногенных радионуклидов в стационарных мониторинговых точках свидетельствует об отсутствии на территории Республики Дагестан гигиенически значимого техногенного радиоактивного загрязнения почв.

Мероприятия по охране окружающей среды

С целью минимизации негативного экологического воздействия на окружающую среду и улучшения её качества в сочетании с достижением более высокого уровня комфортности проживания необходимо проведение широкого комплекса мероприятий по охране окружающей среды, осуществляемых как на муниципальном уровне, так и при взаимодействии с областными и федеральными органами власти. Помимо технологических природоохранных мероприятий, проводимых на предприятиях, значительная часть экологических проблем может быть решена планировочными и градостроительными средствами.

Таблица 3.14.2 – 1:

№ п/п	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды	Очередь реализации
1	Мероприятия по снижению негативного воздействия производственных предприятий на окружающую среду		

№ п/п	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды	Очередь реализации
1.1	Планируемые предприятия	Размещение на территории сельского поселения предприятий, отвечающих современным экологическим требованиям, с соблюдением ориентировочных СЗЗ до нормируемых объектов	расчётный срок
1.2	Сохраняемые предприятия в районах сложившейся жилой застройки	Разработка проектов сокращения ориентировочных СЗЗ. Внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или предотвратить неблагоприятное воздействие на окружающую среду.	1 очередь
2 Мероприятия по ограничению шумового воздействия			
2.1	Улично-дорожная сеть	Максимально возможное озеленение придорожных территорий; Экранирование жилой застройки зданиями общественного назначения.	В соответствии со сроками строительства и реконструкции улиц и дорог
3 Мероприятия по защите поверхностных водных объектов от загрязнения			
3.1	Система бытовой канализации	Улучшение качества очистки сточных вод до нормативов сброса в водные объекты рыбохозяйственного назначения путём: - строительства сетей водоотведения и очистных сооружений; - строительства на промышленных предприятиях локальных очистных сооружений (при их отсутствии).	1 очередь, расчётный срок
3.2	Система очистки поверхностного стока	Полный охват застроенных территорий системой ливневой канализации с последующим отводом стоков на очистные сооружения, обеспечивающие степень очистки до норм сброса в водные объекты рыбохозяйственного назначения.	все этапы реализации генерального плана

№ п/п	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды	Очередь реализации
3.3	Подземные воды	Организация зон санитарной охраны сохраняемых и планируемых к размещению водозаборных узлов, состоящих из трех поясов: одной зоны строгого режима и двух зон ограничений, режим использования которых определен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Зоны санитарной охраны организуются на всех водозаборных сооружениях, вне зависимости от ведомственной принадлежности;	1 очередь
3.4	Водоохранные зоны водных объектов	Проведение комплекса мероприятий по улучшению санитарного состояния водоохраных зон и прибрежных защитных полос, ликвидация несанкционированных свалок, выпусков неочищенных сточных вод	1 очередь
4 Зеленые насаждения			
4.1	Зеленые насаждения общего пользования	Эколого-ориентированное благоустройство водоохраных зон, благоустройство парков и скверов, реконструкция и видовое обогащение зелёных насаждений общего пользования	1 очередь, расчётный срок
4.2	Зелёные насаждения вдоль автомобильных дорог	Защитное озеленение на участках дорог, проходящих через населенный пункт и вблизи населённого пункта (ОДМ 218.011-98) МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ УТВЕРЖДЕНО Приказом ФДС России N 421 от 5.11.98 г.	1 очередь, расчётный срок
5 Мероприятия по санитарной очистке территории			
5.1	Территория сельского поселения	Организация новых площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов во всех населенных пунктах городского поселения. Оборудование пунктов приёма вторсырья. Вывоз коммунальных и приравненных к ним отходов с территории сельского поселения по согласованию с региональным оператором по сбору и утилизации ТКО.	1 очередь, расчётный срок

В целях снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха на территории Республики Дагестан Минприроды РД систематически выходит со следующими предложениями:

а) запрет на использование дизельного топлива на автомобилях малой и средней грузоподъемности/пассажировместимости;

б) запрет на использование нефтяных видов моторных топлив на общественном, коммунальном транспорте и сельскохозяйственной технике;

в) перевод транспорта на газомоторное топливо, что является приоритетным направлением в части обеспечения экологической безопасности;

г) создание региональной системы экологического мониторинга;

д) приобретение передвижных лабораторий либо создание территориальных лабораторных комплексов при органах исполнительной власти, уполномоченных в сфере охраны окружающей среды и природопользования. Наличие вышеуказанных лабораторий позволит в должной мере осуществлять мониторинг за состоянием окружающей среды, в том числе и атмосферного воздуха, а также владеть полноценной и объективной информацией о состоянии атмосферного воздуха, уровне его загрязнения на территориях Республики Дагестан;

е) введение экологических зон с ограничением на въезд грузовых автомобилей определенных экологических классов в определенных муниципальных образованиях;

ж) проведение ежегодной инвентаризации парниковых газов;

з) проведение комплексных мероприятий по озеленению городов и районов республики.

На органы местного самоуправления возложена обязанность по разработке схемы оповещения хозяйствующих субъектов о наступлении неблагоприятных метеорологических условий и ряд других обязанностей в указанном направлении, со вступлением в силу Постановления Правительства Республики Дагестан от 01.07.2021 г. № 164 «Об утверждении Порядка проведения работ по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в периоды неблагоприятных метеорологических условий на территории Республики Дагестан»

3.15 Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ. (п.4 ст. 1 Гр.к. от 29.12.2004г. № 190-ФЗ). В составе материалов по обоснованию, на картах выделены зоны с особыми условиями использования территории, т.е. территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности

На карте комплексной оценки территории материалов по обоснованию генерального плана показаны существующие (утвержденные) зоны с особыми условиями использования территории:

1. Охранная зона инженерных коммуникаций;
2. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов;
3. Зона подтопления;

Проектом генерального плана, помимо функциональных зон, установлены зоны ограничений на использование территорий, в состав которых включены следующие:

1. Охранная зона инженерных коммуникаций;
2. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.
3. Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения;
4. Защитные зоны объектов культурного наследия;

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий.

В состав планировочных ограничений на использование территории входят: санитарно-защитные зоны промышленных, коммунальных и складских предприятий, охранные полосы магистральных инженерных сетей (газопроводов, ЛЭП, водоводов и

др.); зоны санитарной охраны; зоны охраны памятников истории и культуры; водоохранные зоны и прибрежные полосы рек, прудов и каналов; придорожные полосы автотрасс. Вышеуказанные зоны установлены как для существующих градостроительных элементов, так и для проектируемых.

3.15.1 Месторождения полезных ископаемых, особо охраняемые природные территории

Месторождений полезных ископаемых на территории сельского поселения «село Кеди» не имеется.

Особо охраняемых природных территорий в границах сельского поселения «село Кеди» не имеется.

3.15.2 Водоохранные зоны, береговые полосы и прибрежные защитные полосы водных объектов

Водоохранные зоны

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса ширина водоохранной зоны прудов, расположенных на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока

- Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

- Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

- Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Береговая полоса - полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

В Единый Государственный Реестр Недвижимости, не внесены данные о водоохранных зонах и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов сельского поселения. Данные зоны, в проекте генерального плана, установлены в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ.

Виды разрешенной деятельности в пределах водоохранной зоны, а также

соответствующие ограничения устанавливаются Водным кодексом РФ. На жилых участках, производственных и коммунальных объектах, расположенных в границах водоохранной зоны должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Генеральным планом исключено:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления;
- 3) движение и стоянка транспортных средств (за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие).

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеназванными ограничениями проектом исключена:

- 1) распашка земель;
- 2) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Важнейшая роль водоохранных зон заключается в том, что они играют существенную роль в борьбе с эрозией, являются биостационарными для многих видов флоры и фауны, сохраняют интразональные ландшафты.

Обустройство водоохранных зон и прибрежных полос предусматривает:

- защиту водного объекта от воздействия объектов-загрязнителей;
- обвалование объектов-загрязнителей и вынос их из водоохранной зоны;
- проведение лесопосадок и залужение пашни;
- упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования;
- другие специальные мероприятия.

Перечень мероприятий определяются в проектах, которые должны быть разработаны в соответствии с нормативами и согласованы с природоохранными организациями.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой

полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов представлены в таблице.

Таблица 3.15-1

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Водоохранная зона	<p>В границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; – осуществление 	Водный кодекс РФ

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
		<p>авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</p> <p>– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</p> <p>– размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций</p>	

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
		<p>технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>– размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>м сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или)</p>	

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
		<p>геологических отводов</p> <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных.</p>	
2	Прибрежная защитная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – распашка земель; – размещение отвалов размываемых грунтов; – выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. <p>Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.</p>	Водный кодекс РФ

3.15.3 Санитарно-защитные зоны предприятий сооружений и иных объектов

Таблица 3.15-2 Сведения о размерах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов в сельском поселении «село Кеди».

Объект	Размер санитарно-защитной зоны, м	Нормативный документ
Сельские кладбища	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12
Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	30	СанПиН 2.1.4.1110-02"
Очистное сооружение (КОС)	20	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Береговая полоса	20	ст. 65 Водного кодекса РФ.
Прибрежные защитные полосы	50	ст. 65 Водного кодекса РФ.

Режим использования территорий санитарно-защитных зон представлен в таблице.

Таблица 3.15-3 Регламенты использования санитарно-защитных зон

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
-------	---------------	------------------------------------	---

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Санитарно-защитная зона	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> – жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; – спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; – объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для 	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (с изм. от 25 апреля 2014 г.)</p>

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
		<p>фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.</p> <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо,</p>	

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
		местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.	

3.15.4 Охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Охранные зоны линий электроснабжения, линии связи

Охранные зоны для линий электроснабжения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» утвержденных постановлением правительства РФ от 09.06.95 №578 и составляют на трассах кабельных и воздушных линий радиодиффузии не менее 2 м (3м).

Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства. Охранные зоны устанавливаются:

Вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

Таблица 3.15-4 Охранные зоны линий электроснабжения, линии связи

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
750,+/-750	40
1150	55;

Зоны с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется для объектов газоснабжения

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", для указанных сетей газораспределения устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

В соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов предусматривается установление санитарных разрывов (санитарных полос отчуждения) для магистральных трубопроводов, которые определяются минимальными расстояниями от магистральных трубопроводов до смежных зданий,

строений и сооружений:

от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до городов и других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов, отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей, отдельных малоэтажных зданий, сельскохозяйственных полей и пастбищ, а также полевых станков:

для трубопроводов 1 класса:

при диаметре до 300 мм - от 75 до 100 метров;

при диаметре 300 мм – 600 мм - от 125 до 150 метров;

при диаметре 600 мм – 800 мм - от 150 до 200 метров;

при диаметре 800 мм – 1000 мм - от 200 до 250 метров;

при диаметре 1000 мм – 1200 мм - от 250 до 300 метров;

при диаметре более 1200 мм - от 300 до 350 метров;

для трубопроводов 2 класса:

при диаметре до 300 мм – 75 метров;

при диаметре свыше 300 мм - от 100 до 125 метров;

от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до магистральных оросительных каналов, рек, водоемов и водозаборных сооружений – 25 метров;

от магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, до городов, населенных пунктов, дачных поселков и сельскохозяйственных угодий (санитарные полосы отчуждения):

при диаметре до 150 мм - от 100 до 150 метров;

при диаметре 150 – 300 мм - от 175 до 250 метров;

при диаметре 300 – 500 мм - от 350 до 500 метров;

при диаметре 500 – 1000 мм - от 800 до 1000 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния при наземной прокладке магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

Рекомендуемые минимальные расстояния магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами,

определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 километров.

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов в области водоотведения в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74)

Таблица 3.15-5

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м ³ /сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
а) фильтрации	200	300	500	1000
б) орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

1. Размер СЗЗ для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м³/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка, следует устанавливать в соответствии с требованиями п. 4.8. настоящего нормативного документа.

2. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м³/сутки, СЗЗ следует принимать размером 100 м.

3. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м³/сутки размер СЗЗ следует принимать размером 50 м.

4. Размер СЗЗ от сливных станций следует принимать 300 м.

5. Размер СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до

жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

6. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размер СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в табл. выше.

7. Размер СЗЗ от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

Таблица 3.15-6 Зоны с особыми условиями использования территорий муниципального образования «село Кеди»:

№ п/п	Назначение объекта	Нормативный размер, м
Село Кеди		
Зоны формируемые экологическими и санитарными требованиями		
1.	Кладбища	50
2.	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	30
3.	Береговая полоса	20
5.	Защитная зона объекта культурного наследия	200-300
Охранные зоны		
1.	ЛЭП 10 кВ	10
2.	Трансформаторные подстанции	10
3.	Газопровод распределительный высокого давления	2
4.	Газопровод распределительный низкого давления	2
5.	Пункты редуцирования газа (ПРГ)	10
6.	Водоохранные зоны	50
7.	Прибрежные защитные полосы	50

Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры и режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей устанавливается санитарный разрыв. Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ.

Постановление правительства Российской Федерации от 10 января 2009 года №4 Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов *(с изменениями на 30 ноября 2019 года).

Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"

3.15.5 Зоны затопления и подтопления

Положение о зонах затопления, подтопления (утв. постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360)

1. Настоящее Положение устанавливает порядок установления, изменения и

прекращения существования зон затопления, подтопления.

2. Границы зон затопления, подтопления устанавливаются в отношении территорий в соответствии с требованиями согласно требованиям к территориям, входящим в границы зон затопления, подтопления:

Зоны затопления устанавливаются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 1 настоящих требований, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. В границах зон подтопления устанавливаются:

а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской

Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления (далее - предложения) и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Форма графического описания местоположения границ зон затопления, подтопления, а также требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зон затопления, подтопления, устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

Решение об установлении или изменении зон затопления, подтопления оформляется актом Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов).

При подготовке предложений учитываются:

а) материалы, полученные в результате геодезических и картографических работ, выполненных в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии, а также данные обследований по выявлению паводкоопасных территорий;

б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления, соответствующих изменений в сведения о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны затопления, подтопления считаются прекратившими существование со дня исключения сведений о них из Единого государственного реестра недвижимости.

Данные о зонах подтопления сельского поселения «село Кеди» внесены в Единый Государственный Реестр Недвижимости (ЕРГН). В проекте генерального плана, зоны подтопления установлены в соответствии с данными ЕРГН.

На современном этапе, на территории сельского поселения требуется определение границ зон затопления и подтопления. В соответствии с положениями, установленными в «Положение о зонах затопления, подтопления (утв. постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360)»

"Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 01.05.2022)

ВК РФ Статья 67.1. Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 настоящего Кодекса:

- предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;
- ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;
- восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);
- упрочивание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление

песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 настоящей статьи, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для

государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

Мероприятия, предусмотренные проектом генерального плана, для инженерной защиты от затопления и подтопления.

Проектом генерального плана, предусматривается строительство сооружений для защиты от затопления и подтопления. В соответствии с СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления (Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85)

Имеется необходимость в разработке проекта инженерной защиты от затопления и подтопления, отвечающего требованиям СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления.

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей хозяйственной деятельности, ухудшением санитарно-гигиенических условий, затратами на восстановление эксплуатационной надежности объектов на затопляемых и подтопленных территориях.

При проектировании инженерной защиты необходимо разработать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий с учетом требований к их функциональному назначению (использованию) или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Защита территории населенных пунктов, промышленных, общественно-деловых и коммунально-складских объектов должна обеспечивать:

- бесперебойное и надежное функционирование и развитие объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового назначения, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, зон рекреационного назначения и других территориальных зон и отдельных сооружений.
- нормативные медико-санитарные условия жизни населения;
- нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

Защита сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов должна

обеспечивать:

- регулирование гидрологического и гидрогеологического режимов для безопасного и эффективного использования земель в соответствии с их функциональным назначением;
- условия для рационального использования и охраны земельных, водных, минерально-сырьевых и других природных ресурсов.

При проектировании защиты природных ландшафтов вблизи населенных пунктов следует предусматривать возможность использования таких территорий для создания санитарно-защитных и рекреационных зон.

Инженерная защита застраиваемых территорий должна предусматривать создание единой комплексной территориальной системы или устройство локальных приобъектных систем, обеспечивающих эффективную защиту от наводнений, затопления и подтопления при создании водохранилищ и каналов, от повышения уровня грунтовых вод, вызываемого строительством и эксплуатацией зданий, сооружений и сетей. Проекты инженерной защиты должны быть взаимосвязаны с документами территориального планирования и документацией по планировке территорий

Необходимость защиты пойм рек от естественного затопления определяется потребностью и степенью использования отдельных участков этих территорий под жилую или промышленную застройку, под сельскохозяйственные угодья, а также для освоения природных ресурсов и месторождений полезных ископаемых.

Расчетные параметры затоплений пойм рек следует определять на основе инженерно-гидрологических расчетов в зависимости от принимаемых классов защитных сооружений согласно разделу 5. При этом следует различать степени затопления: глубоководное (глубина водного покрытия поверхности суши свыше 5 м), среднее (глубина от 2 до 5 м), мелководное (глубина до 2 м).

При разработке проектов инженерной защиты территории надлежит учитывать следующие источники подтопления:

- распространение подпора подземных вод от водохранилищ, каналов, бассейнов ГАЭС и других гидротехнических сооружений (гидротехнический тип подтопления);
- подпор за счет фильтрации с прилегающих орошаемых земель (ирригационный тип

подтопления);

- утечки из водонесущих коммуникаций и емкостей, подпор от сооружений на защищаемых территориях (градостроительный или городской тип подтопления).

При этом необходимо учитывать возможность одновременного проявления отдельных источников подтопления или их сочетаний, а также степень атмосферного увлажнения защищаемых территорий.

Необходимость инженерной защиты следует обосновывать путем сопоставления затрат на ее устройство и эксплуатацию с ущербом от подтопления и затопления в случае отсутствия этой защиты или с затратами на перенос существующих объектов капитального строительства, иных объектов и функциональных зон на незатапливаемые и неподтапливаемые территории.

В качестве основных средств инженерной защиты территорий следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, систематические дренажные системы, локальные дренажи и другие защитные сооружения.

Проект инженерной защиты должен обеспечивать:

- надежность защитных сооружений, их бесперебойную эксплуатацию при наименьших эксплуатационных затратах;
- возможность проведения систематических наблюдений за работой и техническим состоянием сооружений и оборудования;
- оптимальные режимы эксплуатации водосбросных, водопропускных и водозаборных сооружений;
- максимальное использование местных строительных материалов и природных ресурсов

4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

4.1 Планировочное развитие территории поселения

Генеральным планом муниципального образования «село Кеди» определены перспективные направления развития населенного пункта, выявлены резервные площадки для жилого, общественного и производственного строительства, разработаны предложения по формированию транспортной системы, организации природного комплекса поселения, совершенствованию инженерно-технической инфраструктуры.

Проект генерального плана предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта. Градостроительный прогноз перспективного направления развития сельского поселения на первую очередь строительства (до 2028 г.), на расчетный срок (до 2043 г.).

В документах генерального плана территории поселения даны перспективные направления развития населенного пункта. Приоритетными площадками определены резервные территории в границах населенных пунктов.

Генеральный план сельского поселения выполнен с учетом сложившейся территориальной организации муниципального образования «село Кеди», его планировочной структуры, функционального зонирования, а также с учетом его географического, геополитического положения, природных условий, сложившейся инфраструктуры.

Планировочная структура поселения формируется исходя из следующих основных положений:

- сложившейся градостроительной ситуации;
- планируемым градостроительным развитием муниципального образования;
- прогнозируемого роста численности населения муниципального образования

«село Кеди» (с 777 до 860 человек) и обусловленной этим и существующим дефицитом необходимости увеличения территории населенного пункта;

– подготовки формирования инвестиционных площадок;

– реконструкции внешней транспортной сети – автомобильных дорог регионального и местного значения.

Проектом планируется сохранение территорий действующих сельскохозяйственных предприятий, КФХ.

Градостроительное развитие сельского поселения предусматривает совершенствование пространственной организации ранее застроенных территорий, пригодных для строительства.

Генеральным планом учтена вся сложившаяся планировочная структура и даны предложения по ее оптимизации и дальнейшему формированию, определены направления и территории перспективного развития населенного пункта.

Генеральным планом основное развитие жилой зоны предлагается за счет освоения пустующих территорий.

Проектируемая жилая застройка представлена индивидуальным жилищным фондом с приусадебными участками, предельные размеры которых устанавливаются в соответствии с постановлением администрации сельского поселения.

Генеральным планом сохраняется исторически сложившийся общественно-деловой центр, расположенный в центральной части сельского поселения. Проектом предлагается реконструкция и модернизация существующих зданий общественного назначения со строительством дополнительных объектов обслуживания.

В соответствии с проектом генерального плана резервируются площадки для размещения объектов общественного назначения, предприятий бытового обслуживания, остановочного комплекса, рыночного комплекса, объектов малого предпринимательства, детского сада и т.д.

На расчётный срок предусматривается увеличение площади жилой и общественной застройки. Численность населения на расчетный срок II этапа составит –860 чел.

4.2 Функциональное зонирование территории. Функционально-планировочный баланс территорий

В проекте генерального плана определены земли по категориям и функциональные зоны. Земли по категориям, установленные согласно Земельному кодексу РФ и функциональные зоны, сформированные в границах населенных пунктов, установленные согласно Приказу №10 Министерства экономического развития.

Земли по категориям:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли лесного фонда;

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (с изменениями на 28 июня 2021 года)

Земли сельскохозяйственного назначения

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Использование земель сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания мелиоративных защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства):

- крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности,

гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;

- хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;

- некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;

- казачьими обществами;

- опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций;

Земли населённых пунктов

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

- 1) жилым;
- 2) общественно-деловым;
- 3) производственным;
- 4) инженерных и транспортных инфраструктур;
- 5) рекреационным;
- 6) сельскохозяйственного использования;
- 7) специального назначения;
- 8) военных объектов;
- 9) иным территориальным зонам.

Земли лесного фонда

К землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

Функциональные зоны в границах земель населенных пунктов:

При подготовке генерального плана состав и виды функциональных зон зависят от существующих видов разрешенного использования земельных участков, типологии существующих объектов капитального строительства, проектных решений и определены с учетом действующего федерального законодательства, Методических рекомендаций по разработке генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244, Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», и с учетом Приказа № 540 Министерства экономического развития РФ от 01 сентября 2014 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Далее приводится таблица существующего функционального зонирования территории поселения

Таблица 4.2-1 Существующее функциональное зонирование:

Функциональные зоны
Жилые зоны
Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Общественно-деловые зоны
Зона специализированной общественной застройки
Многофункциональная общественно-деловая зона
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур
Зона транспортной инфраструктуры
Зона инженерной инфраструктуры
Зоны специального назначения
Зона кладбищ
Иные зоны

Функциональные зоны

Зона акваторий

Далее приводится баланс территории муниципального образования «село Кеди» Цумадинского района Республики Дагестан**Таблица 4.2 - 2 Распределение земель муниципального образования по категориям (существующее состояние)**

№ п.п	Категории земель	Общая площадь, га	%
1	Земли населенных пунктов	35,5357	0,95
2	Земли сельскохозяйственного назначения	3637,2424	97,25
3	Земли лесного фонда	67,6189	1,80
	Итого земель в границах «село Кеди»	3740,4	100

Таблица 4.2 – 3 Существующий функционально-планировочный баланс территории*.

№ п.п.	Наименование функциональных зон	га	%
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	29,4435	82,61
2	Зона специализированной общественной застройки	0,9462	2,70
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,0189	0,05
4	Зона транспортной инфраструктуры	1,7749	5,07
5	Зона инженерной инфраструктуры	0,0215	0,06
6	Зона акваторий	1,5512	4,43
7	Зона кладбищ	1,7795	5,08
	ИТОГО	35,5357	100

Далее приводится таблица предлагаемого проектом генерального плана функционального зонирования территории поселения

Таблица 4.2-4 Предлагаемое (проектное) функциональное зонирование

Функциональные зоны
Жилые зоны
Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Общественно-деловые зоны
Зона специализированной общественной застройки
Многофункциональная общественно-деловая зона
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур
Зона транспортной инфраструктуры
Зона инженерной инфраструктуры
Зоны рекреационного назначения
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)
Зоны специального назначения
Зона кладбищ
Иные зоны
Зона акваторий

Предлагаемая структура приводит сложившееся на территории поселения функциональное зонирование к нормам действующего законодательства.

Далее приводится баланс территории муниципального образования «село Кеди» Цумадинского района Республики Дагестан

Таблица 4.2 - 5 Распределение земель муниципального образования по категориям (проектное решение)

№ п.п	Категории земель	Общая площадь, га	%
1	Земли населенных пунктов	55,3941	1,48
2	Земли сельскохозяйственного назначения	3617,387	96,72

3	Земли лесного фонда	67,6189	1,80
	Итого земель в границах «село Кеди»	3740,4	100

Таблица 4.2 – 6 Предлагаемый (проектный) функционально-планировочный баланс территории*.

