



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛО КЕДИ»
ЦУМАДИНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

ТОМ-1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ



2023г

	Наименование		Масштаб	Гриф	Марка чертежа
Утверждаемая часть					
Том 1	Положение о территориальном планировании Текстовые материалы				
Том 2	Графические материалы утверждаемой части				
	1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:5000	несекретно	ГП-1
	2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:5000	несекретно	ГП-2
	3	Карта функциональных зон поселения	1:5000	несекретно	ГП-3
Приложение к генеральному плану					
	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости				
Материалы по обоснованию генерального плана					
Том 3	Материалы по обоснованию генерального плана Текстовые материалы				
Том 4	1	Карта современного использования территории, границ поселения, границ населенных пунктов	1:5000	несекретно	ГП-4
	2	Карта местоположения существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения	1:5000	несекретно	ГП-5
	3	Карта зон с особыми условиями использования территории	1:5000	несекретно	ГП-6
	4	Карта транспортной инфраструктуры	1:5000	несекретно	ГП-7
	5	Карта инженерной инфраструктуры	1:5000	несекретно	ГП-8
	6	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5000	несекретно	ГП-9
	7	Карта комплексной оценки территории	1:5000	несекретно	ГП-10
	8	Карта границ лесничеств и природно-рекреационного комплекса	1:5000	несекретно	ГП-11
	9	Карта территорий объектов культурного наследия	1:5000	несекретно	ГП-12

Оглавление

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТО МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	6
2.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочия: «Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения»	6
2.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочия «Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также организациях отдыха детей в каникулярное время»	7
2.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области культуры и искусства, необходимые для осуществления полномочия «Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры»	8
2.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного, необходимых для осуществления полномочия «Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации»	9
2.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения) и инженерной защиты территории от опасных природных процессов, орошения сельскохозяйственных земель для реализации иных полномочий	10
2.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	14
2.7. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочия в области физической культуры и спорта	15
2.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочия: «Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам»	16

3	ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ*	17
3.1.	Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов федерального значения на территории сельского поселения «село Кеди» Цумадинского района Республики Дагестан.....	17
4	ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**	17
4.1.	Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения на территории сельского поселения «село Кеди» Цумадинского района Республики Дагестан, необходимость размещения которых выявлена в ходе выполнения комплексного анализа территории и выявления перспектив развития поселения	17
4.2.	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов газоснабжения.....	18
5	ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	20

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план Муниципального образования «село Кеди» Цумадинского района Республики Дагестан подготовлен администрацией муниципального образования «село Кеди».

Генеральный план поселения подготовлен в границах территории муниципального образования «село Кеди» Цумадинского района Республики Дагестан, установленных в соответствии с Законом Республики Дагестан от 12.03.2012 №13 «Об утверждении границ муниципальных образований Республики Дагестан и о внесении изменений в Закон Республики Дагестан «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан».

Генеральный план является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план является основополагающим документом для разработки документации по планировке территории.

Генеральный план муниципального образования «село Кеди» в утверждаемой части предусматривает:

- границы населенного пункта:

1. «село Кеди»;

отделяющие земли населенных пунктов от земель иных категорий;

- описание и отображение функциональных зон путем использования актуального в настоящее время ортофотоплана, материалов цифровой базы данных спутниковых изображений, а также векторных материалов кадастрового деления;

- перечень планируемых к размещению объектов местного значения, необходимых для реализации полномочий предусмотренных в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Генеральный план муниципального образования «село Кеди» согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации является документом территориального планирования муниципального образования и направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, (т.е. безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Республики Дагестан, муниципального образования «Цумадинский район».

Исходный год разработки генерального плана поселения – 2023 г.

Срок реализации генерального плана рассчитан на 20 лет и разбит на 2 этапа:

- первая очередь – период, на который определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана Муниципального образования «село Кеди» – 2023 - 2028 гг.;

- расчетный срок – период, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана Муниципального образования «село Кеди» – 2023 - 2043 год;

При подготовке генерального плана муниципального образования «село Кеди» учтена ранее подготовленная на относительной территории поселения градостроительная документация, а также положения Республиканских программ, проектов, стратегий, концепций, реализуемых в Республике Дагестан в период подготовки генерального плана.

В генеральном плане муниципального образования «село Кеди» учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана муниципального образования «село Кеди» учитываются при разработке Правил землепользования и застройки муниципального образования и являются основанием для:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории (ч.1 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ).