№ п.п.	Наименование функциональных зон	га	%
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	46,4128	83,7
2	Зона специализированной общественной застройки	1,5601	2,83
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,0189	0,03
4	Зона транспортной инфраструктуры	2,8781	5,23
5	Зона инженерной инфраструктуры	0,0461	0,08
6	Зона акваторий	2,6153	4,75
7	Зона озелененных территорий общего пользования	0,0833	0,15
8	Зона кладбищ	1,7795	3,23
	ИТОГО	55,3941	100

4.3 Обоснование территориального развития населенных пунктов

Развитие сельского поселения предусматривает два основных вида градостроительной деятельности: совершенствование пространственной организации ранее застроенных территорий и освоение новых площадок, пригодных для строительства.

Генеральным планом учтена вся сложившаяся планировочная структура и даны предложения по ее оптимизации и дальнейшему формированию, определены направления и территории перспективного развития населенного пункта. Учитывая предполагаемый рост населения на расчетный срок освоения проекта (2043 г.).

4.4 Развитие социальной сферы

Социальная инфраструктура

Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры направлены на улучшения качества жизни в поселении, расширение спектра услуг, предоставляемых населению.

4.4 - 1 Мероприятия, по развитию социальной инфраструктуры:

№	№ на карте	Наименование населенного пункта	Наименование объекта к строительству/реконструкции	Планируемый срок реализации
1	1.1	Село Кеди	МКОУ «Кединская СОШ» (новое строительство);	2023-2028
2	1.2	Село Кеди	Дошкольное образовательное учреждение (новое строительство);	2023-2043
3	2.1	Село Кеди	МКУ «Кединский КДЦ» (реконструкция);	2023-2043
4	3.1	Село Кеди	Мини футбольное поле (реконструкция);	2023-2043
5	4.1	Село Кеди	Здание администрации МО «село Кеди» (реконструкция);	2023-2043
6	5.1	Село Кеди	Сквер (новое строительство);	2023-2028

Точное местоположение объектов определяется номером на карте:

«Карта функциональных зон поселения»

Жилая зона

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.

В планируемых жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками 0,04 – 0,15 га; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах

пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м).

К жилым зонам относятся также части территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населенного пункта.

Для жителей существующих многоквартирных жилых домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.

В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:

- изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых, расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;

увеличение темпов индивидуального жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и областных целевых программах;

выход на показатель обеспеченности не менее 30 м кв. общей площади на человека.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать не менее 15 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних участках, должны быть не менее 6 м., а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – 10 м. Расстояние до границы участка должно быть от стены жилого дома 3 м., от хозяйственных построек – 1 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сарай для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

наращивание темпов строительства жилья за счет индивидуального строительства;

ликвидация ветхого, аварийного фонда;

поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку.

Основные цели жилищной политики – улучшение качества жизни, включая качество жилой среды и повышение в связи с этим инвестиционной привлекательности самого села.

При расчете объемов нового строительства учитывалась сложившаяся ситуация жилищных условий.

Жилищное строительство предлагается вести индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

При этом будет продолжаться реконструкция сложившейся жилой застройки, выражающаяся в сносе ветхого жилья и замены его современным, благоустроенным, а также надстройке, достройке существующих жилых домов.

На территории поселения реализуется ряд программ регионального и муниципального уровня:

Регионального уровня

– Государственная программа Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан» 2020-2025 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 22.12.2014 года № 661 с изм. на 30.12.2020 года).

– Государственная программа Республики Дагестан «Комплексное развитие сельских территорий Республики Дагестан» 2020-2030 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 25.10.2019 года № 272 с изм. на 10.10.2020 г.).

– Государственная программа Республики Дагестан «Доступная среда» 2020-2022 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 18.10.2019 года № 259)

– Государственная программа Республики Дагестан «Формирование современной городской среды в Республике Дагестан» 2019-2024 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 10.04.2019 года № 76а с изм. на 30.12.2020 г.).

Реализация мероприятий вышеперечисленных региональных программ и подготовка аналогичных муниципальных программ и их реализация на территории Цумадинского района в целом, и муниципального образования «село Кеди», в частности, в значительной мере способствует решению задач государственной политики в жилищной сфере: создание необходимых условий для эффективной реализации гражданами возможностей по улучшению своих жилищных условий, а также оказание содействия в обеспечении жильем тех категорий граждан, которые не могут этого сделать самостоятельно.

Основные параметры застройки жилых зон:

Тип застройки – усадебный, секционный.

Этажность – до 3 этажей.

Плотность населения усадебной застройки – 19 человека на 1 га.

Средний состав семьи 4 чел.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автотранспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные гаражи.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения. Основной центр сельского поселения «село Кеди», сохраняется в центральной части села Кеди.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с требованиями глав 15-16 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории жилых и общественно-деловых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.

Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры направлены на

улучшения качества жизни в поселении, расширение спектра услуг, предоставляемых населению.

Объекты, предлагаемые к размещению и реконструкции в общественно-деловой зоне:

1. МКОУ «Кединская СОШ» (новое строительство);
2. Дошкольное образовательное учреждение (новое строительство);
3. МКУ «Кединский КДЦ» (реконструкция);
4. Мини футбольное поле (реконструкция);
5. Здание администрации МО «село Кеди» (реконструкция);

Зона транспортной и инженерной инфраструктур

Зоны транспортной и инженерной инфраструктур следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2016.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

Виды разрешённого использования зон транспортной инфраструктуры:

Основные виды разрешенного использования:

- автобусные парки;
- автовокзалы;
- парки грузового автомобильного транспорта;
- таксопарки, предоставление в аренду автомобилей;
- порты, причалы, портовые сооружения;
- аэропорты;
- железнодорожные вокзалы;
- коммуникации железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта;
- авторемонтные и другие предприятия по обслуживанию транспортных средств;
- автозаправочные станции;
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи;
- офисы, конторы, административные службы.

Условно разрешенные виды использования:

- объекты жилищно-коммунального хозяйства;
- магазины и рынки оптовой торговли;
- предприятия общественного питания;
- аптеки;
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- придорожные гостиничные комплексы;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств (в том числе - индивидуальные гаражи, гаражные сооружения);
- площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
- санитарно-защитные зоны;
- скверы, бульвары;
- защитные инженерные сооружения;

– иные вспомогательные объекты для обслуживания и эксплуатации строений, сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта.

- объекты инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.);

Объекты, предлагаемые к размещению и реконструкции в зоне инженерной и транспортной инфраструктур:

1. Реконструкция сетей водоснабжения;
2. Реконструкция объектов водоснабжения (резервуары, очистные сооружения);
3. Строительство объектов пожарной безопасности;
4. Реконструкция сетей газоснабжения;
5. Реконструкция сетей электроснабжения;
6. Реконструкция автомобильных дорог местного значения сельского поселения «село Кеди»;
7. Реконструкция улично-дорожной сети с благоустройством сельского поселения «село Кеди»;
8. Строительство улично-дорожной сети в новых проектируемых районах в соответствии с проектом планировки территории;
9. Предусмотреть зоны транспортной инфраструктуры: разворотные площадки, площадки кратковременного и долговременного хранения транспорта;
10. Строительство сетей водоотведения;
11. Строительство объектов водоотведения (очистные сооружения КОС)

Зона специального назначения

В зону специального назначения входят территории кладбищ и скотомогильников. В целях создания благоприятной среды обитания для проживания населения за счет снижения негативного воздействия от предприятий и объектов.

В зону озеленённых территорий специального назначения входят озелененные территории санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог,

ботанические, зоологические и плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства.

Основные виды разрешённого использования:

- зелёные насаждения санитарно-защитных зон;
- зеленые насаждения защитно-мелиоративных зон;
- зеленые насаждения противопожарных зон;
- зеленые насаждения вдоль автомобильных и железных дорог;
- зелёные насаждения питомников и цветочно-оранжерейных хозяйств;

Зона озеленённых территорий общего пользования

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенного пункта. Развитие зон рекреационного назначения также предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения. Зона озелененных территорий общего пользования установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые парками, садами, скверами, бульварами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Объекты, предлагаемые к размещению в зоне озелененных территорий общего пользования:

1. Сквер – 0,0833 га;

Зона акваторий

Зона акваторий – территория, выделенная в целях создания правовых условий сохранения и использования существующих водных объектов (прудов, озёр и т.п.)

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

**Площади функциональных зон населенных пунктов, сельского поселения
«село Кеди» (по картометрическим измерениям), га. Современное положение.**

Таблица 4.4-2.

№	Функциональные зоны	с. Кеди
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	29,4435
2	Зона специализированной общественной застройки	0,9462
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,0189
4	Зона транспортной инфраструктуры	1,7749
5	Зона инженерной инфраструктуры	0,0215
6	Зона акваторий	1,5512
7	Зона кладбищ	1,7795
	ИТОГО:	35,5357

**Площади функциональных зон населенных пунктов, сельского поселения
«село Кеди» (по картометрическим измерениям), га. Проектное решение.**

Таблица 4.4-3

№	Функциональные зоны	с. Кеди
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	46,4128
2	Зона специализированной общественной застройки	1,5601
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,0189
4	Зона транспортной инфраструктуры	2,8781
5	Зона инженерной инфраструктуры	0,0461
6	Зона акваторий	2,6153
7	Зона озелененных территорий общего пользования	0,0833
8	Зона кладбищ	1,7795
	ИТОГО:	55,3941

*площади территорий, приведенные в этой главе и далее, получены путем картометрических измерений

4.5 Организация рекреационных зон и системы зеленых насаждений

Основными планировочными задачами по восстановлению и созданию озеленённого природного комплекса сельского поселения и его населённого пункта являются:

- сохранение, рациональное использование и обогащение сложившихся природных ландшафтов;
- сохранение и увеличение площадей зелёных насаждений для улучшения экологической обстановки в поселении;
- обеспечение нормативных требований по озеленению территорий населенного пункта, в том числе зелеными насаждениями общего пользования;
- формирование целостной системы природного комплекса территории поселения, включая антропогенную его составляющую.

Поскольку в сложившейся структуре населенного пункта поселения, а также, в силу особенностей характера рельефа, озелененные пространства и участки ценного природного ландшафта занимают значительные площади, генеральным планом решаются задачи их расширения и объединения всех составляющих элементов ландшафта в единый природный комплекс.

В соответствии с Нормативами Градостроительного Проектирования Республики Дагестан, утверждённых Постановлением Правительства Республики Дагестан от 30 декабря 2021г. №372. Часть 3.2 Расчетные показатели зон рекреационного назначения. Для сельских поселений, площадь озеленённых территорий общего пользования, кв. м на одного человека составляет 12 м².

В средних, малых городах и сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоёмов, площадь озеленённых территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

В сельском поселении «село Кеди» в настоящее время имеется один общественный сквер. На момент подготовки проекта генерального плана, в сельском поселении «село Кеди» озеленённые территории общего пользования, представлены береговыми полосами общего пользования водных объектов, которые занимают значительные территории. Также проектом генерального плана, предусматриваются озелененные территории общего пользования со строительством сквера. Таким

образом, площадь озеленённых территорий общего пользования на одного человека, составит 11 м². Что соответствует Нормативам Градостроительного Проектирования Республики Дагестан, утверждённых Постановлением Правительства Республики Дагестан от 30 декабря 2021г. №372., с учетом уменьшения на 20% в средних, малых городах и сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоёмов.

В поселении, также предложена организация озеленённых санитарно-защитных зон сельского поселения до жилой и общественной застройки.

Санитарно-защитные зоны предприятий должны быть озеленены разновысокими деревьями и кустарниками – породами с плотной кроной и обладающими абсорбционными качествами – для создания надёжных биологических барьеров (фильтров), значительно снижающих негативное влияние предприятий друг на друга и на жилую застройку.

По периметру населенного пункта генеральным планом предусматривается высадка зелёных насаждений, которые наряду с существующими многолетними насаждениями обеспечат непрерывность системе озеленения.

На территории сельского поселения сохраняются все многолетние насаждения и лесополосы.

Осуществление данных решений позволит довести уровень обеспеченности зелеными насаждениями до нормативных показателей.

Все предусмотренные мероприятия будут способствовать созданию единой системы зеленых насаждений, устойчивой к антропогенному воздействию и способствующей благоприятному микроклимату на территории.

В целом, предлагаемые генеральным планом мероприятия по формированию природного комплекса должны приблизить его к нормативам качества окружающей среды и обеспечить устойчивое развитие территории и благоприятные условия проживания.

4.6 Развитие инженерной инфраструктуры.

На момент выполнения работ по подготовке генерального плана на территории Республики Дагестан осуществляется реализация ряда целевых долгосрочных программ в сфере развития систем инженерно-технического обеспечения и связи:

- Государственная программа Республики Дагестан «Комплексное развитие сельских территорий Республики Дагестан» 2020-2030 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 25.10.2019 года № 272 с изм. на 10.10.2020 г.);

- Государственная программа Республики Дагестан «Схемы и программы развития электроэнергетики Республики Дагестан на период 2021-2025 годов» (Указ Главы Республики Дагестан от 30 июля 2020 года № 61);

- Государственная программа Республики Дагестан «Развитие информационно-коммуникационной инфраструктуры Республики Дагестан» 2017-2022 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 28.02.2017 года № 47 с изм. на 05.11.2020 г.).

Комплекс мероприятий, предусмотренных в программах, направлен на обеспечение следующих основных целей и задач:

- повышение надежности и безопасности функционирования систем инженерно-технического обеспечения;
- улучшение качества коммунальных ресурсов и соответствующих коммунальных услуг, предоставляемых потребителям;
- повышение энергоэффективности и энергосбережения при производстве, транспортировке и потреблении коммунальных ресурсов;
- создание дополнительных мощностей на сооружениях и увеличение пропускной способности сетей в целях обеспечения доступа перспективным потребителям к коммунальным ресурсам.

Источниками финансирования республиканских программ являются средства федерального, областного и местных бюджетов, а также средства из внебюджетных источников.

Указанными программами предусматриваются работы по ремонту, реконструкции, модернизации и новому строительству значительного количества объектов систем инженерно-технического обеспечения, относящихся к объектам

местного значения, в связи с чем в генеральном плане рассматривается возможность строительства/реконструкции объектов инженерной инфраструктуры.

Проектные предложения генерального плана должны стать основанием для включения предусмотренных мероприятий в указанные программы и их реализация на территории поселения.

4.6.1 Система водоснабжения

Водоснабжение

В настоящее время населённый пункт «село Кеди» имеет централизованную систему водоснабжения.

Проектом генерального плана предлагается реконструкция водопроводных сетей и сооружений на существующей и вновь заселяемой территории населённого пункта «село Кеди».

При расчёте потребности воды на расчетный срок для муниципального образования «село Кеди» на хозяйственно–бытовые нужды населения принимались нормы в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. (Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*).

Расчетный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды рассчитан по формуле (1) СНиП 2.04.02-84*, м³/сут:

$$Q_{сут.т} = \Sigma q_{ж} N_{ж} / 1000,$$

где: q – удельное водопотребление;

N – расчетное число водопотребителей.

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. принято в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. (Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*).

При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения должно приниматься по таблице 1 СП 31.13330.2012.

Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице 1 СП 31.13330.2012, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

Среднесуточное удельное водопотребление принимаем $q=160$ л/сут на человека по таблице 4.6.1-1 (Таблица 1 СП 31.13330.2012)

Таблица 4.6.1-1

Среднесуточное удельное водопотребление

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-190
То же, с централизованным горячим водоснабжением	195-220
<p>Примечания</p> <p>1 Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.</p> <p>2 Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10%-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.</p> <p>3 Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти.</p>	

Количество воды на неучтённые расходы принимаем дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды сельского поселения (Таблица 1 СП 31.13330.2012)

Расчетный (средний за год) суточный расход воды $Q_{сут.м}$, м³ /сут, на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте следует определять по формуле

$$Q_{жс} = \sum q_{жс} N_{жс} / 1000,$$

где - $q_{жс}$ удельное водопотребление, принимаемое по таблице 4.6.1-1;

$N_{жс}$ - расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства.

Расчетные расходы воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления, $Q_{сут.м}$ м³/сут, следует определять:

$$\left. \begin{aligned} Q_{сут.мах} &= K_{сут.мах} Q_{сут.м} \\ Q_{сут.мин} &= K_{сут.мин} Q_{сут.м} \end{aligned} \right\}$$

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимать равным:

$$K_{сут.мах} = 1,1 - 1,3; \quad K_{сут.мин} = 0,7 - 0,9;$$

Расчетные часовые расходы воды $q_{ч}$ м³/ч, должны определяться по формулам:

$$\left. \begin{aligned} q_{ч.мах} &= K_{ч.мах} Q_{сут.мах} / 24 \\ q_{ч.мин} &= K_{ч.мин} Q_{сут.мин} / 24 \end{aligned} \right\}$$

Коэффициент часовой неравномерности водопотребления $K_{ч}$ следует определять из выражений:

$$\left. \begin{aligned} K_{ч.мах} &= \alpha_{мах}, \beta_{мах} \\ K_{ч.мин} &= \alpha_{мин}, \beta_{мин} \end{aligned} \right\}$$

где α - коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия, принимаемые $\alpha_{мах} = 1,2 - 1,4$; $\alpha_{мин} = 0,4 - 0,6$;

β - коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте, принимаемый по таблице 2. СП 31.13330.2012; СНиП 2.04.02-84*.

Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься в зависимости от покрытия

территории, способа ее полива, вида насаждений, климатических и других местных условий по таблице 3.

СП 31.13330.2012; СНиП 2.04.02-84*.

При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т.п.) удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 50-90 л/сут в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенных пунктов и других местных условий.

Количество поливок следует принимать 1-2 в сутки в зависимости от климатических условий.

Расчёт водопотребления сельского поселения «село Кеди» в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. (Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*).

Расчетный (средний за год) суточный расход воды $Q_{сут.м}$, м³ /сут, на хозяйственно-питьевые нужды в сельском поселении «село Кеди» (укрупнённые показатели):

$$\text{На первую очередь 2028 г - } Q_{жс} = 190 \cdot 810 / 1000 = 153,9;$$

$$\text{На расчётный срок 2043 г - } Q_{жс} = 190 \cdot 860 / 1000 = 163,4;$$

Расчетные расходы воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления, $Q_{сут.м}$ лит/сут на чел;

На первую очередь 2028 г.

$$Q_{сут.маx} = 1,1 \cdot 160 = 176;$$

$$Q_{сут.миn} = 0,7 \cdot 160 = 112;$$

На расчётный срок 2043 г.

$$Q_{сут.маx} = 1,1 \cdot 160 = 176;$$

$$Q_{сут.миn} = 0,7 \cdot 160 = 112;$$

Расчетные часовые расходы воды $q_{ч}$ лит /ч на чел:

На первую очередь 2028 г

$$q_{ч.маx} = 1,92 \cdot 160 / 24 = 12,8;$$

$$q_{ч.миn} = 0,04 \cdot 160 / 24 = 0,26;$$

На расчётный срок 2043 г.

$$q_{ч.маx} = 1,92 \cdot 160 / 24 = 12,8;$$

$$q_{ч.миn} = 0,04 \cdot 160 / 24 = 0,26;$$

Коэффициент часовой неравномерности водопотребления $K_{ч}$:

$$K_{ч.маx} = 1,92$$

$$K_{ч.min} = 0,04$$

Расчетный расход в сутки наибольшего водопотребления определен по формуле (2) СНиП 2.04.02-84*, л/сут:

$$Q_{сут. max} = K_{сут. max} Q_{сут. m} = 1,1 * 160 = 176 \text{ л/сут.}$$

где:

$K_{сут. max} = 1,1$ – коэффициент суточной неравномерности водопотребления, принимается по п. 5.2 СНиП 2.04.02-84*.

Расчетный расход в сутки наименьшего водопотребления определен по формуле (2) СНиП 2.04.02-84*, л/сут:

$$Q_{сут. min} = K_{сут. min} Q_{сут. m} = 0,7 * 160 = 112 \text{ л/сут.}$$

где:

$K_{сут. min} = 0,7$ – коэффициент суточной неравномерности водопотребления, принимается по п. 5.2 СНиП 2.04.02-84*.

На I очередь максимальный суточный расход составит $176 * 810/1000 = 142,56$ м³/сут., на расчетный период – $176 * 860/1000 = 151,36$ м³/сут.

На I очередь минимальный суточный расход составит $112 * 810/1000 = 90,72$ м³/сут., на расчетный период – $112 * 860/1000 = 96,32$ м³/сут.

Расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров в сельском поселении принят в соответствии с нормами СНиП 2.04.02-84*.

Расчетная продолжительность пожаров принимается 3 часа. На проектный срок в населенном пункте принимается расход воды на пожаре 10 л/сек, на производстве – 10 л/сек.

Потребный расход составит:

$$\text{Расход} = (10 + 10) * 3 * 3600/1000 = 216 \text{ м}^3$$

При возникновении пожара предусматривается его тушение из водопроводной сети населенных пунктов сельского поселения.

При реконструкции водопроводных сетей в соответствии с нормативными документами предусматривается установка пожарных гидрантов. Для нужд пожаротушения возможно дополнительно использовать открытые водоемы, необходимо при проведении работ по благоустройству территории предусматривать подъезды с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоема.

Данные по потребности в воды жителям муниципального образования приведены ниже в таблице 4.6.1. - 3

Потребный максимальный расход хозяйственно-питьевой воды принят на 2028 г. (I очередь) 142,56 м³ в сутки, а в 2043 г. (Расчетный срок) – 151,36 м³ в сутки, в том числе на производственные нужды предприятий на 2028 г. (I очередь) 21,384 м³ в сутки, а к 2043 г. (Расчетный срок) – 22,704 м³ в сутки, на не учтённые расходы на 2028 г. (I очередь) 21,384 м³ в сутки, а к 2043 г. (Расчетный срок) – 22,704 м³ в сутки.

Проектом генерального плана определены укрупнённые (ориентировочные) показатели объёмов хозяйственно-питьевой воды, показатели уточняются при подготовке рабочей документации.

С учетом мероприятий по ресурсосбережению максимальный суточный расход возможно уменьшить.

Для предохранения имеющихся источников питьевого водоснабжения от возможного загрязнения предлагается выполнение комплекса мероприятий по приведению зон санитарной охраны до соответствия требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

В 1-й пояс санитарной охраны включаются территории, на которых размещаются водозаборы, очистные сооружения, резервуары чистой воды с учетом их расширения. Территория 1 пояса ограждается и благоустраивается.

В зону 2-го и 3-го поясов подземных источников на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надежную защиту водозабора от загрязнения.

Таблица 4.6.1-2

Потребность в воде сельского поселения «село Кеди».

№ п/п	Наименование потребителей	Водоснабжение минимальное, м ³ /сутки					
		Хозяйственно-питьевое		Технологическое		Всего	
		2028 год (I очередь)	2043 год (Расчетный срок)	2028 год (I очередь)	2043 год (Расчетный срок)	2028 год (I очередь)	2043 год (Расчетный срок)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Население с учетом предприятий и учреждений соцкультбыта ¹	90,72	96,32			90,72	96,32
2	На поливку 50л/на чел.			40,5	43,0	40,5	43,0
3	Предприятия, 10%			9,072	9,632	9,072	9,632
4	Пожаротушение ³			216	216	216	216
5	Неучтенные расходы, 10%			9,072	9,632	9,072	9,632
	Итого:					365,364	374,584

¹Прогноз численности населения в 2028 г. 810 – человек, в 2043 г. 860 – человек.

²Только в летний период.

³Принимается 1 пожар в населенном пункте по 10 л/с и 1 пожар на предприятии по 10 л/с.

Таблица 4.6.1-3

Потребность в воде сельского поселения «село Кеди».

№ п/ п	Наименование потребителей	Водоснабжение максимальное, м ³ /сутки					
		Хозяйственно-питьевое		Технологическое		Всего	
		2028 год (I очередь)	2043 год (Расчетный срок)	2028 год (I очередь)	2043 год (Расчетный срок)	2028 год (I очередь)	2043 год (Расчетный срок)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Население с учетом предприятий и учреждений соцкультбыта ¹	142,56	151,36			142,56	151,36
2	На поливку 90л/на чел.			72,90	77,40	72,90	77,40
2	Предприятия, 15%			21,384	22,704	21,384	22,704
3	Пожаротушение ³			216	216	216	216
4	Неучтенные расходы, 15%			21,384	22,704	21,384	22,704
	Итого:					474,228	490,168

¹Прогноз численности населения в 2028 г. – 810 человек, в 2043 г. 860 – человек.

²Только в летний период.

³Принимается 1 пожар в населенном пункте по 10 л/с и 1 пожар на предприятии по 10 л/с.

В целях обеспечения населенного пункта бесперебойным водоснабжением, проектом генерального плана предлагается:

1. Реконструкция существующих сетей водоснабжения;
2. Реконструкция водозаборных сооружений;
3. Реконструкция резервуаров для питьевой воды;
4. Реконструкция очистных сооружений;

Прокладку новых водопроводов предлагается производить из труб ПНД, с гарантированным сроком службы 50 лет.