В соответствии с ч. 5 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ реализация генерального плана муниципального образования «село Кеди» осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТО МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочия: «Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения»

№ п/п	№ на карте функциональных зон поселения	Код объекта	Наименования планируемых для размещения объектов	Местоположение ОКТМО	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Статус объекта	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1.1.	4.1	602010801	Реконструкция здания администрации муниципального образования «село Кеди»	МО «село Кеди» (точное местоположение определяется номером на карте) 82657427	Зона специализированной общественной застройки	По заданию на проектирование	Осуществление местного самоуправления на территории поселения	Планируемый к реконструкции	2023-2043	Не устанавливаются

2.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочия «Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также организациях отдыха детей в каникулярное время»

№ п/п	№ на карте функциональных зон поселения	Код объекта	Наименования планируемых для размещения объектов	Местоположение ОКТМО	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Статус объекта	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.2.1	1.1	602010102	Строительство МКОУ "Кедимахинская СОШ"	МО «село Кеди» (точное местоположение определяется номером на карте) 82657427	Зона специализированной общественной застройки	По заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития общего образования	Планируемый к реконструкции	2023-2028	Не устанавливаются
2.2.2	1.2	602010101	Строительство дошкольного образовательного учреждения	МО «село Кеди» (точное местоположение определяется номером на карте) 82657427	Зона специализированной общественной застройки	По заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития дошкольного образования	Планируемый к размещению	2023-2043	Не устанавливаются

2.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области культуры и искусства, необходимые для осуществления полномочия «Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры»

№ п/п	№ на карте функциональных зон поселения	Код объекта	Наименования планируемых для размещения объектов	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Статус объекта	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.3.1	2.1	602010202	Реконструкция МКУ «Кединский КДЦ»	МО «село Кеди» (точное местоположение определяется номером на карте) 82657427	Зона специализированной общественной застройки	По заданию на проектирование	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Планируемый к реконструкции	2023-2043	Не устанавливаются

2.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного, необходимых для осуществления полномочия «Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации»

№ п/п	№ на карте функциональных зон поселения	Код объекта	Наименования планируемых для размещения объектов	Местоположение ОКТМО	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Статус объекта	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Автомобильные дороги										
2.4.1	6.1 6.2	602030303	Реконструкция автомобильных дорог местного значения	МО «село Кеди» (точное местоположение определяется номером на карте) 82657427	Земли сельскохозяйственного назначения	Протяженность 12,4 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов	Планируемый к реконструкции	2023 - 2043	Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011)
Улично-дорожная сеть										
2.4.2	6.2 6.3 6.4 6.5 6.7 6.8	602030503	Реконструкция местных улиц и проездов с благоустройством	МО «село Кеди» (точное местоположение определяется номером на карте) 82657427	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)	Протяженность 4,6 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов	Планируемый к реконструкции	2023-2043	Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011)
2.4.3	-	602030503	Строительство местных улиц и проездов на вновь заселяемых территориях	МО «село Кеди» (точное местоположение определяется номером на карте)	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)	По заданию на проектирование	Автомобильное сообщение населенных пунктов	Планируемый к размещению	2023-2043	Санитарный разрыв по фактору шума на основании

№ п/п	№ на карте функциональных зон поселения	Код объекта	Наименования планируемых для размещения объектов	Местоположение ОКТМО	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Статус объекта	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			населенного пункта в соответствии с проектом планировки территории	82657427						расчетов (СП 51.13330.2011)

2.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения) и инженерной защиты территории от опасных природных процессов, орошения сельскохозяйственных земель для реализации иных полномочий

№ п/п	№ на карте функциональных зон поселения	Код объекта	Наименования планируемых для размещения объектов	Местоположение ОКТМО	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Статус объекта	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В области водоснабжения										
2.5.1.	9.1 9.2 9.3 9.4	602041202 602041101 602041105 602041102	Реконструкция объектов водоснабжения в сельском поселении «село Кеди»	МО «село Кеди» (точное местоположение определяется номером на карте) 82657427	-	1. Сети водоснабжения – 3,32 км. 2. Водозабор – 2 ед. 3. Резервуар – 1 ед. 4. Очистное сооружение – 1 ед. (уточняется заданием на проектирование)	Объекты в области инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	2023-2043	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02)