Реализация мероприятий настоящего раздела позволит:

- обеспечить стабильным централизованным водоснабжением населённый пункт «село Кеди»;
- улучшить качество питьевой воды;
- снизить опасность возникновения и распространения заболеваний, вызываемых некачественной питьевой водой;
- повысить надежность систем водоснабжения и способствовать снижению потерь водных ресурсов;
- увеличить объем оказываемых населению коммунальных услуг, создать комфортные условия в сфере жилищно-коммунальных услуг населению.

Таблица 4.6.1-4 Мероприятия в области водоснабжения:

Наименование	Параметры	Статус
1	2	3
1.Реконструкция сетей водоснабжения в сельском поселении «село Кеди»	Протяженность - 3,32 Км (Параметры уточняются заданием на проектирование)	реконструкция
2. Реконструкция водозаборных сооружений в сельском поселении «село Кеди»	Количество – 2 ед. (Параметры уточняются заданием на проектирование)	реконструкция
3.Реконструкция объектов водоснабжения в сельском поселении «село Кеди»	Резервуары – 1 ед. (Параметры уточняются заданием на проектирование)	реконструкция

Наименование	Параметры	Статус
1	2	3
4.Реконструкция очистного сооружения в сельском поселении «село Кеди»	Количество – 1 ед. (Параметры уточняются заданием на проектирование)	реконструкция

Примечание: Технические характеристики системы водоснабжения, определяются на стадии подготовки рабочей документации.

4.6.2 Система водоотведения

Водоотведение

В целях улучшения экологической обстановки на территории населённого пункта село Кеди, проектом генерального плана предусматривается строительство системы канализации. Прежде всего, это строительство канализационных сетей и очистных сооружений.

Основные решения по обеспечению всех объектов населённого пункта «село Кеди» системой водоотведения предусматривают повышение уровня их благоустройства и охрану окружающей среды от сброса неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод.

Проектирование систем канализации городских округов и поселений следует производить с учётом требований СП 32.13330.2018. СНиП 2.04.01-85*. СНиП 2.07.01-89*, СНиП 2.01.09-91.

При проектировании систем канализации городских округов и поселений расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению (пп. 3.4.2.3-3.4.2.5 настоящих нормативов) без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно требованиям СП 32.13330.2018. СНиП 2.04.01-85*.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

Расчетный среднесуточный расход сточных вод в населенном пункте следует определять, как сумму расходов, устанавливаемых по п. 3.4.3.3 настоящих нормативов.

Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5% суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

Расчетные суточные расходы сточных вод следует определять, как сумму произведений среднесуточных (за год) расходов сточных вод, определенных по п. 3.4.3.4 настоящих нормативов, на коэффициенты суточной неравномерности, принимаемые согласно СНиП 2.04.02-84*.

Удельное среднесуточное водоотведение допускается изменять на 10-20% в зависимости от климатических и других местных условий, и степени благоустройства.

Проектом генерального плана определены укрупнённые (ориентировочные) показатели объёмов канализационных стоков, показатели уточняются при подготовке рабочей документации.

Общий, максимальный, объем канализационных стоков, отводимых по централизованной системе водоотведения, без учёта расходов на поливку, и пожаротушение равен к 2028 году при населении 810 человек 185,328 м³ в сутки, к 2043 году при населении 860 человек – 196,768 м³ в сутки.

Количество сточных вод от производственных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы приняты в размере 5% суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта, и составили для предприятий к 2028 году при населении 810 человек 9,2664 м³ в сутки, к 2043 году при населении 860 человек – 9,8384 м³ в сутки. Неучтённые расходы составили к 2028 году при населении 810 человек 9,2664 м³ в сутки, к 2043 году при населении 860 человек – 9,8384 м³ в сутки. (Таблица 4.6.2-2)

Таблица 4.6.2-1

Расчётные стоки в сельском поселении «село Кеди».

№ п/ п	Наименование потребителей	Водоотведение минимальное, м ³ /сутки					
		Хозяйственно-питьевое		Технологическое		Всего	
		2028 год (I очередь)	2043 год (Расчетный срок)	2028 год (I очередь)	2043 год (Расчетный срок)	2028 год (I очередь)	2043 год (Расчетный срок)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Население с учетом предприятий и учреждений соцкультбыта ¹	108,864	115,584			108,864	115,584
2	Предприятия, 5%			5,4432	5,7792	5,4432	5,7792
3	Неучтённые расходы 5%			5,4432	5,7792	5,4432	5,7792
	Итого:					119,7504	127,1424

¹Прогноз численности населения в 2028 г. 810 человек, в 2043 г. 860 – человек.

Таблица 4.6.2-2

Расчётные стоки в сельском поселении «село Кеди».

№ п/ п	Наименование потребителей	Водоотведение максимальное, м ³ /сутки					
		Хозяйственно-питьевое		Технологическое		Всего	
		2028 год (I очередь)	2043 год (Расчетный срок)	2028 год (I очередь)	2043 год (Расчетный срок)	2028 год (I очередь)	2043 год (Расчетный срок)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Население с учетом предприятий и учреждений соцкультбыта ¹	185,328	196,768			185,328	196,768
2	Предприятия, 5%			9,2664	9,8384	9,2664	9,8384
3	Неучтённые расходы 5%			9,2664	9,8384	9,2664	9,8384
	Итого:					203,8608	216,4448

¹Прогноз численности населения в 2028 г. 810 человек, в 2043 г. 860 – человек.

При разработке генерального плана сельского поселения «село Кеди» в целях обеспечения населения объектами водоотведения предлагается выполнить следующие мероприятия:

1. Строительство сетей водоотведения в селе Кеди;
2. Строительство канализационных очистных сооружений с полным циклом очистки в селе Кеди;

Таблица 4.6.2. - 3 Мероприятия в области водоотведения:

Наименование	Параметры	Статус
1	2	3
1. Строительство сетей водоотведения в сельском поселении «село Кеди»	Канализационные сети (самотечные) Протяженность – 4,32 км (уточняется заданием на проектирование)	проект
2. Строительство очистных сооружений в сельском поселении «село Кеди»	Количество – 2 ед. (Местоположение и технические характеристики очистных сооружений уточняются заданием на проектирование)	проект

Предлагаемые генеральным планом схемы расположения канализационных сетей и расчётные показатели стоков уточняются при разработке рабочей документации, на водоотведение.

В рамках реализации мероприятий запланировано улучшение экологической ситуации в сельском поселении «село Кеди», обеспечение возможности подключения к объектам водоотведения жителей населенного пункта, снижение опасности возникновения и распространения заболеваний, вызываемых выбросами неочищенных сточных вод, обеспечение надежности систем водоотведения, создание комфортных условий в сфере жилищно-коммунальных услуг населению.

Основные мероприятия по энергосбережению:

- оснащение потребителей современными приборами учета;
- установка энергосберегающего оборудования в водоснабжении и водоотведении.

Дождевая канализация

На территории населённого пункта «село Кеди», отвод поверхностных сточных вод в настоящее время не организован. В результате поверхностные воды застаиваются в пониженных местах. Анализ современного состояния территории показал, что возникает необходимость в планировке, организации поверхностного стока, сборе его, очистке и сбросе.

Проектирование дождевой канализации следует осуществлять на основании, СП 32.13330 и СанПиН 2.1.5.980.

Для обеспечения сбора и отвода поверхностных сточных вод с территории необходимо выполнить вертикальную планировку по улицам и проездам, рекомендуется выполнить подсыпку территории до проектных отметок. Для отвода сточных ливневых вод планируется устройство сети водоотведения вдоль основных и второстепенных улиц и проездов.

Таблица 4.6.2. - 4 Мероприятия в области дождевой канализации:

Наименование	Параметры	Статус
1	2	3
– Строительство сетей дождевой канализации	По заданию на проектирование	проект
– Очистное сооружение	По заданию на проектирование	проект

Примечание: Технические характеристики системы дождевой канализации, и очистных сооружений, а также их расположение уточняется на стадии подготовки рабочей документации.

4.6.3 Система газоснабжения

Территория населенного пункта «село Кеди» в настоящее время газифицирована.

Проектом генерального плана, на территории сельского поселения предусмотрены мероприятия, направленные на расширение сетей газоснабжения по вновь заселяемым территориям населенного пункта

Охват централизованным газоснабжением существующей и планируемой жилой застройки принят на расчетный срок – 100%.

Таблица 4.6.3-1 Мероприятия в области газоснабжения:

Наименование	Параметры	Статус
1	2	3
1. Строительство сетей газоснабжения низкого давления на вновь заселяемых территориях	По заданию на проектирование	проект

Газ низкого давления подается к потребителям (жилые дома). Общая планируемая протяжённость газовой сети низкого давления на расчётный срок до 2043 года. составила 11,274 м (уточняется заданием на проектирование).

Согласно своду правил по проектированию и строительству СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»

СП 42-101-2003 Нормы потребления газа, пункт 3.2 При составлении проектов генеральных планов городов и других поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м (8000 ккал/м):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 (220 в сельской местности).

Пункт 3.13 СП 42-101-2003 Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

На перспективу расход газа учитывается на коммунально-бытовые нужды из расчета 300 м³/год на одного жителя и отопления малоэтажной застройки исходя из месячной нормы расхода 8,5 м³ на 1 м² отапливаемой общей площади в месяц.

Основной приоритет в развитии газоснабжения сельского поселения «село Кеди необходимо направить на строительство газораспределительных сетей на вновь заселяемых территориях населённого пункта, с последующим подключением жителей к газоснабжению. Размещение наружных газопроводов по отношению к зданиям, сооружениям и параллельным соседним инженерным сетям следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01, а на территории промышленных

предприятий — СНиП II-89. Высоту прокладки надземных газопроводов следует принимать в соответствии с требованиями СНиП II-89.

Выбор месторасположения ГРПШ следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002.

Проектом генерального плана в области системы газоснабжения на проектный срок предусматриваются следующие мероприятия:

- прокладка газопровода низкого давления;
- прокладка газопровода в новых районах ИЖС;
- установка, при необходимости, шкафных газорегуляторных пунктов;

За последние годы при реконструкции и ремонте газопроводов взят курс на применение новых энергосберегающих технологий.

Основные мероприятия по энергосбережению:

- протяжка полиэтиленовых труб внутри изношенных стальных - метод санирования внутренней поверхности стальной существующей трубы тканево-полиэтиленовым рукавом;
- оснащение потребителей газоснабжения приборами учёта газа;
- применение домовых регуляторов газа;
- установка энергосберегающего газового оборудования.

4.6.4 Система электроснабжения

Основная цель мероприятий – создание комфортных условий проживания граждан, обеспечение деятельности предприятий, индивидуальных предпринимателей и нового жилищного строительства, сельского поселения «село Кеди», путем реконструкции электрических сетей и организации уличного освещения, приобретение оборудования (распределительные щиты, счётчики расхода электроэнергии, уличные фонари и др.)

Необходима, реконструкция линий электропередач и разводящих сетей с применением новых энергосберегающих технологий и современных материалов, например, однопроводная передача электроэнергии (самонесущий изолированный провод). Необходима реконструкция систем уличного освещения. Отсутствие освещения в темное время суток повышает травматизм, затрудняет посещение

жителями культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, ухудшает криминогенную обстановку. Для освещения улиц населенного пункта сельского поселения планируется строительство разводящих сетей освещения с применением новых энергосберегающих технологий с присоединением данных сетей к действующим и проектируемой подстанциям.

Расчет потребности в электроэнергии на жилищно-коммунальные нужды приведен по укрупненным показателям электропотребления по СП 42.13330.2016, СНиП 2.07.01-89. Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с приложением Л. Таблица Л.1.

Нормы электропотребления на 1 чел. для сельских поселений принят в размере 950 кВт·ч/год.

В случае роста электрической нагрузки из-за ввода в действие предприятий будет происходить перерасчет существующих электрических нагрузок

Максимальная электрическая нагрузка на первую очередь равна 769,5 тыс. кВт, на расчетный срок составит 817,0 тыс. кВт. по *Таблице 4.6.4-1*.

Потребность в электроэнергии на жилищно-коммунальные нужды приведена в *Таблице 4.6.4-1*

Таблица 4.6.4-1 Потребность в электроэнергии на жилищно-коммунальные нужды:

Наименование населенного пункта	Численность населения		Потребность в электроэнергии, тыс. кВт	
	На 2028 год (I очередь)	На 2043 год (Расчетный срок)	На 2028 год (I очередь)	На 2043 год (Расчетный срок)
1	2	3	4	5
«село Кеди»	810	860	769,5	817,0
Итого :	810	860	769,5	817,0

Проектные решения и удельные нормативные показатели, положенные в основу проекта, приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89*, свод правил СП 42.13330.2016.

Дополнительная потребность в электроэнергии на расчетный период, при норме электропотребления для сельских поселений 950 кВт час/год на 1 человека, на прогнозный период составит – 78,85 тыс. кВт час/год.

На территории муниципального образования «село Кеди» предусматривается реконструкция изношенных сетей электроснабжения и строительство новых внутрисельских сетей электроснабжения с целью обеспечения возможности гарантированного подключения к сетям электроснабжения проектных потребителей электрической энергии и повышения надежности электроснабжения существующих.

Предусмотренные на территории муниципального образования мероприятия приведены ниже в *Таблице 4.6.4. -2.*

Таблица 4.6.4-2 Мероприятия в области электроснабжения:

Наименование	Параметры	Статус
1	2	3
Реконструкция сетей электроснабжения ЛЭП 10 Кв в сельском поселении «село Кеди»;	Протяженность – 2,0 км. (уточняется заданием на проектирование)	реконструкция
Реконструкция изношенных участков ВЛ 0,4 кВ и ТП 10 в сельском поселении «село Кеди»;	По заданию на проектирование	реконструкция
Организация систем уличного освещения в населённом пункте «село Кеди	По заданию на проектирование	проект

Технические характеристики системы электроснабжения, а также расположение объектов электроснабжения уточняются на стадии подготовки рабочей документации.

Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство ВЛ-0,4Кв от ТП к жилому сектору и другим объектам.

Мероприятия, предлагаемые проектом генерального плана:

- реконструкция изношенных участков ВЛ 0,4 кВ и ТП 10;
- реконструкция изношенных участков ВЛ 10 Кв
- организация систем уличного освещения;
- применение новых технологий.

Основные мероприятия по энергосбережению:

- проведение мероприятий по энергосбережению в производстве и передаче электрической энергии (внедрение частотно-регулируемых электроприводов, оптимизация режимов работы оборудования и др.);
- оснащение участников рынка электрической энергии современными

приборами учета энергии;

- проведение энергетических обследований электроподстанций;
- внедрение современных светодиодных энергосберегающих ламп;
- установка энергосберегающих газонаполненных ламп, применение новых технологий – однопроводная передача электроэнергии;
- установка реле, датчиков движения и звука, при срабатывании которых подается сигнал на включение или выключение электрической цепи.

4.6.5 Система теплоснабжения

Генеральным планом сельского поселения «село Кеди», развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

- для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов применение индивидуальных двухконтурных котлов, работающих на газовом топливе. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке;

- для теплоснабжения административных зданий с небольшим теплопотреблением и промышленных объектов использовать автономные источники тепла: отдельно-стоящие и пристроенные блочно-модульные газовые котельные малой мощности;

строительство новых индивидуальных котельных на базе современных высокоэффективных технологий.

4.6.6 Связь

Теле- и радиовещание

Основным оператором цифрового эфирного и аналогового эфирного теле- и радиовещания на территории сельского поселения является филиал «Радиотелевизионный передающий центр Республики Дагестан» (далее – филиал «РТПЦ Республики Дагестан») ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть». Задачей филиала является обеспечение населения Республики Дагестан бесперебойным, многоканальным и доступным телерадиовещанием.

Согласно федеральной целевой программе «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009 – 2018 годы», утвержденной постановлением Российской Федерации от 03.12.2009 № 985 (с изменениями на 14.12.2018) на всей территории Российской Федерации проведены мероприятия по созданию и развертыванию сетей цифрового эфирного телерадиовещания первого и второго мультиплексов с охватом до 98,4 % населения в местах постоянного проживания. Программа направлена, прежде всего, на обеспечение населения многоканальным вещанием с гарантированным предоставлением общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов заданного качества и повышению эффективности функционирования телерадиовещания.

Эфирная цифровая трансляция обязательных телерадиоканалов осуществляется такими телерадиовещательными организациями, как ФГУП «ВГТРК», ОАО «Первый канал», ОАО «Телерадиокомпания «Петербург», АО «Телекомпания НТВ», ЗАО «Карусель», АНО «Общественное телевидение России», АО «ТВ Центр» и ООО «Национальный спортивный канал» (далее – первый мультиплекс).

Для обеспечения доставки сигнала применяются наземные и спутниковые каналы магистральной связи. Оборудование сети цифрового вещания и ее топология обеспечивают оперативное переключение маршрута доставки на резервный канал в случае возникновения неисправности оборудования или транспортной инфраструктуры.

Централизованное управление позволяет осуществлять как мониторинг текущего статуса, так и оперативное перераспределение ресурсов сети. При

возникновении аварийных ситуаций данная система, автоматически или в ручном режиме, предложит альтернативные маршруты доставки из числа оперативно доступных.

Региональные телеканалы и телеканалы, не входящие в состав мультиплексов, продолжают аналоговое вещание.

Территория Республики Дагестан переведена на цифровое эфирное вещание в 2019 году.

Радиотелецентр РТРС в Республике Дагестан (филиал РТРС «РТПЦ Республики Дагестан») — подразделение Российской телевизионной и радиовещательной сети, основной оператор эфирного телерадиовещания в Республике Дагестан, исполнитель мероприятий по строительству цифровой эфирной телесети в регионе в соответствии с федеральной целевой программой «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации».

Радиотелецентр предоставляет 97,17 % жителей региона возможность бесплатно принимать 20 обязательных общедоступных телеканалов и три радиостанции в стандарте DVB-T2, а также региональные программы ГТРК «Дагестан» на телеканалах «Россия 1» и «Россия 24». Эфирную трансляцию в регионе обеспечивают 164 радиотелевизионных передающих станции. Цифровая телесеть в Дагестане входит в 10 крупнейших региональных сетей в стране. За счет перехода на цифровое телевидение зона охвата ТВ в регионе расширилась почти на 9 %. В ходе строительства телесети филиал провел около 400 километров подъездных путей и около 100 км линий электропередач.

На базе филиала РТРС работает первый на Северном Кавказе сервисный центр цифрового телевидения.

На территории сельского поселения, расположена «Цифровая радиотелевизионная передающая станция Кеди – высотой 20 м.

В перспективе развитие телевизионного вещания на территории сельского поселения «село Кеди» связано с вещанием пакета телеканалов третьего мультиплекса, в настоящее время ведется разработка частоты.

Почтовая связь

Услуги почтовой связи на территории сельского поселения «село Кеди» оказывает одно отделение почтовой связи «Почта России» - Индекс 368907».

Наряду со стандартным набором услуг по отправке и получению корреспонденции, в настоящее время в почтовых отделениях предоставляются услуги по выплате и доставке пенсий и пособий, прием коммунальных платежей, продажа билетов, почтовые переводы «КиберДеньги» и многие другие услуги.

Вместе с тем, длительные сроки доставки корреспонденции, периодических изданий, высокие тарифы и доля устаревших технологий, низкий уровень оплаты труда и отсутствие средств на техническое перевооружение сдерживают развитие предприятий почтовой связи, не позволяют обеспечить качество предоставления традиционных услуг, значительно расширить их спектр, создать современную эффективную почтовую инфраструктуру, способствующую развитию торговых отношений с учетом развития электронной коммерции. Решения этих вопросов возможно по следующим направлениям:

- расширение спектра услуг и повышение их качества;
- внедрение современных компьютерных технологий в производственные процессы обработки и доставки почтовых отправлений;
- увеличение доли коммерческой составляющей в спектре услуг, оказываемых населению сельского поселения.

Сотовая связь

Основным оператором проводной связи (интернет) в сельском поселении «село Кеди» является провайдер: «Elco».

По территории сельского поселения «село Кеди» кабели связи проложены по опорам линий электропередач, линии связи выполнены как медными, так и волоконно-оптическими кабелями.

Сотовая связь, также обеспечивается с вышек сотовой связи расположенных на близлежащих поселениях.

В сельском поселении «село Кеди» услуги мобильной связи в основном предоставляются оператором: «БИЛАЙН». Также, местами имеется доступ к операторам «МТС», «МЕГАФОН».

Вся территория сельского поселения «село Кеди» обеспечена сотовой связью и интернетом.

В сельском поселении «село Кеди», услуги почтовой связи обеспечивает отделение почтовой связи «Почта России» - Индекс 368907»

Телевидение в поселении представлено основными федеральными и региональными каналами. Для расширения приема каналов телевидения население использует спутниковое телевидение.

На территории сельского поселения имеются следующие объекты телевизионного вещания:

1. «Цифровая радиотелевизионная передающая станция Кеди» – высотой 20 м.

В сельском поселении присутствуют следующие виды связи: сотовая связь; интернет; почтовая связь; телевизионное вещание и радио вещание.

Основные сотовые операторы обеспечивают зоной покрытия всю территорию сельского поселения. Для жителей сельского поселения «село Кеди» имеется возможность подключения к сети 4G.

В настоящее время подводятся по территории сельского поселения волоконно-оптические линии связи (ВОЛС).

Перспектива развития сотовой связи в регионе связана с выравниванием и оптимизацией зон покрытия сотовой связью.

4.7 Объекты коммунального хозяйства и санитарной очистка территории

Нормы накопления коммунальных отходов приняты в соответствии с Приказом Минприроды РД № 208 от 31.10.2019 года.

4.7.1 Санитарная очистка

Санитарная очистка территории городских и сельских поселений должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) коммунальных и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований. Количество коммунальных отходов определяется по расчету в соответствии с Приказом Минприроды РД № 208 от 31.10.2019 года.

Нормы накопления твёрдых коммунальных отходов от индивидуальных жилых домов в сельском поселении «село Кеди», в генеральном плане, приняты в соответствии с Приказом Минприроды РД № 208 от 31.10.2019 года, и составляют для населенных пунктов с численностью населения менее 5 тыс. человек - 185,452711 кг на одного жителя.

На территории сельского поселения «село Кеди» отсутствует свалка ТКО.

На прогнозный срок реализации генплана, численность населения составит 860 человек, объем твердых коммунальных отходов от индивидуальных жилых домов составит: 159,48 т/год.

Объем твердых коммунальных отходов, от административных зданий, учреждений, контор, предприятий торговли, учебных заведений, и.т.д, также определяются в соответствии с Приказом Минприроды РД № 208 от 31.10.2019 года.

Предусмотреть сбор и транспортировку ТКО на участок ТКО бестарным методом;

Не допускать накопления на существующей и проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;

Проектирование полигона ТКО на территории муниципального образования не предусмотрено. Предусмотрена транспортировка ТКО на полигон расположенный за пределами сельского поселения.

В соответствии с действующей Территориальной схемой обращения с отходами Республики Дагестан, транспортировка твёрдых коммунальных отходов (ТКО) на территории муниципального образования «село Кеди», по информации Министерства природных ресурсов, осуществляется региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами «МБУ «Махачкала-1».

4.7.2 Места погребения

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 января 1996 года N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле", СанПиН 2.1.1279-03 и настоящих нормативов.

На территории сельского поселения «село Кеди» расположено одно кладбище общей площадью – 1,7795 га.

Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения в соответствии с СанПиНом 2.1.1279-03.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 30 декабря 2021 года №372 Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования. В соответствии с частью 2 (Таблица 14) Предельные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения по областям. Размер земельного участка для кладбища традиционного захоронения определяется, для высокогорной территориальной зоны, принимается 0,24 га на 1000 человек населения. При этом, также, учитывался перспективный рост численности населения.

По произведённому расчёту обеспеченности сельскими кладбищами, в соответствии с частью 2 (Таблица 14) Настоящих республиканских нормативов на расчётный срок 2043 год, расширение или резервирование новых участков для сельских кладбищ в сельском поселении «село Кеди» не требуется. В связи с достаточным количеством свободных территорий в существующем кладбище сельского поселения.

4.8 Инженерная защита и подготовка территории

Инженерная защита территории охватывает широкий спектр вопросов обеспечения устойчивости территории и защиты населения. Обеспечение устойчивого развития территорий узлов роста и территорий, предусмотренных к активному развитию рекреации и спорта невозможно без обеспечения пригодности территории для градостроительства и защиты их от неблагоприятных явлений.

Инженерную защиту и подготовку территории следует производить в соответствии со сводом правил СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.

Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса [1] в части градостроительного планирования развития территории субъектов Российской Федерации, городов и сельских поселений с учетом оценки риска опасных геологических процессов:

для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий - в проекте генерального плана с учетом вариантности планировочных и технических решений;

для застроенных территорий - в проектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений с учетом существующих планировочных решений, и требований заказчика.

Проектирование инженерной защиты следует выполнять на основе:

результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-геотехнических, инженерно-гидрологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий для строительства;

планировочных решений и вариантной проработки решений, принятых в схемах (проектах) инженерной защиты;

данных, характеризующих особенности использования территорий, зданий и сооружений как существующих, так и проектируемых, с прогнозом изменения этих

особенностей и с учетом установленного режима природопользования (заповедники, сельскохозяйственные земли и т.п.) и санитарно-гигиенических норм;

результатов мониторинга объектов градостроительной деятельности;

обоснования инвестиций и технико-экономического сравнения возможных вариантов проектных решений инженерной защиты (при ее одинаковых функциональных свойствах) с оценкой предотвращенных потерь (ущерба и социальных потерь).

При проектировании инженерной защиты следует учитывать ее градо- и объектоформирующее значение, местные условия, а также имеющийся опыт проектирования, строительства и эксплуатации сооружений инженерной защиты в аналогичных природных условиях.

Рельеф территории муниципального образования в основном горный, пересечён местами глубокими оврагами.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением и природными условиями, проектом намечаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- организация и очистка поверхностного стока;
- благоустройство водотоков и водоемов;
- рекультивация нарушенных территорий;
- инженерная защита от землетрясений;
- инженерная защита от оползней и обвалов;
- инженерная защита от эрозии;
- инженерная защита от селей и лавин;
- инженерная защита при проявлении карста;

Для предотвращения роста оврагов, подтопления построек и оптимизации экологического состояния поселковой среды большое значение имеет быстрое отведение поверхностного стока.

Организация и очистка поверхностного стока

На сегодняшний день система водоотведения ливневых вод на территории населенного пункта «село Кеди» отсутствует. В результате поверхностные воды застаиваются в пониженных местах. Анализ современного состояния территории

показал, что возникает необходимость в планировке, организации поверхностного стока, сборе его, очистке и сбросе. Для обеспечения сбора и отвода поверхностных сточных вод с территории необходимо выполнить вертикальную планировку по улицам и проездам, рекомендуется выполнить подсыпку территории до проектных отметок. Для отвода сточных ливневых вод планируется устройство водоотводных лотков вдоль основных и второстепенных улиц и проездов. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации.

Осуществление мероприятий по инженерной подготовке территории будут способствовать улучшению экологического состояния территорий поселения, что в свою очередь отражается на оптимизации условий проживания населения

Инженерная защита от землетрясений

Всё строительство в Цумадинском районе должно осуществляться с учётом высокой сейсмичности, а также выполняться все требования, предъявляемые к сейсмостойкому строительству. Инженерная защита от оползней, обвалов

Инженерная защита от оползней, и обвалов

В состав комплекса противооползневых мероприятий рекомендуется включать профилактические и ограничительные меры (вне зависимости от масштаба и типа оползней, класса сооружения):

- регулирование поверхностного стока устройством открытых и закрытых водоотводящих лотков;
- дренажи;
- изменение конфигурации склона;
- закрепление грунтов;
- подпорные стенки;
- буронабивные сваи;
- агролесомелиорация.

Инженерную защиту от оползней следует направить и на нейтрализацию техногенных факторов оползнеобразования. Эти мероприятия должны выполняться перед или параллельно с освоением и строительством на оползнеопасных склонах и препятствовать образованию оползней, их активизации и росту.

К подобным мероприятиям может быть отнесено устранение источников искусственного обводнения, дефектов вертикальной планировки склонов, устранение эрозионных подсечек, виброизоляция сооружений и механизмов, ограничение и запрещение взрывов.

Инженерная защита при проявлении карста

При проектировании, строительстве и эксплуатации хозяйственных объектов, предприятий, зданий и сооружений на закарстованных территориях необходимо учитывать следующие особые условия:

- особенности гидрологических и гидрогеологических условий, обусловленные крайне неоднородной и нередко весьма высокой водопроницаемостью закарстованных пород;
- пониженную несущую способность закарстованных пород, перекрывающих грунтов и отложений, заполняющих поверхностные и погребённые карстовые формы;
- опасность возникновения и развития карстовых деформаций (провалов и оседаний) в толще грунтов и на земной поверхности;
- опасность активизации развития карста и связанных с ним суффозионных и провальных процессов и явлений в результате хозяйственной деятельности человека.

Ввиду сложности карстовых процессов изыскания на закарстованных территориях связаны с большими трудностями. Исследования должны быть комплексными, с применением специальных методик и приборов.

Инженерная защита от эрозии

Для борьбы с речной эрозией необходимо проведение берегоукрепительных работ.

Наиболее часто применяемые для борьбы с овражной эрозией гидротехнические сооружения включают в себя строительство:

- водозадерживающих валов;
- водоотводящих валов и нагорных канав;
- запруд и плотин разного рода;
- водосборных и водоотводящих сооружений.

Как мера предупреждения эрозии эффективны фитомелиоративные мероприятия.

Инженерная защита от селей и лавин

Лавиноопасные и селеопасные зоны должны быть чётко оконтурены.

В зонах лавинообразования, особенно вблизи населённых пунктов и дорог, необходимо проведение специальных лавинозащитных мероприятий:

- облесение, постройка защитных террас, плетней, щитов, подпорных стенок;
- отвод лавин от сооружений, которым угрожает опасность (направляющие дамбы, лавинорезы);
- пропуск лавин защитными объектами (навесы, галереи, туннели).

Для предотвращения возможного ущерба от селей необходимо:

- реконструкция существующих средств защиты;
- строительство новых специальных гидротехнических сооружений (плотин, служащих для задержания наносов и регулирования стока воды, котлованов и искусственных русел для отвода селевого потока в заранее намеченный водоприёмник и т. д.);
- специальные исследования в перспективных для освоения районах.

Инженерная защита от паводков. Для защиты от паводков необходимо проведение специальных противопаводковых мероприятий, мероприятий по защите населённых пунктов от затопления, водохозяйственных мероприятий.

К этим мероприятиям может быть отнесена очистка русел рек, берегоукрепление и т.д.

Для улучшения состояния поверхностных вод, почв, атмосферного воздуха рекомендуется также ряд специальных мероприятий.

Кроме указанных мероприятий по охране геологической среды необходимо проведение инженерно-геологической съёмки (масштаба 1:50000) и детального сейсмического районирования.

4.9 Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие и совершенствование транспортной инфраструктуры заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц, и проездов по категориям, реконструкции существующих транспортных узлов.

Основные приоритеты муниципальной политики в сфере развития транспортного комплекса направлены на достижение следующих целей: устранение существующих транспортных инфраструктурных ограничений развития экономики и социальной сферы района; создание современной, конкурентоспособной на рынке транспортных услуг районной транспортно-логистической инфраструктуры; обеспечение доступности и качества предоставляемых транспортных услуг в соответствии с социальными стандартами.

Динамическая цель в сфере развития транспортного комплекса: Развитие современной и эффективной автомобильно-дорожной инфраструктуры, обеспечивающей ускорение товародвижения и снижение транспортных издержек в экономике.

Автомобильный транспорт как один из самых распространенных, мобильных видов транспорта требует наличия развитой сети автомобильных дорог с комплексом различных инженерных сооружений на них.

Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.2007 г. (с изменениями на 01 03 2020 г.) установлена следующая классификация автомобильных дорог в зависимости от их значения:

- 1) автомобильные дороги федерального значения;
- 2) автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- 3) автомобильные дороги местного значения;
- 4) частные автомобильные дороги.

В Республике Дагестан реализуется Государственная программа Республики Дагестан «Развитие территориальных автомобильных дорог республиканского, межмуниципального и местного значения Республики Дагестан» 2018-2024 гг. (Постановление Правительства Республики Дагестан от 29.12. 2017 года № 307 с изм. на 30.12.2020 г.).

При анализе современного состояния улично-дорожной сети муниципального образования «село Кеди» были выявлены недостатки, для устранения которых генеральным планом предусмотрено строительство и реконструкция улиц и дорог.

Планирование улично-дорожной сети необходимо предусматривать на основе пространственно-планировочных решений по развитию территории населенных пунктов.

Основными элементами планируемой улично-дорожной сети являются улицы и проезды, обеспечивающие транспортные и пешеходные связи между отдельными функциональными зонами.

Улично-дорожная сеть, являющаяся объектом местного значения муниципального района, относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах населенного пункта. Классификация дорог и улиц для муниципального образования «село Кеди» принята согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений. (Таблица 11.4) и приведена согласно Приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10.

Введена четкая дифференциация улично-дорожной сети для сельского поселения «село Кеди», по категориям с учетом функционального назначения улиц и дорог и интенсивности транспортного движения на отдельных участках.

Классификация и расчетные параметры улиц и дорог сельского поселения принята по таблицам 11.3 и 11.4. СП 42.13330.2016 Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений.

- автомобильная дорога местного значения с шириной проезжей части 5,5 м;
- улица в жилой застройке:
 - основная с шириной проезжей части 7,0 м;
 - местные улицы с шириной проезжей части 6,0 м;

- проезды с шириной проезжей части 4,5 м;

Таблица 4.9. -1

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Дорожные покрытия улиц и дорог предусмотрены капитального типа с покрытием из асфальтобетона. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,5 – 2,25 м. Ширина пешеходной части варьируется в зависимости от категории дорог и улиц и принята по Таблица 11.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений.

Основные показатели проектируемой и реконструируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 4.9. -2).

Движение грузового автотранспорта по жилым улицам, в основном, исключено. Вынужденное движение отдельными маршрутами грузового автотранспорта по жилым кварталам проектом компенсируется устройством озеленения вдоль проезжих частей.

В рекреационных зонах организована возможность исключительного пешеходного движения с возможностью проезда пожарной машины и обслуживающего транспорта.

Легковые автомобили будут «парковаться» на приусадебных участках индивидуальных жилых домов.

Для паркования легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения будут предусмотрены приобъектные, кооперированные и перехватывающие стоянки автомобилей, в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений.

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей принимаются в соответствии с приложением Ж. СП 42.13330.2016.

Таблица 4.9. - 2 Основные показатели проектируемой и реконструируемой улично-дорожной сети, и автомобильных дорог местного и регионального значения на расчетный срок 2043 г, по сельскому поселению «село Кеди»:

Сельское поселение	Наименование планируемых мероприятий	Единица измерения	Протяжённость
с.п. «село Кеди»	Протяжённость улично-дорожной сети всего :	км	17,0
	Реконструкция местных улиц;	км	4,600
	Реконструкция местных дорог;	км	12,40

Примечание: Протяженность реконструируемой улично-дорожной сети уточняется заданием на проектирование.

Реконструируемая с благоустройством улично-дорожная сеть в сельском поселении «село Кеди» представлена следующими улицами

Таблица 4.9-3 Планируемая к реконструкции улично-дорожная сеть сельского поселения «село Кеди»:

№	№ на карте	Наименование улицы	Местоположение	Протяжённость, км	Статус
1	6.3	Ул. Махача Муртазалиева (местная улица)	с. Кеди	0,800	реконструкция
2	6.4	Ул. Узаира Лабазанова (местная улица)	с. Кеди	0,900	реконструкция
3	6.5	Ул. Арсена Асадулаева (местная улица)	с. Кеди	0,200	реконструкция
4	6.6	Ул. Сулеймана Сабигулаева (местная улица)	с. Кеди	1,000	реконструкция
5	6.7	Ул. Заречная (местная улица)	с. Кеди	0,800	реконструкция
6	6.8	Прочие местные улицы	с. Кеди	0,900	реконструкция

Точное местоположение улично-дорожной сети определяется номером на карте:

«Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения»

Общая протяжённость планируемой к реконструкции с благоустройством улично-дорожной сети составляет – 4,600 км.

Реконструируемые автомобильные дороги местного значения сельского поселения

Таблица 4.9 - 6 Планируемые к реконструкции автомобильные дороги местного значения сельского поселения «село Кеди»:

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Протяжённость км	Статус
1	6.1	Автомобильная дорога местного значения в с. Кеди через с. Саситли	Село Кеди	3,500 км	реконструкция
2	6.2	Прочие автомобильные дороги местного значения поселения	Село Кеди	8,900 км	реконструкция

Точное местоположение автомобильных дорог регионального значения определяется номером на карте:

«Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения»

Железнодорожный транспорт

В соответствии с действующими документами территориального планирования Российской Федерации и Республики Дагестан размещение объектов железнодорожного транспорта на территории сельского поселения «село Кеди» не предусмотрено.

Воздушный транспорт

В соответствии с действующими документами территориального планирования Российской Федерации и Республики Дагестан размещение объектов воздушного транспорта на территории сельского поселения «село Кеди» не предусмотрено.

4.12 Мероприятия по пожарной безопасности

4.12.1 Подразделения пожарной охраны

Согласно «Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности» (№123-ФЗ от 22.07.2008г.; гл.17; ст.76) – дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Перечень существующих пожарных депо в радиусе доступности представлен в *Таблице 4.12.1*

Таблица 4.12.1 - Перечень существующих пожарных депо:

№ п/п	Наименование объектов	Адрес	Кол-во машин	Здание специальное или приспособленное	Время прибытия
1	Пожарная часть № 33 - Агвали	Республика Дагестан, Цумадинский район, село Агвали	-	Специальное	50 минут

Из таблицы 4.11.1 видно, что «Пожарная часть № 33 - Агвали» с. Агвали не обеспечит своевременное прибытие сил и средств противопожарной службы, по месту МО «село Кеди».

4.12.2 Наружное противопожарное водоснабжение

В соответствии со Статьей 68. Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Наружное противопожарное водоснабжение»

1. Территории населенных пунктов, а также находящиеся на них здания и сооружения должны быть обеспечены источниками наружного противопожарного водоснабжения.

2. К наружному противопожарному водоснабжению относятся:

1) централизованные и (или) нецентрализованные системы водоснабжения с пожарными гидрантами, установленными на водопроводной сети (наружный противопожарный водопровод);

2) водные объекты, используемые в целях пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) пожарные резервуары.

3. Территории населенных пунктов должны быть оборудованы наружным противопожарным водопроводом, обеспечивающим требуемый расход воды на пожаротушение зданий и сооружений. При этом расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания и сооружения.

4. Допускается предусматривать наружное противопожарное водоснабжение от водных объектов и (или) пожарных резервуаров для населенных пунктов с числом жителей до 5000 человек; отдельно стоящих зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема), расположенных в населенных пунктах, не имеющих кольцевого наружного противопожарного водопровода; зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 15 литров в секунду; складов грубых кормов объемом до 1000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема); складов минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема); зданий радиотелевизионных передающих станций, холодильников и хранилищ овощей и фруктов.

5. Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение для населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

В соответствии с п. 4 Статьи 68. Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Наружное

противопожарное водоснабжение». Проектом генерального плана, в населённых пунктах сельского поселения «село Кеди», с численностью населения до 5000 т человек, предусматривается наружное противопожарное водоснабжение от водных объектов и пожарных резервуаров.

Расходы воды на тушение пожаров в населённых пунктах, на предприятиях и в зонах отдыха должны определяться по СНиП 2.04.02-84*(Водоснабжение. Наружные сети и сооружения).

Нормативное количество источников наружного пожарного водоснабжения и порядок их размещения, из условия обслуживания ими зданий определяется согласно п. 8. Водопроводные сети и сооружения на них», п. 10. Пожарные резервуары и водоемы» СП 8.13130.2020. «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

4.12.3 Добровольная пожарная дружина

Проектом генерального плана, в сельском поселении «село Кеди», предлагается создание добровольной пожарной дружины.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статей 3, 19 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», во исполнения Федерального закона от 6 мая 2011 г. № 100 «О добровольной пожарной охране» предлагается:

1. Положение о создании условий для организации в сельском поселении «село Кеди» добровольной пожарной дружины и порядке её взаимодействия с другими видами пожарной охраны;

2. Создание Реестра добровольных пожарных сельского поселения «село Кеди»;

3. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения «село Кеди» в сети Интернет;

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставить за главой сельского поселения «село Кеди»;

Положение о порядке создания и организации деятельности добровольной пожарной охраны, и ее взаимодействия со службами других видов пожарной охраны

1. Положение регламентирует создание формирований добровольной пожарной охраны на территории сельского поселения «село Кеди».

2. Формирования добровольной пожарной охраны создаются в виде дружин и команд, входят в систему обеспечения пожарной безопасности поселения.

Дружина осуществляет деятельность без использования пожарных машин. Команда осуществляет деятельность с использованием пожарных машин.

3. Команды подразделяются на разряды:

первого — с круглосуточным дежурством добровольных пожарных в составе дежурного караула (боевого расчета) в специальном здании (помещении);

второго — с круглосуточным дежурством только водителей пожарных машин и нахождением остальных добровольных пожарных из состава дежурного караула (боевого расчета) по месту работы (учебы) или месту жительства;

третьего — с нахождением всех добровольных пожарных из состава дежурного караула (боевого расчета) по месту работы (учебы) или месту жительства.

4. Подразделения добровольной пожарной охраны создаются, реорганизируются и ликвидируются по решению руководителя организации (объекта) по согласованию с местной администрацией.

5. Администрация сельского поселения «село Кеди» в течение 10 дней информирует подразделение Государственной противопожарной службы, в районе выезда которого находится поселение, о создании, реорганизации или ликвидации подразделения добровольной пожарной охраны.

Количество подразделений добровольной пожарной охраны, и их структура устанавливается администрацией сельского поселения по согласованию с руководителем подразделения Государственной противопожарной службы.

Начальник подразделения добровольной пожарной охраны назначается руководителем организации (объекта) по согласованию с главой сельского поселения и с руководителем подразделения Государственной противопожарной службы.

8. На подразделения добровольной пожарной охраны возглавляются следующие основные задачи:

участие в предупреждении пожаров;

участие в тушении пожаров.

9. В соответствии с возложенными задачами подразделения добровольной пожарной охраны осуществляют следующие основные функции:

участвуют в контроле соблюдения требований пожарной безопасности на территории муниципального образования;

принимают участие в обучении мерам пожарной безопасности детей дошкольного возраста, учащихся образовательных учреждений, работоспособного населения и пенсионеров, а также в осуществлении их подготовки к действиям при возникновении пожара;

проводят противопожарную пропаганду;

принимают участие в службе пожарной охраны;

участвуют в тушении ландшафтных пожаров.

10. Финансовое и материально-техническое обеспечение подразделений (дружин, команд) добровольной пожарной охраны осуществляется за счет средств организаций (объектов), бюджета Безводного сельского поселения, пожертвований граждан и юридических лиц, а также других источников финансирования.

11. Подразделения добровольной пожарной охраны комплектуются добровольными пожарными.

12. В добровольные пожарные принимаются на добровольной основе в индивидуальном порядке граждане, способные по своим деловым и моральным качествам, а также по состоянию здоровья исполнять обязанности, связанные с предупреждением и (или) тушением пожаров.

Отбор граждан в добровольные пожарные добровольной пожарной охраны осуществляется администрацией сельского поселения «село Кеди».

Для участия в отборе граждане подают письменное заявление на имя главы сельского поселения «село Кеди».

13. По результатам отбора в течение 30 дней со дня подачи заявления администрация сельского поселения «село Кеди» принимает решение о принятии

гражданина в добровольные пожарные или об отказе гражданину в приеме в добровольные пожарные.

14. Граждане, принятые в добровольные пожарные, регистрируются в Реестре добровольных пожарных добровольной пожарной охраны.

15. Порядок ведения и хранения Реестра, а также передачи содержащихся в нем сведений в подразделение Государственной противопожарной службы устанавливает глава сельского поселения «село Кеди» по согласованию с руководителем подразделения Государственной противопожарной службы.

16. Администрация сельского поселения «село Кеди» организует первоначальную подготовку добровольных пожарных.

17. Основанием для исключения гражданина из числа добровольных пожарных является:

личное заявление;

несоответствие квалификационным требованиям, установленным для добровольных пожарных;

состояние здоровья, не позволяющее работать в пожарной охране;

систематическое невыполнение установленных требований, а также самоустранение от участия в деятельности подразделения пожарной охраны;

совершение действий, несовместимых с пребыванием в добровольной пожарной охране.

18. Добровольным пожарным предоставляется право:

участвовать в деятельности по обеспечению пожарной безопасности на территории сельского поселения «село Кеди»;

проверять противопожарное состояние организаций, где дислоцируется добровольный пожарный отряд, объектов, являющихся имуществом (собственностью) поселения;

нести службу (дежурство) в подразделениях Государственной противопожарной службы;

проникать в места распространения (возможного распространения) пожаров и их опасных проявлений;

на безвозмездной основе проходить медицинские комиссии в учреждениях здравоохранения муниципального образования.

19. На добровольных пожарных возлагаются обязанности:

обладать необходимыми пожарно-техническими знаниями в объеме;

предусмотренном программой первоначальной подготовки добровольных пожарных;

соблюдать меры пожарной безопасности;

выполнять требования, предъявляемые к добровольным пожарным;

участвовать в деятельности пожарной охраны;

осуществлять дежурство в подразделениях пожарной охраны в соответствии с графиком, утвержденным главой поселения по согласованию с руководителем подразделения Государственной противопожарной службы;

соблюдать установленный порядок несения службы в подразделениях пожарной охраны, дисциплину и правила охраны труда;

бережно относиться к имуществу пожарной охраны, содержать в исправном состоянии пожарно-техническое вооружение и оборудование.

20. Администрацией сельского поселения «село Кеди» по согласованию с руководителем подразделения Государственной противопожарной службы организуется и осуществляется последующая подготовка добровольных пожарных с привлечением специалистов подразделения Государственной противопожарной службы.

21. Программа последующей подготовки добровольных пожарных разрабатывается начальником подразделения добровольной пожарной охраны, утверждается руководителем подразделения Государственной противопожарной службы.

22. Для организации дежурства команды делятся не менее чем на четыре дежурных караула.

23. Дежурные караулы команд возглавляются начальниками из числа наиболее подготовленных добровольных пожарных.

24. Порядок несения службы в дружинах определяется ее начальником по согласованию с руководителем подразделения Государственной противопожарной службы, исходя из обеспечения реализации в полном объеме поставленных задач.

25. Для своевременного реагирования на пожары начальником подразделения добровольной пожарной охраны по согласованию с руководителем подразделения Государственной противопожарной службы определяется порядок сбора добровольных пожарных и способ их доставки к месту пожара.

26. Порядок взаимодействия с другими подразделениями пожарной охраны и выполнения задач по тушению пожаров личный состав добровольной пожарной охраны руководствуется нормативными правовыми актами Государственной противопожарной службы.

27. Подразделения добровольной пожарной охраны в обязательном порядке привлекаются к проведению пожарно-тактических учений (занятий).

28. Учет фактического времени несения службы (дежурства) добровольными пожарными в подразделениях пожарной охраны, а также проведения мероприятий по предупреждению пожаров осуществляется начальником подразделения добровольной пожарной охраны.

29. Администрация сельского поселения «село Кеди» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации предоставляет подразделению добровольной пожарной охраны в безвозмездное пользование здания (помещения), необходимые для осуществления его деятельности, а также пожарно-техническое вооружение и пожарную технику.

30. Добровольные пожарные, принимающие непосредственное участие в тушении пожаров, обеспечиваются специальной одеждой и снаряжением.

31. Администрация сельского поселения «село Кеди» по согласованию с Государственной противопожарной службой может устанавливать единые образцы удостоверений и форму одежды для добровольных пожарных.

32. Добровольным пожарным могут предоставляться социальные гарантии, устанавливаемые органами местного самоуправления.

33. Участие в добровольной пожарной охране является формой социально значимых работ, устанавливаемых органами местного самоуправления поселения.

5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения муниципального образования направлен на обеспечение реализации полномочий муниципального образования «село Кеди», а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития (объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов п.20 ст. 20, статья 1 Градостроительного кодекса РФ). Кроме положительного комплексного социально-экономического эффекта, реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает реализацию действующих программ и нормативно-правовых актов с достижением заложенных в них целевых показателей.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности поселковой среды, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы, для развития производственного, административного, образовательного и культурного центра.

Предложения по изменению структуры территориальной организации путем смены функционального зонирования сформулированы с учетом выполненного комплексного анализа территории сельского поселения.

Основные идеи проекта по структурному преобразованию:

– устранение планировочных разрывов, комплексный подход к развитию населенного пункта в целом, создание транспортных связей внутри сельского поселения и связей с близлежащими сельскими поселениями для обеспечения

целостности развития территории муниципального образования «село Кеди»;

– в населенных пунктах сосредоточить внимание градостроительных мероприятий на полифункциональности и формирование комфортной среды жизнедеятельности, обеспечивающих устойчивое развитие территории.

Мероприятия по территориально-пространственному развитию, оказывающие влияние на комплексное развитие территории села:

- увеличение количества и качества жилой застройки;
- формирование общественно-деловых зон и центров, насыщенных разнообразными функциями;
- организация рекреационных зон, благоустроенных скверов;

Данные мероприятия позволят создать качественные условия проживания, работы и отдыха для населения, экологически благоприятное пространство жизнедеятельности на основе экологических принципов.

Жилищное строительство

Создание комфортной среды предусматривается на всех территориях, в том числе планируемых под жилищное строительство, с учетом размещения новых центров культурной, деловой, общественной и коммерческой активности.