№ п/п	№ на карте функциональных зон поселения	Код объекта	Наименования планируемых для размещения объектов	Местоположение ОКТМО	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Статус объекта	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В области электроснабжения										
2.5.2.	7.1	602040315	Реконструкция сетей электроснабжения в сельском поселении «село Кеди»	МО «село Кеди» (точное местоположение определяется номером на карте) 82657427	-	1. Сети 10 кВ. 2,0 км. (уточняется заданием на проектирование)	Объект в области инженерной инфраструктуры	Планируемые к реконструкции	2023-2043	Охранная зона инженерных сетей – 10 м (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160)
В области газоснабжения										
2.5.3.	8.2	602040603	Реконструкция распределительного газопровода низкого давления в сельском поселении «село Кеди»	МО «село Кеди» (точное местоположение определяется номером на карте) 82657427	-	1. Сети низкого давления 3.25 км. (уточняется заданием на проектирование)	Объект в области инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	2023-2028	См. раздел 4.2
В области водоотведения										
2.5.4	10.1 10.2	602041401 602041301	Строительство сетей водоотведения	МО «село Кеди» (точное местоположение определяется номером на карте) 82657427	-	1. Сети водоотведения - протяженность 4,32 км. 2. Очистное сооружение – 2 ед. (уточняется заданием на проектирование)	Объект в области инженерной инфраструктуры (объекты в области водоотведения)	Планируемый к размещению	2023-2043	Санитарно-защитная зона КОС (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03, п.7.1.13)
2.5.5	-	602041405	Строительство сетей дождевой канализации	МО «село Кеди» (точное местоположение определяется номером на карте)	-	По заданию на проектирование	Объект в области инженерной инфраструктуры (объекты в	Планируемый к размещению	2023-2043	Санитарно-защитная зона КОС (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03, п.7.1.13)

№ п/п	№ на карте функциональных зон поселения	Код объекта	Наименования планируемых для размещения объектов	Местоположение ОКТМО	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Статус объекта	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				82657427			области водоотведения)			

2.5.1 Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов в области водоотведения

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м3/сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
а) фильтрации	200	300	500	1000
б) орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

1. Размер СЗЗ для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м³/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка, следует устанавливать в соответствии с требованиями п. 4.8. настоящего нормативного документа.

2. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м³/сутки, СЗЗ следует принимать размером 100 м.

3. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м³/сутки размер СЗЗ следует принимать размером 50 м.

4. Размер СЗЗ от сливных станций следует принимать 300 м.

5. Размер СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

6. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размер СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в табл. выше.

7. Размер СЗЗ от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

2.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий.

№ п/п	№ на карте функциональных зон поселения	Код объекта	Наименования планируемых для размещения объектов	Местоположение ОКТМО	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Статус объекта	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.6.1		602050202	Объект обеспечения пожарной безопасности пожарный резервуар.	МО «село Кеди» (точное местоположение определяется номером на карте) 82657427	-	по заданию на проектирование	Объект в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Планируемый к размещению	2023-2028	не требуется
2.6.2	-	602050205	Объекты информирования и оповещения	МО «село Кеди» (точное местоположение определяется номером на карте) 82657427	-	по заданию на проектирование	Объект в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Планируемый к размещению	2023-2028	не требуется

2.7. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочия в области физической культуры и спорта

№ п/п	№ на карте функциональных зон поселения	Код объекта	Наименования планируемых для размещения объектов	Местоположение ОКТМО	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Статус объекта	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями и использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.7.1.	3.1	602010302	Реконструкция плоскостного спортивного сооружения (мини футбольное поле)	МО «село Кеди» (точное местоположение определяется номером на карте) 82657427	Зона специализированной общественной застройки	Технико-экономические показатели по заданию на проектирование	Объект в области физической культуры и спорта	Планируемый к реконструкции	2023-2043	не требуется

2.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочия: «Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам»

№ п/п	№ на карте функциональных зон поселения	Код объекта	Наименования планируемых для размещения объектов	Местоположение ОКТМО	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Статус объекта	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.8.1.	5.1	602010902	Сквер	МО «село Кеди» (точное местоположение определяется номером на карте) 82657427	Зона озеленных территорий общего пользования	По заданию на проектирование	Осуществление отдыха жителей	Планируемый к размещению	2023-2028	Не устанавливаются

3 Перечень планируемых объектов федерального значения*

3.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов федерального значения на территории сельского поселения «село Кеди» Цумадинского района Республики Дагестан.

Планируемые объекты федерального значения в проекте генерального плана не предусмотрены

*Планируемые объекты федерального значения отображаются в информационных целях и не являются утверждаемыми.