Проектом предлагается ряд участков под жилищное строительство, обеспеченных инфраструктурой в рамках комплексного планирования территорий и создания качественной среды жизнедеятельности.

Формирование благоприятной среды, социальной инфраструктуры и обеспечение условий для жизнедеятельности будет мотивировать людей к приобретению нового жилья, развитию жилищного строительства, обеспеченного транспортной, социальной, рекреационной и другой инфраструктурой, стимулировать привлечение частного бизнеса.

Социальная сфера

Предусмотренное проектом размещение ряда объектов, принимая во внимание действующие социальные программы муниципального, областного и федерального уровня, позволит к концу расчетного срока достичь нормативной обеспеченности населения Муниципального образования «село Кеди» учреждениями социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания с учетом ликвидации

существующего дефицита, соблюдения радиусов доступности, расселяемого населения.

Транспортная инфраструктура

Планировочные предложения генерального плана предусматривают возможность обеспечения нормальной работы транспортной системы с учётом развития сельского поселения.

Развитие улично-дорожной сети должно проявиться как в качественном, так и в количественном отношении.

Охрана окружающей среды

Основная идея проекта по охране окружающей среды - повышение экологической безопасности и качества среды жизнедеятельности населения.

Предусматривается соблюдение требований ограничений зон с особыми условиями использования территорий, снижение негативного воздействия существующих производственных объектов и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, бережное отношение к существующему ландшафту.

Планировочные и организационные мероприятия по улучшению экологического состояния, охране атмосферного воздуха, охране геологической среды, обеспечению благоприятной среды для жителей, создание рекреационных территорий сделают комфортными и экологически безопасными условия жизнедеятельности населения.

На территории сельского поселения, проектом генерального плана, не предусмотрены объекты оказывающие негативное влияние на окружающую среду.

Озеленение

Проектом предусматривается:

Увеличение площади озелененных территорий общего пользования в т. ч.:

- Увеличится обеспеченность озелененными территориями общего пользования
- Благоустройство и озеленение существующих территорий общего пользования;
- Увеличение площади защитного озеленения:
- создание специального озеленения территорий санитарно-защитных зон;
- площадь защитного озеленения вдоль автодорог.

Инженерная защита территории

Мероприятия по инженерной защите территории от опасных природно-техногенных процессов позволят ликвидировать, а в ряде случаев уменьшить отрицательные природные и техногенные процессы, что будет способствовать благоустройству территории поселения в целом, и населённого пункта, в частности.

Инженерная инфраструктура

Мероприятия по водоснабжению позволят повысить надежность водоснабжения путем своевременной реконструкции и модернизации сетей и сооружений водоснабжения, улучшить качество жизни населения путем подключения жилой застройки к системам централизованного водоснабжения.

Мероприятия по водоотведению позволят снизить негативного воздействия на окружающую среду, улучшить качество жизни населения путем устройства выгребных ям с установкой канализационных септиков в зоне существующей жилой застройки, а также мероприятия в области централизованной системы водоотведения на вновь заселяемой территории.

Целью всех мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации систем водоотведения является обеспечение ее надежной и эффективной работы, что является важнейшей составляющей санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Мероприятия по газоснабжению направлены на улучшение качества жизни населения, путём обеспечения всей территории населённого пункта сельского поселения «село Кеди» газоснабжением.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов образования на комплексное развитие территории сельского поселения

- доведение уровня обеспеченности дошкольными, общеобразовательными учреждениями до нормативных требований;
- создание условий для получения жителями сельского поселения качественного и квалифицированного образования;
- расширение сферы приложения труда и дополнительное создание рабочих мест, закрепление трудовых ресурсов;

- развитие инфраструктуры образовательных организаций.

Оценка возможного влияния планируемых объектов культуры на комплексное развитие территории сельского поселения

- доведение уровня обеспеченности учреждениями культуры сельского поселения до нормативных требований;

- расширение возможностей для культурного развития жителей сельского поселения;

- создание условий для обеспечения поселения услугами по организации досуга, организации культуры, сохранения культурных ценностей, развития местного традиционного народного творчества.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов электроснабжения на комплексное развитие территории сельского поселения

Электроснабжение служит для обеспечения электроэнергией всех отраслей хозяйства: промышленности, сельского хозяйства, транспорта и т.д. В систему электроснабжения входят источники питания, повышающие и понижающие подстанции, питающие распределительные электрические сети, различные вспомогательные устройства и сооружения.

Улучшение условий электроснабжения и его бесперебойная работа в населенных пунктах способствует социально-экономическому развитию района, росту промышленного и сельскохозяйственного производства, улучшению условий труда и качество жизни населения.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов водоснабжения на комплексное развитие территории сельского поселения

Решение проблемы обеспечения гарантированной подачи воды нормативного качества в требуемом объеме возможны в результате развития систем централизованного водоснабжения; охраны источников питьевого водоснабжения; доведения качества питьевой воды до требований российских нормативов; создания нормативно-правового обеспечения в сфере питьевого водоснабжения; разработки и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов.

Водообеспечение населенного пункта способствует социально- экономическому развитию, росту промышленного и сельскохозяйственного производства, в том числе в сфере малого бизнеса, улучшению условий труда и быта населения, созданию благоприятных условий для развития бизнеса, созданию новых рабочих мест, увеличению налоговых сборов и платежей, а также улучшению экологического состояния сельского поселения. Все это в комплексе увеличит инвестиционную привлекательность планируемой территории.

Техническое перевооружение систем водоснабжения, в том числе планируемая реконструкция объектов водоснабжения, позволит:

- осуществить реализацию государственной политики в сфере питьевой воды и питьевого водоснабжения;
- повысить уровень качества услуг по водоснабжению;
- обеспечить круглосуточную подачу потребителям воды гарантированного качества;
- увеличить процент охвата населения водоснабжением;
- ликвидировать дефицит воды;
- повысить надежность систем водоснабжения, сократить аварийность на распределительных сетях.

Влияние планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории сельского поселения.

Предложения по изменению структуры территориальной организации путем смены функционального зонирования сформулированы с учетом выполненного комплексного анализа территории сельского поселения.

Основные идеи проекта по структурному преобразованию:

- устранение планировочных разрывов, комплексный подход к развитию населенного пункта в целом, создание транспортных связей внутри сельского поселения и связей с близлежащими сельскими поселениями для обеспечения целостности развития территории муниципального образования «село Кеди»
- в населенном пункте сосредоточить внимание градостроительных мероприятий на полифункциональности и формирование комфортной среды жизнедеятельности, обеспечивающих устойчивое развитие территории.

Мероприятия по территориально-пространственному развитию, оказывающие влияние на комплексное развитие территории села:

- увеличение количества и качества жилой застройки;
- формирование общественно-деловых зон и центров, насыщенных разнообразными функциями;
- организация рекреационных зон;

Данные мероприятия позволят создать качественные условия проживания, работы и отдыха для населения, экологически благоприятное пространство жизнедеятельности на основе экологических принципов.

Комплексное развитие территорий достигается путем сбалансированного многофункционального территориального развития и за счет обеспеченности проживающего на территории сельского поселения населения всеми необходимыми объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения.

Влияние планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории сельского поселения «село Кеди» оценивается по показателям обеспеченности населения объектами местного значения поселения и муниципального района в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан. Показатели обеспеченности населения МО «село Кеди» объектами местного значения поселения и муниципального района представлены ниже (*Таблица 5.1*).

Таблица 5.1 – Показатели обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения поселения.

№ п /п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Обеспеченность дошкольными образовательными организациями	% от нормативного значения	70	100
2.	Обеспеченность общеобразовательными организациями		50	100
3.	Обеспеченность спортивными залами		0	100
4.	Обеспеченность плоскостными сооружениями		100	100
5.	Обеспеченность объектами культурно-досугового (клубного) типа		100	100
6.	Обеспеченность библиотеками		100	100
7.	Обеспеченность объектами здравоохранения		100	100
7.	Обеспеченность жилищного фонда:	% общего жилищного фонда		
	- централизованным водоснабжением		100	100
	- централизованным водоотведением		0	0
	- газоснабжением		100	100
	- электроснабжением		100	100
8.	Доля автомобильных дорог и улично-дорожной сети с капитальным покрытием .	%	0	50
9.	Обеспеченность озеленёнными территориями	%	80	100
10.	Жилобеспеченность, м ² на человека	м ²	19,39	30

Примечание. * – 100 % и более.

Развитие транспортной и инженерной инфраструктуры в районах существующего и нового освоения на территории сельского поселения МО «село Кеди» обеспечит строительство на расчетный срок (конец 2043 года):

- нового жилья – 10,730 тыс. кв. м общей площади жилых помещений;
- объектов культурно-бытового обслуживания;
- улично-дорожной сети;

Разнообразие спектра предоставляемых услуг населению, ожидаемое в результате реализации запланированных мероприятий по развитию сети объектов социальной инфраструктуры, положительно повлияет на качество жизни в сельском поселении.

6. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

На территорию СП «село Кеди» распространяют действие следующие документы территориального планирования Российской Федерации:

1) схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р (с последующими изменениями и дополнениями);

2) схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р;

3) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р (с последующими изменениями и дополнениями);

4) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального трубопроводного транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 №1416-р (с последующими изменениями и дополнениями);

5) схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс;

6) схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями).

Указанными документами территориального планирования Российской Федерации на территории СП «село Кеди» не запланировано размещение объектов федерального значения.

Кроме того, на территорию СП «село Кеди» распространяется действие документов территориального планирования Республики Дагестан:

- схема территориального планирования Республики Дагестан, утвержденная Постановлением Правительства Республики Дагестан от 30 июня 2022г. № 210.

На территории СП «село Кеди» схемой территориального планирования Республики Дагестан не предусмотрено размещение объектов регионального значения.

7. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Действующей схемой территориального планирования муниципального образования «Цумадинский район», на территории сельского поселения «село Кеди» предусмотрены следующие мероприятия:

1. Строительство дошкольного образовательного учреждения в селе Кеди;
2. Строительство общеобразовательного учреждения в селе Кеди;
3. Строительство дома культуры с библиотекой в селе Кеди;
4. Строительство ФАП в селе Кеди;

Проектом генерального плана предусмотрены мероприятия, указанные в действующей Схеме территориального планирования Цумадинского района, которые в настоящее время не реализованы, и в строительстве которых выявлена необходимость в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан от 30 декабря 2021 года № 372, утверждённые Постановлением Правительства Республики Дагестан.

Проектом генерального плана предусмотрено:

1. Строительство дошкольного образовательного учреждения в селе Кеди;
2. Строительство общеобразовательного учреждения в селе Кеди;
3. Реконструкция дома культуры с библиотекой в селе Кеди;

8. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

8.1. Основные законодательные и нормативно-правовые документы в области безопасности

Закон Российской Федерации «О безопасности», в нем дано определение безопасности как состояния защищенности жизненно важных интересов личности, общества и государства от внутренних угроз. Этим законом определены субъекты безопасности и пути ее достижения.

Федеральный закон РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Этот закон установил основные принципы защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации и организаций в области защиты населения и территорий, а также и разграничение этих полномочий. Вопросы государственного управления в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, права и обязанности граждан Российской Федерации в этой области, порядок подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций, а также необходимость создания единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. На основании этого закона разработаны соответствующие законы в субъектах Российской Федерации и другие нормативные правовые акты, регламентирующие вопросы защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и функционирования РСЧС.

Федеральным законом РФ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей» впервые было введено понятие «профессиональный спасатель» и установлены общие организационно-правовые и экономические основы создания и функционирования аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территории Российской Федерации, а также определены отношения между различными органами, организациями и иными юридическими лицами, связанные с деятельностью аварийно-спасательных служб, права, обязанности и ответственность спасателей и основы государственной политики в области их правовой и социальной защиты.

Федеральный закон РФ «О гражданской обороне» определил задачи в области гражданской обороны и правовые основы их выполнения, полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций независимо от их организационно–правовых форм и форм собственности, а также силы и средства гражданской обороны.

Ряд принципиальных положений, определяющих порядок и организацию защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций различного характера, содержится в других законах. К этим законам, прежде всего, следует отнести Федеральные законы РФ «О пожарной безопасности», «Об обороне», «О радиационной безопасности населения», «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», «О безопасности гидротехнических сооружений», «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», «О санитарно–эпидемическом благополучии населения», «О чрезвычайном положении», «О военном положении».

В целях практической реализации требований законов разработано, принято и действует большое количество нормативных правовых документов. На сегодня только органы исполнительной власти субъектов РФ приняли свыше 1000 нормативных правовых актов, регулирующих отношения в этой сфере.

Основные принципы защиты населения от чрезвычайных ситуаций

Разработка и реализация этой политики осуществляется с соблюдением следующих основных принципов:

– защита от чрезвычайных ситуаций осуществляется в отношении всего населения Российской Федерации, а также в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории страны;

– подготовка и реализация мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций осуществляются с учетом разделения предметов ведения и полномочий между федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

– при возникновении чрезвычайных ситуаций обеспечивается приоритетность задач по спасению жизни и сохранению здоровья людей;

– мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций различного характера планируются и осуществляются в строгом соответствии с международными договорами и соглашениями Российской Федерации, Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и другими нормативными правовыми актами;

– основной объем мероприятий, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводится заблаговременно;

– планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций различного характера проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, а также особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций;

– объем и содержание мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций различного характера определяются, исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств;

– ликвидация чрезвычайных ситуаций различного характера осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления. При недостаточности этих сил и средств в установленном законодательством Российской Федерации порядке привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

Роль государства в обеспечении безопасности своих граждан от природных, техногенных и других опасностей и угроз, прежде всего, заключается в создании системы соответствующих организационных структур. В России на всех уровнях сформированы органы управления, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Важное место в государственной политике отводится нормативно–творческой деятельности в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций. К настоящему времени по этим вопросам разработан ряд федеральных законов,

постановлений Правительства Российской Федерации и других нормативных документов.

8.2. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основной задачей раздела, на основе анализа факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера, в том числе включая ЧС военного, биолого-социального характера и иных угроз проектируемой территории целесообразно определить разработку проектных мероприятий по минимизации их последствий с учетом ИТМ ГО, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности, а также выявлению территории, возможности застройки и хозяйственного использования которых ограничены действием указанных факторов, обеспечить при территориальном планировании выполнение требований соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности.

Основные требования к разработке раздела включают в себя:

- перечень существующих и возможных источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории;
- перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию;
- перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

8.2.1 Анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций, влияния на них факторов риска ЧС

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности (как имевшие место, так и прогнозируемые с высокой степенью вероятности), на территории поселения и существенно сказывающиеся на безопасности населения:

- террористические;
- криминальные;
- коммунально-бытового и жилищного характера;
- техногенные;

- природные;
- эпидемиологического характера;
- экологические.

Террористические факторы

К основным факторам террористического характера на территории сельского поселения образования относятся:

- нападение на политические и экономические объекты (захват, подрыв, обстрел и т.д.);
- взрывы и другие террористические акты в местах массового пребывания людей похищение людей и захват заложников;
- нападение на объекты, потенциально опасные для жизни населения в случае их разрушения или нарушения технологического режима;
- вывод из строя систем управления силовых линий электроснабжения, средств связи, компьютерной техники и других электронных приборов (электромагнитный терроризм);
- нарушение психофизического состояния людей путем программированного поведения и деятельности целых групп населения;
- внедрение через печать, радио и телевидение информации, которая может вызвать искаженное общественное мнение, беспорядки в обществе;
- проникновение с целью нарушения работы в информационные сети;
- применение химических и радиоактивных веществ в местах массового пребывания людей;
- отравление (заражение) систем водоснабжения, продуктов питания;
- искусственное распространение возбудителей инфекционных болезней.

Реализация указанных угроз может привести:

- к нарушению на длительный срок нормальной жизни населения;
- к созданию атмосферы страха;
- к большому количеству жертв.

При террористическом акте объемы разрушения и загрязнения окружающей среды будут зависеть как от характера объекта, так и характера диверсии (взрыв, пожар, отключение электроэнергии и др.).

Криминальные факторы

Усиление криминализации всех сторон жизни общества наносит серьезный ущерб идеям демократизации, нарушает нормальную жизнь городского поселения.

К основным криминальным факторам относятся:

- усиление криминального давления на жизнедеятельность городского поселения;
- возможность срастания преступных сил с представителями властных структур;
- переход под контроль криминальных групп банков, экономических, торговых и посреднических центров;
- возможность проникновения преступных авторитетов в выборные органы законодательной власти, а также в правоохранительные органы;
- слабая раскрываемость заказных убийств, в том числе по политическим мотивам.

Реализация указанных угроз может привести:

- к появлению атмосферы страха и неуверенности в обществе;
- к возможности перехода реальной власти к преступным авторитетам;
- к парализации экономических преобразований;
- к обесцениванию демократических завоеваний.

Факторы коммунально-бытового и жилищного характера

Для нормальной жизнедеятельности сельского поселения и его населения жизненно важное значение имеет устойчивое и надежное коммунально-бытовое обеспечение, устойчивость систем жизнеобеспечения города, населенных пунктов и решение жилищных проблем.

К основным факторам коммунально-бытового и жилищного характера относятся:

- повышение аварийности на инженерных коммуникациях и источниках энергоснабжения;
- возможность воздействия внешних факторов на качество воды, ограниченность водопотребления из закрытых водоисточников;
- дефицит источников теплоснабжения;
- перегруженность магистральных инженерных сетей канализации или их отсутствие;

– медленное внедрение новых технологий очистки питьевой воды, уборки улиц, утилизации производственных и бытовых отходов, энергосберегающих, малоотходных технологий, в том числе в строительстве, применение материалов, сырья, продуктов, содержащих вещества, разрушающие озоновый слой, чрезвычайно стабильных веществ, требующих специальных технологий утилизации;

– снижение надежности и устойчивости энергоснабжения, связанное с недостаточным объемом замены устаревших инженерных сетей и основного энергетического оборудования;

– снижение уровня коммунально-бытовых услуг для населения (бани, прачечные, химчистки и др.);

– возрастающий уровень утечек в сетях тепло- и водоснабжения, приводящий к вымыванию грунта и образованию провалов;

– старение жилого фонда, а также инженерной инфраструктуры населенных пунктов.

Реализация указанных угроз может привести:

– к резкому повышению аварийности на коммунально-энергетических сетях;

– к деформированию жизнедеятельности населения и функционирования экономики городского поселения;

– к дестабилизации санитарно-эпидемиологической обстановки, повышению уровня инфекционных заболеваний;

– к снижению уровня жизнеобеспечения населения при природных чрезвычайных ситуациях, вызванных сильными морозами, засухой;

– созданию нестабильной социальной обстановки.

На территории сельского поселения «село Кеди» находятся объекты, где могут произойти коммунально-бытовые аварии, приведенные ниже в таблице:

Таблица 8.2.1 - объекты, где могут произойти коммунально-бытовые аварии

СП	Объекты водоснабжения			Газоснабжение	Электроснабжение
	Водозаборы	Резервуары	Очистное сооружение	ПРГ	ТП
«село Кеди»	2 – ед.	1 – ед.	1 – ед.	3 – ед.	2 – ед.

Большинство чрезвычайных ситуаций носят техногенный характер. ЧС техногенного характера – это аварии на системах жизнеобеспечения населения, аварии нефте- и газопроводов, пожары и взрывы на объектах экономики, аварии на транспорте. По категории аварийности большинство аварий относятся к локальным авариям.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

Показатель приемлемого риска ЧС техногенного характера составляет 1×10^{-6} .

Средний уровень индивидуального риска при авариях на взрыво- и пожароопасных объектах составляет $7,5 \times 10^{-5}$ 1/год для наиболее опасного и 3×10^{-5} 1/год для наиболее вероятного сценария развития ЧС.

К основным причинам, способствующим возникновению чрезвычайных ситуаций техногенного характера, относятся:

- накопление негативных последствий строительства и эксплуатации оборудования, агрегатов, объектов, приведших к трансформации природно-территориальных комплексов (образование карьеров, насыпи, эрозия, пучение грунтов, подтопление и т. д.);
- механическое разрушение оборудования, резервуаров, трубопроводов, скважин;
- отсутствие современных систем управления опасными процессами;
- неудовлетворительное состояние технических средств и оборудования, которое выработало свой амортизационный срок, физически изношено и морально устарело, имеет низкую степень надежности и находится в аварийном состоянии;
- отсутствие дублирующих технических систем, альтернативы замены оборудования, агрегатов на предаварийной стадии;
- нарушение сроков и периодичности диагностики, дефектоскопии, обследования и проверки потенциально опасных объектов;
- отсутствие автоматических систем контроля функционирования оборудования, агрегатов, объектов с целью своевременного выявления возможных отказов и разрушений (например, труб);

- нарушение производственной и технологической дисциплины;
- недостаточность квалифицированных кадров.

Аварии являются также следствием ошибочно принятых в проектах технологических схем добычи, сбора, транспортировки продукции скважин, поддержания пластового давления, отступлений от проектов при их реализации, отсутствия опыта работы в нестандартных экстремальных ситуациях.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары на объектах социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Таким образом, риск возникновения чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения, на рассматриваемой территории, достаточно высок. Вероятность возникновения аварий с тяжелыми последствиями и большим материальным ущербом на объектах остается достаточно высокой и трудно устранимой, что может привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба, поэтому требует особых мероприятий к защите населения и природной среды.

Факторы эпидемиологического и экологического характера

На территории сельского поселения «село Кеди» отсутствуют потенциально опасные места размещения отходов:

- полигоны ТКО – 0 шт.;
- скотомогильник – 0 шт.;
- площадка временного складирования мусора – 0 шт.

Согласно законодательству, скотомогильник является условно опасным местом захоронения животных. Следовательно, разрывать любой скотомогильник опасно, потому что мы точно не знаем, какая именно болезнь там похоронена. Захоронение должны быть огорожены, с табличками. В местах, где находятся скотомогильники, запрещена любая деятельность, которая может повредить их. Ни в коем случае нельзя над ними что-то строить. Ведь споры сибирской язвы, например, хранятся более 70 лет и, если разрыть скотомогильник, где были захоронены животные, которые умерли

от сибирской язвы, может возникнуть опасная ситуация как для людей, так и для животных.

Ответственность за устройство, санитарное состояние и оборудование скотомогильников возлагается на местную администрацию, руководителей организаций, в ведении которых находятся эти объекты. Однако финансовых средств, необходимых для строительства новых и ремонта действующих скотомогильников не выделяется или же выделяется в недостаточном объеме. Территории скотомогильников, не имеющих даже табличек с предупреждающей надписью, могут по неосведомленности использоваться населением в качестве мест для выпаса домашней скотины

Создание благополучной санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки является непременным условием жизнедеятельности населения поселения.

Природные факторы

Согласно СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 по оценке сложности природных условий сельское поселение «село Кеди» относится к категории простых.

Однако усиливающееся воздействие человеческого общества на природную среду может привести к сложным проявлениям.

Реализация природных угроз может привести:

- к гибели и потере здоровья большого числа жителей;
- к значительному ущербу производственного и жилого фондов, культурных ценностей;
- к нарушению нормальной жизнедеятельности населения городского поселения.

Перечень рисков природных ЧС сельского поселения «село Кеди» приведен ниже:

– Риски возникновения ЧС природного характера, связанные с сильным ветром скорость ветра (включая порывы) – 32 м/сек, в результате чего происходит, обрыв линий электропередач в результате падений деревьев на провода, обрывом кровель легкобрасываемых конструкций, рекламных баннеров и т.д.;

– Риски возникновения ЧС природного характера, связанные с продолжительными сильными осадками возможны риски подтопления жилой зоны, находящейся в

низилах при количестве осадков-50 мм и более за 12ч и менее, количество осадков 30 мм и более за 1 ч.;

–Риски возникновения ЧС, связанный с крупным градом - возможно уничтожение сельскохозяйственных угодий, посевов частично и полностью (диаметр градин – 20 мм и более);

–Риски возникновения ЧС, связанные с сильной жарой – продолжительная сухая погода и сопутствующая жара могут привести к засухе, что вызовет высыхание почвы, уничтожение сельскохозяйственных посевов;

–Риски возникновения ЧС природного характера, связанные с туманами – риск возникновения ДТП во время сильного тумана (видимость 50 м и менее);

–Риски возникновения ЧС, связанные с сильным снегом, метелью и гололедом.

8.3. Выводы из оценки факторов риска ЧС природного и техногенного характера и воздействия их последствий на территорию сельского поселения, проектные обоснования минимизации их последствий с учётом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории сельского поселения могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электро-, газоснабжения, тепловых и водопроводных сетях и взрывы на взрывопожароопасных объектах.

8.3.1. Чрезвычайные ситуации при авариях на объектах, расположенных на территории сельского поселения

Чрезвычайные ситуации на химически опасных объектах

На территории сельского поселения «село Кеди» химически-опасных объектов нет.

Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах

В результате аварий на производстве возможны взрывы и пожары, а их последствия — разрушение и повреждение зданий, сооружений, техники и оборудования, затопление территории, выход из строя линий связи, энергетических и коммунальных сетей. Следствием аварий В результате аварий на производстве возможны взрывы и пожары, а их последствия – разрушение и повреждение зданий,

сооружений, техники и оборудования, затопление территории, выход из строя линий связи, энергетических и коммунальных сетей. Следствием аварий являются взрывы и пожары.

При взрывах ударная волна не только приводит к разрушениям, но и к человеческим жертвам. Степень и характер разрушений зависят, кроме мощности взрыва, от технического состояния сооружений, характера застройки и рельефа местности.

Чаще всего происходят взрывы, там, где в больших количествах применяются углеводородные газы (метан, этан, пропан). Взрываются котлы в котельных, газовая аппаратура, продукция и полуфабрикаты заводов, пары бензина и других компонентов, мука на мельницах, пыль на элеваторах, сахарная пудра на сахарных заводах, древесная пыль на деревообрабатывающих предприятиях.

Взрывы возможны в жилых помещениях, когда люди забывают выключить газ.

Взрывы на газопроводах происходят при плохом контроле за их состоянием и несоблюдении требований безопасности при их эксплуатации.

Большой материальный ущерб, а в ряде случаев и человеческие жертвы приносят внезапные обрушения зданий, мостов, других инженерных сооружений. Причины – ошибки при изыскании и проектировании, низкое качество строительных работ.

Пожары происходят всюду: на промышленных предприятиях, объектах сельского хозяйства, в учебных заведениях, детских дошкольных учреждениях, в жилых домах.

Они возникают при перевозках горючего всеми видами транспорта. Самовозгораются такие химикаты, как скипидар, камфора, нафталин.

Наиболее характерными видами травм при авариях бывают ранения, ушибы, переломы костей, разрывы и раздавливание тканей, поражение электрическим током, ожоги, отравления.

Наиболее вероятными являются сценарии, связанные:

– с аварией при переливе нефтепродуктов при заправке автомобиля на территории АЗС и разливом нефтепродуктов.

– с полным разрушением наземного резервуара с нефтепродуктами, образование смеси и аэрозоля и паров нефти с воздухом, создание взрывоопасной концентрации паров и аэрозоля нефти, взрыв и возникновение пожара АЗС.

Разрушение (прорыв) гидротехнических сооружений происходит в результате действия сил природы (землетрясения, ураганы, размывы плотин) или воздействия человека (нанесение ударов ядерным или обычным оружием по гидротехническим сооружениям, диверсионные акты), а также из-за конструктивных дефектов или ошибок проектирования.

Последствиями гидродинамических аварий являются:

– повреждение и разрушение гидроузлов и кратковременное или долговременное прекращение выполнения ими своих функций;

– поражение людей и разрушение сооружений волной прорыва, образующейся в результате разрушения гидротехнического сооружения, имеющей высоту от 2 до 12 м и скорость движения от 3 до 25 км/ч (для горных районов – до 100 км/ч);

– катастрофическое затопление обширных территорий слоем воды от 0,5 до 10 м и более.

Время, в течение которого территории могут находиться под водой, колеблется от нескольких часов до нескольких суток.

Основными причинами аварий являются: разрушение основания и недостаточность водосбросов, т.е. перелив воды через гребень плотин.

Самая большая проблема – это малые гидротехнические сооружения, среди которых почти полторы тысячи являются бесхозными.

Водность рек растет, что связано с изменениями климата. Значит, опасности на гидротехнических сооружениях тоже растут. А половина всех гидротехнических сооружений имеет предельные для безопасности сроки эксплуатации.

Положение усугубляется еще и тем, что собственниками гидротехнических сооружений должным образом не организована их безопасная эксплуатация.

Опасность разрушения плотин потенциально угрожает только областям, находящимся ниже по течению. Их катастрофическое затопление может привести к массовой гибели людей, прекращению судоходства и работы объектов экономики.

Чрезвычайные ситуации на биологически опасных объектах

Основным источником распространения инфекции являются больные животные, выделяющие в окружающую среду вирус с секретами и экскретами. Животные заражаются через предметы ухода, пищеварительный тракт с инфицированными

кормами и водой, через дыхательные пути и поврежденную кожу. Механическими переносчиками вируса могут быть птицы, домашние и дикие животные, грызуны, накожные паразиты (некоторые виды клещей и вши), бывшие в контакте с больными животными.

В случае появления очага инфекции практикуется тотальное уничтожение больного животного бескровным методом, а также ликвидация всех животных в очаге и радиусе 20 км. от него. Больные и контактировавшие с больными подлежат убою с последующим сжиганием трупов.

Владельцам личных подсобных хозяйств, в которых имеется поголовье, необходимо соблюдать ряд правил, выполнение которых позволит сохранить здоровье животных и избежать экономических потерь:

- предоставлять поголовье для проводимых ветслужбой вакцинаций (против классической чумы свиней, рожи);

- содержать поголовье только закрытым (в базах, сараях), не допускать свободного выгула на территории населенного пункта, особенно в лесной зоне;

- обрабатывать поголовье и помещение для их содержания от кровососущих насекомых (клещей, вшей, блох), постоянно вести борьбу с грызунами;

- не завозить животных без согласования с Госветслужбой;

- не использовать не обезвреженные корма животного происхождения,

- немедленно сообщать о всех случаях заболевания в государственные ветеринарные учреждения по зонам обслуживания.

В случае возникновения инфекции на неблагополучное хозяйство накладывается карантин.

Все поголовье в данном очаге инфекции уничтожают бескровным способом. Трупы, навоз, остатки корма, малоценные предметы ухода сжигают. Зола закапывают в ямы, смешивая ее с известью. Помещения и территории ферм дезинфицируют горячим 3% раствором едкого натрия, 2% раствором формальдегида.

На расстоянии 10 км вокруг неблагополучного пункта все поголовье убивают, а мясо перерабатывают на консервы.

Карантин снимают через 6 месяцев с момента уоя, а разведение в неблагополучном пункте разрешается не ранее, чем через год после снятия карантина.

Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи

Аварии на электроэнергетических системах (сетях) с долговременным перерывом электроснабжения потребителей и обширных территорий приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений электроэнергией, теплом.

Для обеспечения населения сельского поселения электроэнергией используются мощности трансформаторных пунктов и распределительных подстанций.

Для обеспечения населения сельского поселения теплом используются мощности котельных, работающих на природном газе.

Имеющиеся электроэнергетические системы и системы связи на территории муниципального образования не представляют угрозу, как источники техногенных чрезвычайных ситуаций.

Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (КСЖ) приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом.

Последствия от аварии на КСЖ могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб и коллекторов, ожоги людей при разрушении элементов системы паро- и теплоснабжения.

8.4. Чрезвычайные ситуации на транспортных коммуникациях

По территории сельского поселения не проходят автомобильные дороги регионального и иного значения в номенклатуру, перевозимых грузов которых, входят нефтепродукты, технические газы и химически опасные вещества.

Предприятия, осуществляющие деятельность по перевозке опасных и особо опасных грузов, т.е. таких веществ, материалов, изделий, отходов производственной и иной деятельности, которые, в силу присущих им свойств и особенностей, могут при их перевозке создать угрозу для жизни и здоровья людей, нанести вред окружающей природной среде, привести к повреждению или уничтожению материальных

ценностей (ГОСТ 19433-88 «Грузы опасные классификация и маркировка»), должны иметь сертифицированный подвижной состав, оборудованный для перевозок опасных грузов, обученных водителей, подготовленный управленческий персонал. Предприятия формируют безопасные маршруты и согласовывают их с соответствующими органами, в предусмотренных случаях, организуют сопровождение грузов вооруженной охраной.

Перевозка опасных грузов автотранспортом

Перевозка легковоспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ).

Наиболее опасными являются сценарии, связанные с аварией автоцистерны: разлив нефтепродуктов → воспламенение паров нефтепродуктов → взрыв автоцистерны → пожар → выделение токсичных газов → поражение персонала воздушной ударной волной и тепловым излучением, токсичными газами.

Перевозка сжиженных углеводородных газов (СУГ).

Наиболее опасными являются сценарии, связанные с аварией при истечении СУГ в результате разгерметизации автоцистерны, образованием зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ГВС поражением персонала воздушной ударной волной и тепловым излучением, токсичными газами.

Аварии с ГСМ и СУГ на ближайших транспортных магистралях

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, являются:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов рассматриваются:

- воздушная ударная волна;
- тепловое излучение огневых шаров (пламени вспышки) и горящих разлитий.

Предельные параметры для возможного поражения людей при аварии ГСМ представлены в следующей таблице:

Таблица 8.4.1 - Предельные параметры для возможного поражения людей при аварии ГСМ

Наименование объектов	Поражающее вещество	Радиусы зон поражения зданий, м	Радиусы зон поражения людей, м
Автомобильная дорога	Бензин, 40 т	на застроенном участке	- порог поражения людей – 110м; - 1% пораженных – 90 м; - 10% пораженных – 80 м; - 50% пораженных – 70 м; - 90% пораженных – 60 м; - 99% пораженных – 55 м.
		- граница полных разрушений – 90 м	
		- граница сильных разрушений – 250 м	
		- граница средних разрушений – 400 м - граница слабых разрушений – 600 м	
	Бензин, 40 т	на открытой местности	
		- граница полных разрушений – 55 м	
		- граница сильных разрушений – 100 м	
		- граница средних разрушений – 300 м - граница слабых разрушений – 700 м	

Учитывая тот факт, что полностью исключить возможность возникновения пожара на объекте невозможно, персонал, спасательные службы и специалисты по чрезвычайным ситуациям должны быть осведомлены о возможных чрезвычайных ситуациях на проектируемом объекте и готовы к реальным действиям при возникновении аварий.

Чрезвычайные ситуации на речном транспорте

Риски возникновения аварий на объектах речного транспорта отсутствуют в связи с отсутствием в районе речного судоходства

Аварии на магистральном нефтепроводе

Риски возникновения аварий на объектах магистрального нефтепровода отсутствуют в связи с отсутствием в муниципальном образовании объектов трубопроводного транспорта

8.5. Воздействие поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций (опасные геологические процессы, опасные гидрологические явления и процессы, опасные метеорологические явления и процессы, природные пожары)

Возможными опасными природными явлениями, характерными для сельского поселения, являются следующие ЧС природного характера:

- ветер 32 м/с;
- град 20-31 мм
- природные пожары, в том числе лесные;
- подтопления грунтовыми водами,
- селевые потоки,
- эрозии почвы, оврагообразование.

Другие опасные природные явления (извержения вулканов, снежные лавины, цунами и др.) для территории поселения не характерны.

Виды и частота возникновения опасных природных явлений представлены в таблице.

Таблица 8.5.1 - Виды и частота возникновения опасных природных явлений

Наименование источника природного ЧС	Среднегодовая частота возникновения ЧС, един/год
Опасные геологические процессы	1 раз в 50 лет
Опасные гидрологические явления и процессы	1 раз в 2 года
Опасные метеорологические (атмосферные) явления и	1 раз в 100 лет
Природные пожары	Каждый год

Опасные метеорологические явления и процессы

Бури, ураганы

Бури, ураганы – опасные метеорологические явления, характеризующиеся высокими скоростями ветра. Эти явления вызываются неравномерным распределением атмосферного давления на поверхности земли и прохождением атмосферных фронтов, разделяющих воздушные массы с разными физическими свойствами.

Характеристики ветрового режима, бальности и диапазона изменения скоростей ветра при ураганах, а также визуальная оценка признаков ветрового режима принята в 1963 году Всемирной Метеорологической организацией (шкала Бофорта).

Ветровые нагрузки – уровень опасности сильных ветров – высокий (среднее многолетнее число дней за год с сильным ветром до 32 м/сек и более – более 1.0; возможно возникновение ЧС объектового, муниципального и межмуниципального уровня в результате нарушения устойчивости функционирования линейных объектов энергоснабжения.

Основному поражающему воздействию сильных ветров подвержены линейные объекты систем энергоснабжения и кровли зданий различного назначения.

Степень разрушения зданий и сооружений при ураганах приведена в таблице.

Таблица 8.5.2 - Степень разрушения зданий и сооружений при ураганах

№ п.п.	Типы конструктивных решений здания, сооружений и оборудования	Скорость ветра, м/с			
		Степень разрушения			
		слабая	средняя	сильная	полная
1	Кирпичные малоэтажные здания	20-25	25-40	40-60	>60
2	Складские кирпичные здания	25-30	30-45	45-55	>55
3	Склады-навесы с металлическим каркасом	15-20	20-45	45-60	>60
4	Трансформаторные подстанции закрыт. типа	35-45	45-70	70-100	>100
5	Насосные станции наземные железобетонные	25-35	35-45	45-55	>55
6	Кабельные наземные линии связи	20-25	25-35	35-50	>50
7	Кабельные наземные линии	25-30	30-40	40-50	>50

8	Воздушные линии низкого напряжения	25-30	30-45	45-60	>60
9	Контрольно-измерительные приборы	20-25	25-35	35-45	>45

Разрушение зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов ЛЭП способствуют возникновению и быстрому распространению массовых пожаров.

Выпадение снега. Основными поражающими факторами сильных снегопадов, сопровождающихся морозами и ветрами, являются обрывы линий электропередач и возникновение снежных заносов. Конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок 140 кг/м^2 , установленных СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* для данного района строительства.

В результате обильного выпадения осадков, сопровождающих ураганный ветер, могут возникнуть затопления местности, а зимой - снежные заносы на большой территории.

Метели. В зимний период при наличии снежного покрова и скоростях ветра более 6 м/сек возникают метели. Различают общие метели (при выпадении снега и переносе выпавшего) и низовые метели (при переносе ранее выпавшего снега). Значительный ущерб, обусловленный этим явлением, связан со снижением метеорологической дальности видимости менее 500м, которая в свою очередь, ухудшает работу всех видов транспорта и строительства. В среднем число дней с метелью составляет от 10 до 25, средняя продолжительность метелей 5-8 часов, максимальная – 50 часов. Отмечается увеличение частоты повторяемости метелей вблизи крупных водоемов, а также в пределах ветрового коридора.

Ливневые дожди, град, шквалы. Развитие мощных кучево-дождевых облаков способствует возникновению таких опасных явлений погоды как сильные и ливневые дожди, град, шквалы. Максимальное количество выпавших осадков за последние 30 лет составило 106,4 мм в течение 12 часов.

Ущерб, обусловленный сильными дождями (интенсивность более 30 мм за сутки) и ливнями (более 30 мм за час), связан с подтоплением хозяйственных сооружений, повреждениями дорожных покрытий, нарушением работы транспорта, гибелью сельскохозяйственных посевов.

Шквалы представляют собой вихри с горизонтальной осью, возникающие при передвижении кучево-дождевых облаков. Для них характерно кратковременное усиление скорости приземного ветра (>15 м/сек) при резкой смене его направления. Разрушительная энергия шквалов значительна, этим обусловлена степень опасности их проявления.

Град образуется при наличии кучево-дождевых облаков. При диаметре градин 5-20 мм и более данное явление считается опасным. Град наиболее вероятен в теплое время года при максимуме частот в мае и сентябре. Характер распространения имеет те же тенденции, что и шквалы.

Гололед. Гололедно-изморозевые явления проявляются в виде гололеда, зернистой и кристаллической изморози, а также сложных отложений мокрого снега. Ущерб от гололедно-изморозевых явлений обусловлен увеличением веса предметов и объектов, вследствие отложения на них частиц воды и льда. Нередко при этом происходит обрыв ЛЭП, линий связи, вероятны оледенения транспортных магистралей, затруднения в строительных работах, в сельском хозяйстве. Возникновение гололедно-изморозевых явлений во многом зависит от проникновения теплого очень влажного воздуха на территорию, занятую более холодным воздухом. Максимальные частоты явлений отмечаются в октябре-ноябре и в декабре-январе.

Опасные гидрологические явления и процессы

Подтопление

Подтопления отличаются довольно длительным подъемом уровня воды, наносят значительный материальный ущерб и нарушают ритм жизни населения.

Качественная характеристика причиненного ущерба подтопленной территории, как правило, зависит:

- от высоты подъема воды, которая может колебаться от 2 до 5 метров;
- от площади затопления, которая колеблется от 10 до 1000 км²;
- от площади затопления населенного пункта, которая колеблется от 20 до 100%;
- от продолжительности подтопления от 1 до 5-ти суток.
- Основными параметрами воздействия воды являются:
 - размыв грунта, подмыв насыпи автодорог, земляных насыпей, опор ЛЭП;
 - медленное затопление местности, домов, дорог, без существенного их

разрушения.

На основе статистических данных и информации, полученной по результатам затопления территорий, МЧС получены показатели повреждения объектов на затопленных площадях при крупных паводках (скорость потока 3-4м/с). Данные показатели применимы в части подтопления территории в отношении нарушения условий жизнедеятельности населения при продолжительных подтоплениях территории населенного пункта.

При наводнениях создается реальная угроза жизни и здоровью людей, разрушаются сооружения и коммуникации, портится оборудование, гибнут посевы и материальные ценности.

При борьбе с наводнениями и затоплениями, вызванными прорывами плотин, выполняются следующие аварийно-спасательные и другие неотложные работы:

- проведение разведки (речной, воздушной, медицинской, пожарной и других видов);

- выполнение эвакуации населения и сельскохозяйственных животных из зоны затопления;

- краткосрочное восстановление подъездных дорог и мостов формирований в район затопления;

- поиск пострадавших в районе затопления, спасение людей (снятие с возвышенных мест с помощью плавающих средств и вертолетов);

- доставка пострадавшим воды, питания и одежды, при необходимости – жилье;

- быстрое возведение дополнительных насыпей, водоотводных каналов и дамб, в т.ч. взрывным методом, чтобы предотвратить дальнейшее затопление, заделка брешей и размывов в существующих дамбах;

- спасение материальных ценностей, в т.ч. демонтаж и вывоз уникального оборудования, производственной документации;

- ликвидация повреждений коммунально-энергетических сетей;

- работы по краткосрочному восстановлению зданий и сооружений путем укрепления конструкций, угрожающих обрушением, откачка из помещений воды;

- оказание помощи во временном восстановлении дорог, снесенных мостов;

- захоронение погибшего скота;

- организация охраны общественного порядка на затопленных территориях;
- оказание первой доврачебной и медицинской помощи и др.

Основные мероприятия по защите населения при критических затоплениях, выбор оптимального варианта

Для защиты населения при затоплении местности в результате аварии с разрушением плотины могут осуществляться следующие основные мероприятия:

- самостоятельный выход населения из зоны возможного катастрофического затопления (опасной зоны);
- эвакуация населения транспортом до прихода волны прорыва;
- укрытие населения на незатапливаемых частях неразрушаемых волной прорыва объектах и участках местности;
- осуществление спасательных работ;
- оказание квалифицированной и специализированной медицинской помощи пострадавшим;
- проведение неотложных работ в интересах обеспечения жизнедеятельности населения.

Своевременная эвакуация – наиболее эффективная мера, обеспечивающая спасение практически всего населения. Эта мера будет иметь минимальные последствия для жизни и здоровья людей, связанные главным образом с их психическим перенапряжением. В зависимости от времени прихода волны прорыва эвакуация может быть осуществлена пешим порядком и с использованием транспортных средств.

Рациональный комплекс мероприятий по защите населения выбирается на основе анализа ограниченного множества комплексов защитных мероприятий. Эти комплексы складываются из сочетаний различных мероприятий, проводимых в определенной последовательности в зависимости от условий складывающейся обстановки, исходного состояния системы защиты, вариантов ее наращивания, а также результативности ранее принятых мер защиты.

Природные пожары

Пожар представляет достаточно сложное явление, обусловленное протеканием и развитием во времени и пространстве процессов горения, массо- и теплообмена. При этом, безусловно определяющим процессом является горение.

До 80% пожаров возникает из-за нарушения населением мер пожарной безопасности при обращении с огнем в местах труда и отдыха, а также в результате использования в лесу неисправной техники. Бывает, что лес загорается от молний во время грозы.

По характеру пожары подразделяются на низовые, подземные и верховые. Чаще всего происходят низовые пожары — до 90% от общего количества. В этом случае огонь распространяется только по почвенному покрову, охватывая нижние части деревьев, траву и выступающие корни.

При верховом беглом пожаре, который начинается только при сильном ветре, огонь продвигается обычно по кронам деревьев «скачками». Ветер разносит искры, горящие ветки и хвою, которые создают новые очаги за несколько десятков, а то и сотни метров. Пламя движется со скоростью 15 — 20 км/час.

К числу поражающих факторов, возникающих при пожарах, их параметры и степень воздействия на человеческий организм, относят:

- облучение людей и объектов окружающей среды тепловым излучением;
- воздействие на людей и объекты окружающей среды высокотемпературным полем;
- загрязнение воздуха токсичными продуктами горения и обеднение его кислородом до уровней ниже порогового в зонах теплового взаимодействия и задымления.

Облучение тепловым излучением может оцениваться по интенсивности облучения (плотности теплового потока), обычно выражаемой в кВт/м, а также по количеству тепловой энергии, поступающей на единицу поверхности объекта за определенное время.

Воздействие высокотемпературного поля оценивается по температуре в районе нахождения объекта поражения. Установлено, что при температуре, равной 80-100°C в сухом воздухе и при 50-60°C во влажном, человек без специальной теплозащиты может находиться лишь считанные минуты. Более высокая температура или

длительное пребывание при указанных температурах приводят к ожогам, тепловым ударам, потере сознания и даже смертельным исходам. Предельно допустимая температура нагревания незащищенных поверхностей кожи человека составляет 40°C.

Интенсивность облучения объектов на том или ином расстоянии от зоны горения зависит от интенсивности выделения тепла при пожаре, а также от расстояния, наличия преград на пути его распространения.

8.6. Развитие застройки территории и размещения объектов капитального строительства

При проектировании и строительстве объектов жилого фонда, промышленного назначения, инженерных сетей в ходе перспективного развития города и населенных пунктов, необходимо учитывать требования раздела 3 СНиП 2.01.51-90.

При проектировании и строительстве промышленных объектов требуется учитывать следующее:

– степень огнестойкости производственных, складских и административно-бытовых зданий определять в зависимости от категорий объектов по гражданской обороне и мест их размещения (п. 4.1-4.5 СНиП 2.01.51-90.);

При дальнейшей застройке населённого пункта необходимо по отношению к этажности зданий, плотности застройки и плотности населения учитывать требования п. 3.20 -3.22 СНиП 2.01.51-90.

Новые промышленные предприятия не должны размещаться в поселениях, где строительство и расширение промышленных предприятий запрещены или ограничены, за исключением предприятий, необходимых для непосредственного обслуживания населения, а также для нужд промышленного, коммунального и жилищно-гражданского строительства.

При размещении на территории поселения зон отдыха необходимо учитывать требования п. 3.25-3.27 СНиП 2.01.51-90.

Объекты коммунально-бытового назначения вновь строящиеся, действующие и реконструируемые проектировать с учетом приспособления:

– бань и душевых промышленных предприятий – для санитарной обработки людей в качестве санитарно-обмывочных пунктов;

– прачечных, фабрик химической чистки - для специальной обработки одежды, в

качестве станций обеззараживания одежды;

– помещений постов мойки и уборки подвижного состава автотранспорта на станциях технического обслуживания – для специальной обработки подвижного состава в качестве станций обеззараживания техники.

Гаражи для автобусов, грузовых и легковых автомобилей общественного транспорта, производственно-ремонтные базы уборочных машин, и др. размещать рассредоточено и преимущественно на окраинах населенного пункта.

8.7. Обеспечение мероприятий пожарной безопасности

На снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие пожаров на территории сельского поселения «село Кеди» оказывают влияние следующие основные факторы.

Размещение пожаро-, взрывоопасных объектов

При дальнейшем проектировании и размещении на территории поселения пожаро-взрывоопасных объектов необходимо учитывать требования статьи 66 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ.

Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети.

Противопожарное водоснабжение

Состояние источников наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения на территории населенных пунктов требует выполнения мероприятий по устранению имеющихся недостатков, проведению строительства согласно требованиям, и с учётом соблюдения нормативов расхода воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах из водопроводной сети и установки пожарных

гидрантов.

Систем противопожарного водоснабжения на территории населенных пунктов отсутствует.

Требуется: проектирование и реконструкция не отвечающих требованиям существующих источников водоснабжения. В этом случае, а также при дальнейшем проектировании расширении проектной застройки населённых пунктов в части, касающейся противопожарного водоснабжения необходимо учитывать требования статьи 68 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ.

На территории поселения должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

Населенные пункты должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в поселениях с количеством жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до 2 этажей.

Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов.

Для обеспечения пожаротушения на территории должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары.

Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям

Системы подъезда пожарных автомобилей к зданиям жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром имеются, однако, не все соответствуют требованиям.

Требуется: проектирование и реконструкция не отвечающих требованиям проходов, подъездов и проездов к зданиям, сооружениям и строениям. В этом случае, а также при дальнейшем проектировании расширении проектной застройки

населённых пунктов необходимо учитывать требования статьи 67 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей.

К зданиям с площадью застройки более 10000 м² или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

В исторической застройке населенных пунктов допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций следует принимать в соответствии от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности.

Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках допускается уменьшать до 6 метров при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из

негорючих материалов.