4 Перечень планируемых объектов регионального значения**

4.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения на территории сельского поселения «село Кеди» Цумадинского района Республики Дагестан, необходимость размещения которых выявлена в ходе выполнения комплексного анализа территории и выявления перспектив развития поселения

Планируемые объекты регионального значения в проекте генерального плана не предусмотрены

**Планируемые объекты регионального значения отображаются в информационных целях и не являются утверждаемыми.

4.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов газоснабжения

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", для указанных сетей газораспределения устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

В соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов предусматривается установление санитарных разрывов (санитарных полос отчуждения) для магистральных трубопроводов, которые определяются минимальными расстояниями от магистральных трубопроводов до смежных зданий, строений и сооружений:

от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до городов и

других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов, отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей, отдельных малоэтажных зданий, сельскохозяйственных полей и пастбищ, а также полевых станков:

для трубопроводов I класса:

при диаметре до 300 мм - от 75 до 100 метров;

при диаметре 300 мм – 600 мм - от 125 до 150 метров;

при диаметре 600 мм – 800 мм - от 150 до 200 метров;

при диаметре 800 мм – 1000 мм - от 200 до 250 метров;

при диаметре 1000 мм – 1200 мм - от 250 до 300 метров;

при диаметре более 1200 мм - от 300 до 350 метров;

для трубопроводов 2 класса:

при диаметре до 300 мм – 75 метров;

при диаметре свыше 300 мм - от 100 до 125 метров;

от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до магистральных оросительных каналов, рек, водоемов и водозаборных сооружений – 25 метров;

от магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, до городов, населенных пунктов, дачных поселков и сельскохозяйственных угодий (санитарные полосы отчуждения):

при диаметре до 150 мм - от 100 до 150 метров;

при диаметре 150 – 300 мм - от 175 до 250 метров;

при диаметре 300 – 500 мм - от 350 до 500 метров;

при диаметре 500 – 1000 мм - от 800 до 1000 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния при наземной прокладке магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

Рекомендуемые минимальные расстояния магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 километров.

5 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Вид функциональной зоны	Описание	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			Наименование параметра	Количественный показатель	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами и жилой застройки иных видов. Жилые зоны предусмотрены в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного	Площадь, га	46,4128	
			Максимальное количество надземных этажей	3	
			Коэффициент застройки	0,2	
			Коэффициент плотности застройки	0,4	

№ п/п	Вид функциональной зоны	Описание	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			Наименование параметра	Количественный показатель	
		воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства. Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах			
2.	Зона специализированной общественной застройки	Зоны специализированной общественной застройки сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами. При развитии зоны следует учитывать особенности его функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур.	Площадь, га	1,5601	<ol style="list-style-type: none"> 1. МКОУ «Кединская СОШ» (новое строительство); (М) 2. Дошкольное образовательное учреждение (новое строительство); (М) 3. МКУ «Кединский КДЦ» (реконструкция); (М) 4. Мини футбольное поле (реконструкция); (М) 5. Здание администрации МО «село Кеди» (реконструкция); (М)
			Коэффициент застройки	0,8	
			Коэффициент плотности застройки	2,4	
			Коэффициент плотности застройки	3,0	

№ п/п	Вид функциональной зоны	Описание	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			Наименование параметра	Количественный показатель	
		В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.			
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	Предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой, общественной активности.	Площадь, га	0,0189	
			Коэффициент застройки	0,1	
			Коэффициент плотности застройки	3,0	

№ п/п	Вид функциональной зоны	Описание	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			Наименование параметра	Количественный показатель	
4.	Зона транспортной инфраструктуры	Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.	Площадь, га	2,8781	
5.	Зона инженерной инфраструктуры	Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газо-снабжения, электроснабжения, связи, объектов инженерной инфраструктуры иных видов	Площадь, га	0,0461	<ol style="list-style-type: none"> 1. Очистное сооружение (КОС) 2 ед. (новое строительство); (М) 2. Резервуар для питьевой воды (реконструкция); (М) 3. Очистное сооружение для питьевой воды (реконструкция); (М)

№ п/п	Вид функциональной зоны	Описание	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			Наименование параметра	Количественный показатель	
6.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	<p>Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.</p> <p>Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных,</p>	Площадь, га	0,0833	1. Сквер (новое строительство); (М)

№ п/п	Вид функциональной зоны	Описание	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			Наименование параметра	Количественный показатель	
		<p>вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов. Зона озелененных территорий общего пользования установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения</p>			

№ п/п	Вид функциональной зоны	Описание	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			Наименование параметра	Количественный показатель	
		объектов досуга и развлечений граждан.			
7.	Зона кладбищ	Зоны выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения	Площадь, га	1,7795	
8.	Зона акваторий	Зона предназначена для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод с учетом водоохранной зоны. Выделена в целях создания правовых условий сохранения и использования существующих водных объектов (прудов, озёр и.т.п)	Площадь, га	2,6153	

ПРИМЕЧАНИЕ: (М)-Объекты местного значения;