При размещении автозаправочных станций (АЗС) на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий, сооружений и строений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары.

Противопожарные расстояния от коллективных гаражей, открытых организованных автостоянок на территориях населенных пунктов и станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений, а также до земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа на территориях населенных пунктов должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 16 приложения к Федеральному закону.

На дальнейших стадиях проектирования территории населенного пункта необходимо учитывать следующие противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями раздела 8 СП 4.13130.2013:

- ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров;
- тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров;
- подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон
- к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений;
- к зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны –

при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров; с двух сторон – при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Минимальные противопожарные расстояния

Дальнейшие стадия проектирования территории населенного пункта, должны проходить с соблюдением минимальных противопожарных расстояний (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями, следует принимать в соответствии с таблицей 1 и с учетом пунктов 4.4-4.13. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (далее - СП 4.13130.2013).

Таблица 8.7.1 (Таблица 1 СП 4.13130.2013)

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	25	15	18

Пункты 4.4-4.13. СП 4.13130.2013

4.4 Противопожарное расстояние между зданиями, сооружениями определяется как наименьшее расстояние в свету между наружными стенами или другими ограждающими конструкциями. При наличии конструктивных элементов из горючих материалов, выступающих за пределы указанных конструкций более чем на 1 м, расстояние следует принимать от указанных элементов.

4.5 Противопожарные расстояния от глухих (без оконных проемов) стен жилых и общественных зданий, сооружений I-IV степеней огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1, с наружной отделкой, облицовкой (при наличии) из материалов с показателями пожарной опасности не ниже Г1 и наружным (водоизоляционным) слоем кровли из материалов не ниже Г1 или РП1 до других зданий, сооружений допускается уменьшать на 20% по отношению к значениям, указанным в таблице 1.

4.6 Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий и сооружений автоматическими установками пожаротушения.

4.7 В районах с сейсмичностью 9 и выше баллов противопожарные расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми и общественными зданиями IV степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С2, С3 и V степени огнестойкости следует увеличивать на 20%.

4.8 Противопожарные расстояния от зданий и сооружений до объектов защиты IV степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С2, С3 и V степени огнестойкости в климатических подрайонах IB, IG, IIA и IIB, на береговой полосе Берингова пролива, Берингова и Охотского морей, Татарского пролива, на полуострове Камчатка, на острове Сахалин, на Курильских и Командорских островах шириной 100 км или до ближайшего горного хребта следует увеличивать на 25%.

4.9 Противопожарные расстояния между жилыми зданиями IV степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С2, С3 и V степени огнестойкости в климатических подрайонах IA, IB, IG, ID и IIA следует увеличивать на 50%.

4.10 Для двухэтажных зданий, сооружений каркасно-щитовой конструкции V степени огнестойкости противопожарные расстояния следует увеличивать на 20%.

4.11 Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями и сооружениями не нормируются, если более высокая и широкая стена здания, сооружения (или специально возведенная отдельно стоящая стена), обращенная к соседнему объекту защиты, либо обе стены, обращенные друг к другу, отвечают

требованиям СП 2.13130 для противопожарных стен 1-го типа.

4.12 Противопожарные разрывы между общественными зданиями, сооружениями допускается не предусматривать (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если суммарная площадь застройки указанных объектов, включая незастроенную площадь между ними, не превышает допустимой площади этажа в пределах пожарного отсека, принимаемой в соответствии с СП 2.13130 по общественному зданию с минимальным значением допустимой площади и наихудшими значениями степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности.

Требования настоящего пункта не распространяются на объекты классов функциональной пожарной опасности Ф.1.1 и Ф4.1, а также специализированные объекты торговли по продаже горючих газов (ГГ), легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (ЛВЖ, ГЖ), а также веществ и материалов, способных взрываться и воспламеняться при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом.

4.13 Противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, садовыми домами (далее - домами), между домами и хозяйственными постройками в пределах одного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, а также приусадебного или садового земельного участка не нормируются (не устанавливаются).

Размещение и оборудование пожарной охраны и пожарных депо

Анализ пожарной обеспеченности на территории муниципального образования «село Кеди» показывает, что существующее Отделение гос. пожарного надзора, «Пожарная часть № 33 – Агвали» не обеспечит своевременное прибытие сил и средств противопожарной службы.

8.8. Развитие транспортной и инженерной инфраструктур

Система зеленых насаждений и не застраиваемых территорий должна вместе с сетью магистральных улиц обеспечивать свободный выход населения из разрушенных частей населенного пункта (в случае его поражения) в парки и леса загородной зоны.

Магистральные улицы должны прокладываться с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых и промышленных районов на загородные дороги не менее чем по двум направлениям.

При проектировании внутренней транспортной сети проектировать наиболее короткую и удобную связь центра населенного пункта, жилых и промышленных районов с железнодорожными и автобусными вокзалами, грузовыми станциями, и т.д.

Следует предусматривать строительство подъездных путей к пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.

Источники хозяйственно-питьевого водоснабжения и требования к ним

Водоснабжение планируется осуществить из артезианских скважин.

Качество питьевой воды должно соответствовать СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды центральных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», ГОСТ Р 51232-98 (2002), ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора».

При расширении жилой застройки на территории сельского поселения требуется проектирование и строительство новых артезианских скважин и магистрального водопровода для обеспечения водой жителей в соответствии с нормами п.4.11 СНиП 2.01.51-90.

Для минимизации последствий ЧС вследствие воздействия радиоактивного излучения, при проектировании источников водоснабжения на территории города необходимо учитывать требования ВСН ВК4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях».

Суммарную мощность головных сооружений следует рассчитывать по нормам мирного времени. В случае выхода из строя одной группы головных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды предприятий, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды

по норме не менее 10л в сутки на одного человека.

Резервуары питьевой воды должны оборудоваться также герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Требования к устойчивости электроснабжения поселений и объектов

Износ элементов электросетевых объектов понижает устойчивость к воздействию поражающих факторов чрезвычайных ситуаций и требует проведения мероприятий по их капитальному ремонту и замене.

Линейные и точечные объекты электроснабжения наиболее подвержены активному воздействию источников природных чрезвычайных ситуаций (ураганный ветер, сильный снегопад), в результате чего вероятно возникновение чрезвычайных ситуаций вследствие выхода из строя линейной части и коротких замыканий на оборудовании точечных объектов.

Для повышения устойчивости функционирования объектов электроснабжения, при реконструкции сети электроснабжения с расширением застройки населённых пунктов, возможном размещении производств требуется учитывать положения п.п.5.1, 5.3., 5.9, 5.10 СНиП 2.01.51-90).

Энергетические сооружения и электрические сети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения особо важных объектов (участков железных дорог, газо- и водоснабжения, лечебных учреждений и др.).

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 110-330 кВ должны быть, как правило, закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны по возможности проходить по разным трассам.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

При перспективном проектировании и строительстве на территории городского поселения новых объектов электроснабжения, требуется учитывать положения п.п.5.1, 5.3., 5.9, 5.10 СНиП 2.01.51-90.

Газоснабжение

Наиболее вероятные аварии связаны с разгерметизацией участков магистрального газопровода или газопровода-отвода высокого давления в результате повреждения стенок, взрыва или пожара на ГРС (ГКС).

При проектировании системы газоснабжения на территории сельского поселения, для снижения риска при воздействии поражающих факторов техногенных ЧС, необходимо учитывать положения СНиП 2.01.51-90.

Газоснабжение территории должно разрабатываться в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»; Приказ от 15 ноября 2013 года N 542 Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления".

8.9. Развитие сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций и организации мероприятий первоочередного жизнеобеспечения пострадавшего населения

Мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций на территории района осуществляется на муниципальном и объектовом уровнях.

На муниципальном уровне мониторинг чрезвычайных ситуаций осуществляется силами работников Администраций путём визуальных наблюдений, за состоянием окружающей среды, проведением проверок состояния потенциально опасных объектов, контроля проведения мероприятий устойчивости функционирования объектов, обеспечивающих жизнедеятельность населения. Прогнозирование ЧС осуществляется на основании мониторинга и информации о прогнозе ЧС, поступающей из органов управления РСЧС.

На объектовом уровне мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах, обеспечивающих жизнедеятельность населения, организуется руководителями объектов.

При организации мероприятий мониторинга и прогнозирования ЧС на территории МО необходимо руководствоваться положениями ГОСТ Р 22.1.01-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения».

Организацию и проведение мероприятий первоочередного жизнеобеспечения населения, пострадавшего в чрезвычайных ситуациях, следует организовывать на основе соответствующих планов и проводить с учётом положений ГОСТ Р 22.3.03 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения, ГОСТ Р 22.3.01-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Жизнеобеспечение населения в чрезвычайных ситуациях». Общие требования (принят в качестве межгосударственного стандарта ГОСТ 22.3.01-97)».

8.9.1. Основные мероприятия, проводимые по защите населения от чрезвычайных ситуаций

Защита населения от чрезвычайных ситуаций включает в себя следующие мероприятия:

- оповещение населения об опасности, информирование его о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуация и рассредоточение;
- инженерная защита населения и территорий;
- радиационная и химическая защита;
- медицинская защита;
- обеспечение пожарной безопасности;
- подготовка населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.

8.9.1.1 Оповещение и информирование людей о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности

Под оповещением понимается доведение в сжатые сроки до населения на соответствующей территории заранее установленных сигналов, распоряжений и информации органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления относительно возникающих угроз и порядка

поведения в этих условиях. Ответственность за организацию и практическое осуществление оповещения на объектах экономики несет первый руководитель.

В системе РСЧС порядок оповещения населения предусматривает, прежде всего, при любой чрезвычайной ситуации включение электрических сирен, прерывистый звук которых означает передачу единого сигнала опасности «Внимание всем!».

Услышав этот сигнал, необходимо немедленно включить радиоприемник, телевизор и прослушать информацию о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации о поведении в этих условиях.

Таблица 8.9.1 - Охват населения различными средствами оповещения сельского поселения «село Кеди», в %.

Население	Электросиренами	Проводным вещанием	Радиовещанием	Телевещанием	Сотовой связью	ОКСИОН
Сельское	-	-	100	100	100	-
Итого	-	-	100	100	100	-

Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативными дежурными службами органов, осуществляющих управление гражданской обороной, вне всякой очереди, с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения.

Передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения может осуществляться в автоматизированном и в неавтоматизированном режиме. В автоматизированном режиме передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения осуществляется с использованием специальных технических средств оповещения, сопряженных с каналами сети связи общего пользования, ведомственных сетей связи и сетей вещания. В неавтоматизированном режиме передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения осуществляется с использованием средств и каналов связи общегосударственной сети связи, ведомственных сетей связи и сетей вещания.

В мирное время существует один сигнал «Внимание всем».

8.9.1.2. Эвакуация один из основных способов защиты населения от воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций

В некоторых ситуациях (длительное радиоактивное загрязнение местности) этот способ является единственно возможным. Сущность эвакуации заключается в организованном перемещении населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы.

Виды и способы эвакуации классифицируются по разным признакам:

Упреждающая (заблаговременная) эвакуация населения из зон возможных чрезвычайных ситуаций проводится при получении достоверных данных о высокой вероятности возникновения аварии на потенциально опасных объектах или стихийного бедствия с катастрофическими последствиями (наводнение, оползень, сель и др.). Основанием для ее проведения является краткосрочный прогноз возникновения аварии или стихийного бедствия на период от нескольких десятков минут до нескольких суток. Вывоз (вывод) населения в этом случае может осуществляться при малом времени упреждения и в условиях воздействия на людей поражающих факторов чрезвычайной ситуации.

Экстренная (безотлагательная) эвакуация населения может также проводиться в случае нарушения нормального жизнеобеспечения населения, при котором возникает угроза жизни и здоровью людей. Критерием для принятия решения на проведение эвакуации в данном случае является превышение нормативного времени восстановления систем, обеспечивающих удовлетворение жизненно важных потребностей человека.

В зависимости от охвата эвакуационными мероприятиями населения, оказавшегося в зоне чрезвычайной ситуации, эвакуация может быть общей или частичной. Общая эвакуация предполагает вывоз (вывод) всех категорий населения из зоны чрезвычайной ситуации. Частичная эвакуация предусматривает вывоз (вывод) из зоны чрезвычайной ситуации нетрудоспособного населения, детей дошкольного возраста, учащихся школ, лицеев, колледжей и т. п. Выбор варианта проведения эвакуации проводится с учетом масштабов распространения и характера опасности, достоверности прогноза ее реализации, а также перспектив хозяйственного использования производственных объектов, размещенных в зоне действия

поражающих факторов. Основанием для принятия решения на проведение эвакуации является угроза жизни и здоровью людей, оцениваемая по заранее установленным для каждого вида опасностей критериям. Она проводится, как правило, по территориально–производственному принципу. В некоторых случаях эвакуация может осуществляться по территориальному принципу.

Способы и сроки проведения эвакуации определяют в зависимости от масштабов чрезвычайной ситуации, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и других местных условий. В безопасных районах эвакуированное население находится до особого распоряжения.

Одним из мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций в основном военного характера является рассредоточение.

Рассредоточение – это комплекс мероприятий по организованному вывозу (выводу) из категорированных городов и размещению в загородной зоне для проживания и отдыха персонала объектов экономики, производственная деятельность которых в военное время будет продолжаться в этих городах.

Рассредоточению подлежат:

– персонал уникальных (специализированных) объектов экономики, для продолжения работы которых соответствующие производственные базы располагаются в категорированных городах, а в загородной зоне отсутствуют;

– персонал организаций, обеспечивающих производство и жизнедеятельность объектов категорированных городов (городских энергосетей, коммунального хозяйства, общественного питания, здравоохранения, транспорта, связи и т. п.).

Он размещается в ближайших к границам категорированных городов районах загородной зоны вблизи железнодорожных, автомобильных и водных путей сообщения. Районы его размещения в загородной зоне оборудуются противорадиационными и простейшими укрытиями.

Наиболее эффективным среди указанных мероприятий является укрытие населения в защитных сооружениях гражданской обороны.

Убежища классифицируют по их защитным свойствам, вместимости, месту расположения, обеспечению фильтровентиляционным оборудованием, времени возведения.

Убежища обеспечивают защиту укрывающихся в них людей от всех поражающих факторов ядерного взрыва, ударной волны, отравляющих веществ, бактериологических средств и теплового воздействия при пожарах. Их возводят на участках местности, не подвергающихся затоплению. Они имеют входы и выходы с такой же степенью защиты, что и основные помещения, а на случай их завала оборудуются аварийные выходы и свободные подходы.

Противорадиационные укрытия (ПРУ) используются главным образом для защиты от радиоактивного заражения населения сельской местности и небольших городов. Часть из них возводится заблаговременно в мирное время, другие приспособляются при угрозе чрезвычайной ситуации или возникновении вооруженного конфликта. Как правило, их устраивают в подвалах, цокольных и первых этажах зданий, в сооружениях хозяйственного назначения (погребах, подпольях, овощехранилищах). ПРУ обеспечивают необходимое ослабление радиоактивных излучений, защищают при авариях на химически опасных объектах и некоторых стихийных бедствиях (бурях, ураганах, смерчах, тайфунах, снежных заносах). Поэтому их располагают вблизи мест проживания или работы большинства укрываемых. Кроме убежищ и ПРУ для защиты населения используются простейшие укрытия.

8.10. Профилактические мероприятия по снижению риска чрезвычайных ситуаций

8.10.1. Профилактика ЧС техногенного и природного характера

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, снижения людских и материальных потерь в случае возникновения ЧС необходимо:

- осуществлять мероприятия по снижению риска возникновения ЧС,
- проводить работу по совершенствованию анализа риска,
- осуществлять прогнозирование возникновения чрезвычайных ситуаций, исходя из статистики ЧС, в зависимости от времени года, географических особенностей и экономических условий.

Для наблюдения за опасными природными явлениями в поселении необходимо:

– укреплять и развивать существующую сеть гидрологических постов по крупным рекам.

– осуществлять постоянный мониторинг окружающей среды.

Для оповещения населения о ЧС техногенного и природного характера необходимо:

– проводить работу по включению автономных электросирен, с последующей передачей речевой информации по каналам телевидения, проводного и УКВ-ЧМ радиовещания, в систему централизованного оповещения гражданской обороны Ростовской области.

– внедрять новые информационные технологии в интересах противодействия чрезвычайным ситуациям.

– использовать действующую систему оперативного информирования населения через электронные и печатные средства массовой информации.

Совершенствовать подготовку руководящего состава и специалистов РСЧС обучением населения действиям в чрезвычайных ситуациях.

Повышать устойчивость функционирования объектов экономики в чрезвычайных ситуациях.

Для предупреждения и ликвидации последствий стихийных бедствий создавать резервы материальных и финансовых средств:

– сформировать местные резервы в муниципальных образованиях;

– создать резервы материальных ресурсов на объектах экономики.

Осуществлять комплекс мероприятий по надзору за выполнением мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовностью к действиям при их возникновении.

Всесторонне развивать систему страховой защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечить экономическую поддержку мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, осуществляемых государственными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, предприятиями и организациями (независимо от организационно – правовых форм и вида собственности) и страхового покрытия ущерба в случае их возникновения.

Разрабатывать и внедрять целевые и научно-технические программы, в которых

определены мероприятия по снижению рисков и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, с конкретным объемом финансирования на ремонтные работы и строительство дорог с твердым покрытием, оснащение пожарных частей МЧС.

Повышать эффективность радиационной и химической защиты населения и территорий используя:

- организацию технического обслуживания и хранения имущества накопленного фонда средств индивидуальной защиты для населения;

- освежение средств индивидуальной защиты и приборов радиационной и химической разведки;

- совершенствование систем наблюдения и контроля химически опасных производств;

- повышать требовательность и эффективность работы контролирующих органов и инспекций за выполнением мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Особенно обратить внимание на выполнение требований остановки и консервации технологических процессов и линий при прекращении деятельности предприятия, банкротстве предприятий.

8.10.2. Основные мероприятия по защите населения во время радиационной аварии:

- обнаружение факта аварии и оповещение о ней;

- разведка радиационной обстановки в районе аварии;

- организация радиационного контроля;

- установление и поддержание режима радиационной безопасности;

- проведение (при необходимости) на ранней стадии аварии йодной профилактики населения, персонала аварийного объекта и участников ликвидации последствий аварии;

- обеспечение населения, персонала аварийного объекта и участников ликвидации последствий аварии средствами индивидуальной защиты и использование этих средств;

- укрытие населения, оказавшегося в зоне аварии, в убежищах и укрытиях, обеспечивающих его защиту;

– санитарная обработка населения, персонала аварийного объекта и участников ликвидации последствий аварии;

– дезактивация аварийного объекта, объектов производственного, социального, жилого назначения, территории, сельскохозяйственных угодий, транспорта, других технических средств, средств защиты, одежды, имущества, продовольствия и воды;

– эвакуация или отселение граждан из зон, в которых уровень загрязнения превышает допустимый для проживания населения.

8.10.3 Основные мероприятия по защите населения в случае химической аварии:

– обнаружение факта химической аварии и оповещение о ней;

– разведка химической обстановки в зоне химической аварии;

– соблюдение режимов поведения на территории, зараженной АХОВ, норм и правил химической безопасности;

– обеспечение населения, персонала аварийного объекта и участников ликвидации последствий химической аварии средствами индивидуальной защиты органов дыхания и кожи, применение этих средств;

– эвакуация населения (при необходимости) из зоны аварии и зон возможного химического заражения;

– укрытие населения и персонала в убежищах, обеспечивающих защиту от АХОВ;

– оперативное применение антидотов и средств обработки кожных покровов;

– санитарная обработка населения, персонала аварийного объекта и участников ликвидации последствий аварии;

– дегазация аварийного объекта, объектов производственного, социального, жилого назначения, территории, технических средств, средств защиты, одежды и другого имущества.

8.10.4. Мероприятия медицинской защиты:

– подготовка медперсонала к действиям в чрезвычайных ситуациях, медико–санитарная и морально–психологическая подготовка населения;

- заблаговременное накопление медицинских средств индивидуальной защиты, медицинского имущества и техники, поддержание их в готовности к применению;
- поддержание в готовности больничной базы органов здравоохранения независимо от их ведомственной принадлежности и развертывание при необходимости дополнительных лечебных учреждений;
- медицинская разведка в очагах поражения и в зоне чрезвычайной ситуации;
- проведение лечебно–эвакуационных мероприятий в зоне чрезвычайной ситуации;
- медицинское обеспечение населения в зоне чрезвычайной ситуации и участников ликвидации ее последствий;
- контроль продуктов питания, пищевого сырья, фуража, воды и водоисточников;
- проведение санитарно–гигиенических и противоэпидемических мероприятий с целью обеспечения эпидемического благополучия в зонах чрезвычайных ситуаций.

8.10.5 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности граждан в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения правилам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных дружин и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности, сертификация продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- противопожарное страхование, установление налоговых льгот и осуществление иных мер социального и экономического стимулирования обеспечения пожарной безопасности;

– тушение пожаров и проведение связанных с ними первоочередных аварийно–спасательных работ.

8.10.6. Предупреждение массовых инфекционных заболеваний и отравлений людей

Обеспечить выполнение федеральных и областных законов, целевых программ по предупреждению распространения инфекционных заболеваний, проводить профилактику массовых инфекционных заболеваний людей.

Укреплять материально-техническую базу инфекционных больниц, отделений, кабинетов и своевременно проводить обновление санитарного транспорта.

Создать резервы медицинских препаратов и имущества, специфических иммуноглобулинов, сывороток, применяемых для экстренной профилактики и лечения инфекционных больных.

Обеспечить выполнение основных федеральных и областных законов, целевых программ по предупреждению и распространению инфекционных заболеваний.

Укреплять материально-техническую базу инфекционных больниц, отделений, кабинетов в поселении.

Повысить укомплектованность органов управления здравоохранением врачебными кадрами (инфекционисты, эпидемиологи, врачи-микробиологи).

Широко использовать все формы и методы массовой информации и обучения населения (в первую очередь - неработающего) мерам профилактики инфекционных заболеваний.

В интересах медицинской службы на объектах экономики сформировать санитарные дружины.

8.10.7. Предупреждение эпизоотии, эпифитотий и вспышек массового размножения наиболее опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений, и леса

Проводить мероприятия по профилактике инфекционных заболеваний сельскохозяйственных животных и птицы в полном объеме:

– диагностические исследования крупного рогатого скота на туберкулез, бруцеллез, лейкоз и лептоспироз;

– профилактические прививки против сибирской язвы крупного рогатого скота, лошадей, овец и коз.

Улучшить ассортимент применяемых пестицидов в сторону увеличения количества наиболее эффективных и современных препаратов для обработки против сорняков сельхозугодий.

Выполнить объем работ по предупреждению болезней леса:

– лесопатологическое обследование;

– очистка леса от захламленности;

– санитарные рубки.

Проводить работу по приведению в надлежащее состояние скотомогильников и биотермических ям в соответствии с вышеуказанными требованиями ветеринарно-санитарных правил.

8.10.8. Меры противодействия терроризму

Обеспечить совместными действиями условия безопасной эксплуатации и функционирования потенциально опасных объектов и систем жизнеобеспечения, защиту населения и территории от техногенных и радиационных поражающих факторов в условиях, имеющих место, террористических угроз и их проявлений.

Для снижения риска и смягчения последствий террористических диверсионных актов необходимо:

– определить наиболее уязвимые объекты, для которых следует разработать и осуществить дополнительные мероприятия;

– заблаговременно создать необходимые ресурсы для оперативного реагирования на различные варианты;

– тщательно спланировать порядок действий по смягчению возможных последствий ЧС, связанных с актами химического и биологического терроризма;

– наладить эффективное взаимодействие объектовых формирований с органами и силами РСЧС, включая силы СНЛК, медицины катастроф, правоохранительных органов, пожарной охраны и служб жизнеобеспечения, участвующих в ликвидации ЧС;

– отработать систему управления спасательными и другими неотложными работами при применении террористами химического или биологического оружия.

Нельзя забывать о таком важном деле, как обучение всех групп населения правилам поведения и порядку действий в условиях угрозы и применения террористами различных видов взрывчатых, химических, биологических и иных опасных для жизни веществ, проведение разъяснительной работы среди населения по правилам безопасности и проведения при очистке местности (объектов) от взрывоопасных предметов (ВОП).

Разъяснительная работа среди населения по правилам безопасности и поведения должна быть направлена на исключение или сведение к минимуму человеческих жертв, нанесения ущерба здоровью людей и материальных потерь.

Информирование населения осуществлять путем:

- проведения совещаний с руководителями администраций поселений, районов, предприятий и организаций,
- выступлений по радио, телевидению, в печати;
- проведения бесед и информационных;
- издания специальных плакатов, литературы, памяток;
- демонстрации кинофильмов по правилам безопасности при обнаружении ВОП;
- оформления фотостендов,
- проведения индивидуальных бесед; информирования населения о правилах безопасности при обнаружении подозрительных предметов, сумок, игрушек и т.д.

Террористический и диверсионный акт может быть совершен на любом объекте, следовательно, каждый из них должен иметь собственную систему безопасности. Могут быть совершенно разные структуры защиты объектов, однако все сети должны иметь следующие характерные элементы: внешнюю безопасность, внутреннюю безопасность, превентивную защиту от террористов.

8.10.9. Мероприятия по инженерной защите населения и территорий

В качестве основных средств инженерной защиты территории предусмотреть:

- обвалование отдельных участков,
- берегоукрепительные работы,
- устройство дамб и других сооружений по регулированию и отводу поверхностного стока вод,
- очистку заиленных участков рек.

Проводить организационно-технические мероприятия, предусматривающие обеспечение пропуска весенних половодий и летних дождевых паводков.

На объектах экономики проводить мероприятия по повышению устойчивости функционирования предприятий, что частично обеспечивает инженерную защиту поселения и потенциально-опасных объектов от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Не допускать сокращения существующего фонда убежищ и противорадиационных укрытий.

8.10.10. Состояние страховой защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Рассматривать совершенствование системы страхования и страхового воспитания граждан, как одну из мер гражданской защиты населения от чрезвычайных ситуаций, которая позволяет частично разгрузить областной и местные бюджеты от расходов на предупреждение и ликвидацию чрезвычайных ситуаций.

Основным направлением деятельности по вопросам развития системы страховой защиты населения от чрезвычайных ситуаций является:

– усиление контроля за проведением обязательного страхования (страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств, страхование гражданской ответственности владельцев опасных производственных объектов в случае причинения вреда третьим лицам в результате аварий).

8.11. Инженерно–технические мероприятия по гражданской обороне

Инженерно–технические мероприятия предусматривают согласно

– СНиП 2.01.51-90.

– «Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании ИТМ ГО в проектах планировки и застройки городов и населенных пунктов».

– Руководство по составлению раздела ИТМ ГО, в проектах генеральных планов, проектах планировки и застройки населенных пунктов.

– СНиП 11-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны.

– СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

–ГОСТ Р 22.3.01-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Жизнеобеспечение населения в чрезвычайных ситуациях. Общие требования (принят в качестве межгосударственного стандарта ГОСТ 22.3.01-97).

8.11.1 Наличие организаций, отнесенных к категорированным по ГО

В соответствии с данными перечня исходных данных и требований Главного управления по делам ГО и ЧС по Республике Дагестан на территории сельского поселения «село Кеди», размещение категорированных организаций по ГО не предусматривается.

В особый период территория сельского поселения «село Кеди» находится за пределами зоны возможного опасного радиоактивного заражения.

8.11.2 Описание технических решений по светомаскировке в соответствии с требованиями СНиП «Светомаскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства»

Субъекты Российской Федерации, которые включены в зону светомаскировки определены СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Световая маскировка городских и сельских поселений и объектов, входящих в зону светомаскировки, должна предусматриваться в двух режимах: частичного и полного затемнения.

Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, должны проводиться заблаговременно, в мирное время.

Порядок, способы, средства и сроки проведения мероприятий по световой маскировке населенных пунктов и объектов народного хозяйства определяет СП 264.1325800.2016. Свод правил. Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства».

Световую маскировку населенных пунктов и организаций следует осуществлять электрическим, светотехническим, технологическим и механическим способами. Выбор способа или сочетания способов световой маскировки должен производиться в

каждом конкретном случае на основе технико-экономического сравнения разрабатываемых вариантов и согласовываться с местными органами гражданской обороны.

Электрический способ световой маскировки заключается в централизованном отключении электроосвещения всего объекта или его части.

Светотехнический способ световой маскировки заключается в снижении освещенности и в оборудовании осветительных и сигнальных установок маскировочными приспособлениями.

Механический способ световой маскировки состоит в закрытии светящихся объектов светонепроницаемыми материалами или конструкциями.

Технологический способ световой маскировки заключается в проведении мероприятий, в результате которых световое излучение не возникает или снижается до уровней, позволяющих его световую маскировку осуществлять механическим способом.

В целях проведения светомаскировки отключаются уличные фонари на улицах.

Реконструкцию систем электроосвещения и электроснабжения населенных пунктов и объектов, обусловленную мероприятиями световой маскировки, необходимо предусматривать с минимальными затратами. При этом проектирование реконструкции электрических сетей необходимо выполнять комплексно для всего населенного пункта или объекта, разделяя электрические сети на питающих потребителей, продолжающих работу и прекращающих ее в режиме полного затемнения, путем оптимальной группировки зданий и сооружений. При этом следует предусматривать максимальное использование существующих электрических сетей.

В режиме частичного затемнения должно предусматриваться завершение подготовки к введению режима полного затемнения. Режим частичного затемнения не должен нарушать нормальную производственную деятельность в городских и сельских поселениях и на объектах народного хозяйства.

Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения должен производиться не более чем за 16 ч.

Режим частичного затемнения после его введения действует постоянно, кроме времени действия режима полного затемнения.

Режим полного затемнения вводится по сигналу «Воздушная тревога» и отменяется с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги».

Переход с режима частичного затемнения на режим полного затемнения должен осуществляться не более чем за 3 мин.

При светомаскировке производственных огней (факелов, горячего шлака, расплавленного металла и т. д.) допускается увеличение продолжительности перехода на режим полного затемнения до 10 мин. В этом случае допускается выключать внутреннее электроосвещение производственных помещений после окончания светомаскировки производственных огней, находящихся в них, но не позднее чем через 10 мин после подачи сигнала «Воздушная тревога».

Транспорт, а также средства регулирования его движения в режиме частичного затемнения светомаскировке не подлежат.

В режиме полного затемнения наземный транспорт должен останавливаться, его осветительные огни, а также средства регулирования движения должны выключаться.

В сельских поселениях и на объектах народного хозяйства, не входящих в зону светомаскировки, осуществляются заблаговременно, как правило, только организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения населенных пунктов и объектов народного хозяйства, внутреннего освещения жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданий, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки производственных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

8.11.3 Повышение надежности систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, противопожарной устойчивости зданий, коммуникаций, технологического процесса

8.11.3.1. Рациональное размещение объектов экономики, их зданий и сооружений, повышение устойчивости зданий и сооружений, защита технологического оборудования

Размещение объекта и отдельных его элементов должно обеспечивать уменьшение степени их поражения при применении современных средств поражения, воздействия вторичных факторов поражения, при стихийных бедствиях,

возникновении крупных производственных аварий и катастроф. Размещение объекта должно учитывать также необходимость обеспечения надежных производственных связей по кооперации, предусматривать развитие предприятий дублеров или филиалов предприятия в загородной зоне.

При размещении объектов необходимо учитывать возможность образования зон катастрофического затопления в результате разрушения плотин и дамб. Места размещения материально-технических резервов следует выбирать с таким расчетом, чтобы они не оказались уничтоженными при ядерном взрыве либо при ЧС природного и техногенного характера. В то же время их целесообразно располагать как можно ближе к объектам. При определении мест хранения материально-технических резервов учитывается наличие на объектах транспортных средств и путей для быстрой и безопасной доставки различных материалов к местам их потребления на объектах.

Повышение надежности ИТК объекта заключается в повышении сопротивляемости зданий, сооружений и конструкций объекта к воздействию поражающих факторов производственных аварий, стихийных бедствий и современных средств поражения, а также в защите оборудования, в наличии средств связи и других средств, составляющих материальную основу производственного процесса.

К числу мероприятий, повышающих устойчивость и механическую прочность зданий, сооружений, оборудования и их конструкций, относятся:

– Проектирование и строительство сооружений с жестким каркасом (металлическим или железобетонным). Такие материалы способствуют снижению степени разрушения несущих конструкций при землетрясениях, ураганах, взрывах и других бедствиях.

– Применение при строительстве каркасных зданий облегченных конструкций стенового заполнения и увеличение световых проемов путем использования стекла, легких панелей из пластика и других легко разрушающихся материалов. Эти материалы и панели, разрушаясь, уменьшают воздействие ударной волны на сооружение, а их обломки наносят меньший ущерб оборудованию.

– Повышение устойчивости оборудования путем усиления его наиболее слабых элементов, а также созданием запасов этих элементов, отдельных узлов и деталей, материалов и инструментов для ремонта и восстановления поврежденного

оборудования. Большое значение имеет прочное закрепление на фундаментах станков, установок и другого оборудования, имеющих большую высоту и малую площадь опоры. Устройство растяжек и дополнительных опор повышает их устойчивость на опрокидывание. Тяжелое оборудование размещают, как правило, на нижних этажах производственных зданий. Машины и агрегаты большой ценности рекомендуется размещать в зданиях, имеющих облегченные и трудновозгораемые конструкции, обрушение которых не приведет к разрушению этого оборудования.

– Эффективным является крепление к колоннам сооружений на шарнирах легких панелей, которые под воздействием динамических нагрузок поворачиваются, значительно снижая воздействие ударной волны на несущие конструкции сооружений.

– Применение легких, огнестойких кровельных материалов, облегченных междуэтажных перекрытий и лестничных маршей при реконструкции существующих промышленных сооружений, а также при новом строительстве. Обрушение этих конструкций и материалов принесет меньший вред оборудованию, по сравнению с тяжелыми железобетонными перекрытиями, кровельными и другими конструкциями.

– Дополнительное крепление воздушных линий связи, электропередач, наружных трубопроводов на высоких эстакадах в целях защиты от повреждений при ураганах, взрывах и наводнениях, а также при скоростном напоре воздуха ударной волны.

– Установка в наиболее ответственных сооружениях дополнительных опор для уменьшения пролетов, усиление наиболее слабых узлов и отдельных элементов несущих конструкций, применение бетонных и применение бетонных или металлических поясов, повышающих жесткость конструкций

– Рациональная компоновка технологического оборудования при разработке объемно-планировочного решения предприятия, для исключения его повреждения обломками разрушающихся конструкций и ослабления воздействия различных источников ЧС. Некоторые виды технологического оборудования размещают вне здания - на открытой площадке территории объекта под навесами. Это исключит разрушение его обломками ограждающих конструкций. Особо ценное и уникальное оборудование целесообразно размещать в зданиях с повышенными прочностными характеристиками (наличие жесткого каркаса, пониженная высотность и т. д.), в заглубленных, подземных или специально построенных помещениях повышенной

прочности. Для его защиты разрабатываются, а при угрозе возникновения ЧС изготавливаются и устанавливаются специальные индивидуальные энергогасящие устройства: камеры, шатры, кожухи, зонты, шкафы, а также сетки и козырьки. При создании и применении этих устройств следует оценивать их эффективность.

– Устройство дополнительных конструкций, обеспечивающих быструю эвакуацию людей при пожарах, особенно из высотных зданий.

– Возведение насыпей и дамб в целях защиты от наводнений.

– Углубление или надежное укрепление емкостей для хранения и приготовления химикатов, а также устройство автоматических отключающих устройств на системах подачи химически опасных веществ.

Основные мероприятия по повышению устойчивости технологического оборудования ввиду его более высокой прочности по сравнению со зданиями, в которых оно размещается, заключаются в сооружении над ним специальных устройств (в виде кожухов, шатров и т.п.), защищающих его от повреждения обломками разрушающихся конструкций.

При недостаточной устойчивости самого оборудования от действия скоростного напора ударной волны оно должно быть прочно закреплено на фундаментах анкерными болтами.

При реконструкции и расширении промышленных объектов наиболее ценное и уникальное оборудование необходимо размещать в нижних этажах и подвальных помещениях или в специальных защитных сооружениях. Целесообразно также размещать его в отдельно стоящих зданиях павильонного типа, имеющих облегченные и несгораемые ограждающие конструкции, разрушение которых не повлияет на сохранность оборудования.

8.11.3.2. Устойчивость системы водоснабжения

Повышение устойчивости системы водоснабжения достигается проведением ниже перечисленных мероприятий:

– Обеспечение водоснабжения объекта от нескольких систем или от двух-трех независимых водоисточников, удаленных друг от друга на безопасное расстояние.

– Обеспечение водоснабжения объекта только от защищенного источника с автономного и защищенного источника энергии. К таким источникам относятся

артезианские и безнапорные скважины, которые присоединяются к общей системе водоснабжения объекта.

– Создание обводных линий и устройство переключателей, по которым подают воду в обход поврежденных участков.

– Размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территории, которая не будет завалена в случае разрушений зданий и сооружений.

– Внедрение автоматических и полуавтоматических устройств, которые отключают поврежденные участки без нарушения работы остальной части сети.

– Применение на объектах, потребляющих большое количество воды, оборотного водоснабжения с повторным использованием воды для технических целей. Такая технология уменьшает общую потребность воды и, следовательно, повышает устойчивость водоснабжения объекта.

– Выполнение инженерных мероприятий по защите водозаборов на подземных источниках воды.

8.11.3 Устойчивость системы электроснабжения

Повышение устойчивости системы электроснабжения достигается проведением ниже перечисленных мероприятий:

– Создание дублирующих источников электроэнергии, газа, воды и пара путем прокладки нескольких подводящих электро-, газо-, водо- и пароснабжающих коммуникаций, с последующим их закольцовыванием.

– Перенос инженерных и энергетических коммуникаций в подземные коллекторы, размещение наиболее ответственных устройств (центральных диспетчерских распределительных пунктов) в подвальных помещениях зданий или в специально построенных прочных сооружениях.

– Создание резерва автономных источников электро- и водоснабжения, т.е. использование передвижных электростанций, насосных агрегатов с автономными двигателями и т. п.

– Обеспечение возможности работы тепловых электростанций на различных видах топлива, создание запасов топлива и его укрытие в конструктивно усиленных хранилищах.

– Проведение мероприятий по переводу воздушных линий электропередач на подземные, а линий, проложенных по стенам и перекрытиям зданий и сооружений, – на линии, проложенные под полом первых этажей (в специальных каналах).

– Установка при монтаже новых и реконструкции существующих электрических сетей автоматических выключателей, которые при коротких замыканиях и при образовании перенапряжений отключают поврежденные участки

8.11.3.4 Устойчивость системы газоснабжения

– Повышение устойчивости системы газоснабжения достигается проведением ниже перечисленных мероприятий:

– Подача газа в газовую сеть объекта от газорегуляторных пунктов (газораздаточных станций).

– Создание при проектировании, строительстве и реконструкции газовых сетей закольцованных систем на каждом объекте экономики.

– Расположение узлов и линий газоснабжения под землей.

– Установка на газопроводах автоматических запорных и переключающихся устройств дистанционного управления, позволяющих отключать сети или переключать поток газа при разрыве труб непосредственно с диспетчерского пункта.

9. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования, а также перечень земельных участков, переводимых из одной категории в другую, и целей их планируемого использования

Графически планируемые границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «село Кеди», показаны на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Согласно Градостроительному кодексу РФ в генеральном плане поселения должны быть отражены границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения.

При установлении границ населенного пункта были учтены социально-экономические условия, необходимые территории для развития социальной, рекреационной, производственной и транспортно-коммуникационной инфраструктур населенных пунктов и поселения в целом.

Генеральным планом сельского поселения для осуществления нового жилищного строительства, а также строительства социальных объектов, организации озеленения специального назначения, организации озеленённых территорий общего пользования, для зон специального назначения, развития улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры предложено расширение границ населенных пунктов.

Необходим перевод земель из одной категории в другую. В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы

населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населённых пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. При переводе земельных участков общей площадью 19,8584 га из категории «земли сельскохозяйственного назначения» сельского поселения «село Кеди», площадь категории «земли населенных пунктов» приравнивается – 55,3941 га.

Включаемые в состав населенного пункта земли сельскохозяйственного назначения, согласно п.7 ч.7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ по функциональному назначению планируются использовать для следующих целей:

1. для застройки индивидуальными жилыми домами;
2. для улично-дорожной сети;
3. для зон общественно-делового назначения;
4. для зон спортивных объектов;
5. для озеленённых территорий общего пользования;
6. для размещения объектов инженерной инфраструктуры;
7. для зон акваторий под водными объектами;

А также, для видов разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки территории сельского поселения.

Согласно п.1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса РФ установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Таким образом, если процедура утверждения Генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении Генерального плана является актом о переводе земель или земельных участков, согласно Карте – «Карта границ населенных пунктов».

Таблица 9.1 Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

№ п.п.	Кадастровый номер исходного земельного участка	Текущая категория	Цель	Площадь (кв. м)	Решение	Категории земель, к которым планируется отнести земельные участки, полученные в результате в раздела исходных	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Часть земельного участка 05:38:000062:119	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	10066	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) 2. Земельные участки, предназначенные для размещения улично-дорожной сети (для зон транспортной инфраструктуры) 3. А также для иных видов разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки
2.	Часть земельного участка 05:38:000062:118	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	188518	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства) 2. Земельные участки, предназначенные для размещения улично-дорожной сети (для зон транспортной инфраструктуры)

№ п.п.	Кадастровый номер исходного земельного участка	Текущая категория	Цель	Площадь (кв. м)	Решение	Категории земель, к которым планируется отнести земельные участки, полученные в результате в раздела исходных	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5	6	7	8
							<ul style="list-style-type: none"> 3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов общественно-делового назначения 4. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта 5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры 6. Земельные участки, предназначенные под озелененные территории общего пользования 7. Земельные участки, под зоны акваторий под водными объектами 8. А также для иных видов разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки

10. Перечень земельных участков, из состава земель населенных пунктов, для которых требуется уточнение границ земельного участка.

Развитие сельского поселения предусматривает совершенствование пространственной организации ранее застроенных территорий, в связи с этим имеется необходимость в проведении кадастровых работ, по уточнению границ земельных участков.

В таблице 10.1, приведен перечень земельных участков для которых требуется уточнение границ земельного участка.

Перечень земельных участков из состава земель населённых пунктов, расположенных в существующих границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, для которых требуется уточнение границ земельного участка. Таблица 10.1

№ п.п.	Кадастровый номер исходного земельного участка	Текущая категория	Цель	Площадь (кв. м)	Решение	Категории земель, к которым планируется отнести земельные участки, полученные в результате в раздела исходных	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	05:38:000062:123	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	404.00	Уточнение границ земельного участка	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства)
2.	05:38:000009:301	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	467.00	Уточнение границ земельного участка	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства)
3.	05:38:000009:332	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	150.00	Уточнение границ земельного участка	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства)

№ п.п.	Кадастровый номер исходного земельного участка	Текущая категория	Цель	Площадь (кв. м)	Решение	Категории земель, к которым планируется отнести земельные участки, полученные в результате в раздела исходных	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5	6	7	8
							застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства)
4.	05:38:000009:303	Земли населенных пунктов	Под спорт	499.00	Уточнение границ земельного участка	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства)
5.	05:38:000009:322	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	146.00	Уточнение границ земельного участка	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства)
6.	05:38:000009:173	Земли населенных пунктов	Под объектами РТС	100.00	Уточнение границ земельного участка	Земли населенных пунктов	Под объектами РТС
7.	05:38:000009:109	Земли населенных пунктов	Под объекты образования	1794.00	Уточнение границ земельного участка	Земли населенных пунктов	Под объекты образования
8.	05:38:000009:126	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	185.00	Уточнение границ земельного участка	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Для ведения личного подсобного хозяйства)

11. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок 2043 год
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории МО «село Кеди»	га	3740,4	3740,4
		%	100	100
1.2	Земли по категориям в границах поселения	га	3740,4	3740,4
		%	100	100
	В том числе :			
1.2.1	Земли населённых пунктов	га	35,5357	55,3941
		%	0,95	1,48
1.2.2	Земли лесного фонда	га	67,6189	67,6189
		%	1,80	1,80
1.2.3	Земли сельскохозяйственного назначения	га	3637,2424	3617,387
		%	97,25	96,72
1.3	Функциональные зоны СП «село Кеди»	га	35,5357	55,3941
		%	100	100
	В том числе:			
1.3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	29,4435	46,4128
		%	82,61	83,7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок 2043 год
1.3.2	Зона специализированной общественной застройки	га	0,9462	1,5601
		%	2,70	2,83
1.3.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,0189	0,0189
		%	0,05	0,03
1.3.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	1,7749	2,8781
		%	5,07	5,23
1.3.5	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,0215	0,0461
		%	0,06	0,08
1.3.6	Зона озеленённых территорий общего пользования	га	0	0,0833
		%	0	0,15
1.3.7	Зона кладбищ	га	1,5512	1,7795
		%	4,43	3,23
1.3.8	Зона акваторий	га	1,5512	2,6153
		%	4,43	4,75
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Постоянное население	человек	777	860
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Объём жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади жилых помещений	15070	25800

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок 2043 год
3.2	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м общей площади жилых помещений	-	10730
3.3	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м общей площади жилых помещений на человека	19,39	30

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок 2043год
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ			
4.1.1	Дошкольные образовательные организации	мест	20	-
		Мест на 1000 чел.	16	-
4.1.2	Общеобразовательные организации	мест	40	-
		Мест на 1000 чел.	31	-
4.2	МЕДИЦИНСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ			
4.2.1	Лечебно-профилактические медицинские организации	объектов	1	1
	В том числе:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок 2043год
4.2.1.1	ГБУ РД «Центральной районной больницы Цумадинского района РД» Фельдшерско-акушерский пункт села Кеди.	объектов	1	1
		койко-мест	-	-
4.3	ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА			
4.3.1	Плоскостные спортивные сооружения	объектов	1	1
		м ²	-	-
4.4	УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУСТВА			
4.4.1	Дом культуры и библиотечного обслуживания	объектов	0	1
		Мест на 1000 чел	-	по заданию на проектирование
		Тыс. единиц Хранения	-	по заданию на проектирование
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяжённость автомобильных дорог и улично-дорожной сети - всего	км	17,0	17,0
	В том числе :			
5.1.1	Местного значения	км	17,0	17,0
5.2	Объекты транспортной инфраструктуры	объектов	1	1
	В том числе :			
5.2.2	Мостовое сооружение	объектов	1	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок 2043год
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	490,168
	В том числе :			
6.1.1.1	На хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	151,36
6.1.1.2	На производственные нужды	м3/сут	-	22,704
6.1.1.3	Пожаротушение	м3/сут	-	216
6.1.1.4	Неучтённые расходы	м3/сут	-	22,704
6.1.1.5	На поливку	м3/сут	-	77,40
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	-	176
6.1.3	Протяжённость сетей	км	3.32	3.32
	В том числе :			
6.1.3.1	Распределительные сети водоснабжения	км	3,32	3,32
6.1.4	Объекты водоснабжения	единиц	4	4
	В том числе :			
6.1.4.1	Водозаборы	единиц	2	2
6.1.4.2	Резервуары	единиц	1	1
6.1.4.3	Очистные сооружения	единиц	1	1
6.2	ВОДООТВЕДЕНИЕ			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок 2043год
6.2.1	Общее поступление сточных вод всего	м3/сут	-	216,4448
	В том числе			
6.2.1.1	Хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	196,768
6.2.1.2	Предприятия	м3/сут	-	9,8384
6.2.1.3	Неучтённые расходы	м3/сут	-	9,8384
6.2.2	Протяжённость сетей	км	0	4,32
	В том числе			
6.2.2.1	Сети водоотведения	км	0	4,32
6.2.2.2	Дождевая канализация	км	0	По заданию на проектирование
6.2.3	Объекты водоотведения	единиц	0	2
	В том числе			
6.2.3.1	Очистные сооружения	единиц	0	2
6.2.3.2	Очистные сооружения дождевой канализации	единиц	0	По заданию на проектирование
6.3	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			
6.3.1	Потребность в электроэнергии -всего	тыс. кВт·ч/год	738,15	817,0
	В том числе :			
	На коммунально-бытовые нужды	кВт·ч/год	738,15	817,0
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел.в год	кВт·ч	950	950
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	950

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок 2043год
6.3.3	Количество трансформаторных подстанций	ед.	2	2
6.3.4	Протяжённость сетей 10 кВ	км	2,0	2,0
6.4	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	объекты	отсутствуют	отсутствуют
6.5	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	0	60
6.5.2	Потребление газа всего	м ³ /год	-	1869,8
6.5.3	Отопление малоэтажной застройки	м ³ /год	-	1611,8
6.5.4	На коммунально-бытовые нужды	м ³ /год	-	258,0
6.5.5	Протяжённость сетей	км	4,87	4,87
	В том числе:			
6.5.5.1	Распределительный газопровод высокого давления	км	1,62	1,62
6.5.5.2	Распределительный газопровод низкого давления	км	3,25	3,25
6.5.6	Объекты газоснабжения	ед.	3	3
	В том числе:			
6.5.6.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	ед.	3	3
6.6	СВЯЗЬ			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.2	Охват населения мобильной связью	% населения	100	100
6.6.3	Охват населения связью интернет	% населения	100	100

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок 2043год
6.6.4	Охват населения почтовой связью	% населения	100	100
7.	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
7.1	Общее количество кладбищ	единиц/га	1/	1/
8.	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ			
8.1	Бытовые отходы от жилых домов	т/год.	144,09	159,48
9.	ОЗЕЛЕНЁННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
9.1	Общее количество скверов	единиц	0	1

